

# 最新租赁房屋收回通知书 租房租房协议书 (实用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 租赁房屋收回通知书篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_有限公司

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_市\_\_区\_\_街\_\_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的'室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁房屋收回通知书篇二

第一段：租房管家的作用及重要性（200字）

租房管家是指专门为租房者提供租房服务的机构或个人。在如今繁忙的都市生活中，越来越多的年轻人选择租房居住。然而，租房过程中存在种种问题，包括房源信息不准确、合同条款不清晰、房东租金增加等等。租房管家的出现，为租房者提供了一种便捷、省心的租房服务，并且通过其专业的知识和丰富的经验，可以帮助租房者解决种种问题，保障租房者的权益。

第二段：租房管家的优势及工作方式（200字）

租房管家相较于传统的租房方式有诸多优势。首先，租房管家掌握着大量的房源信息，并且对房屋的实际情况有着更加准确的了解，能够为租房者提供更多的选择。其次，租房管家会帮助租房者与房东协商租金、合同条款等重要事项，保证租房者的合法权益不受侵害。此外，租房管家还会在签订租房合同时为租房者提供必要的法律咨询，帮助租房者理清租房合同的条款，避免陷入各种陷阱。总之，租房管家通过专业的工作方式，能够有效减轻租房者的负担，提供全方位的租房服务。

### 第三段：租房管家的重要性及对租房者的帮助（200字）

对于租房者而言，租房管家的存在不仅能够解决租房问题，更为租房者提供了一种更加便捷和可靠的租房体验。租房管家的专业知识和丰富经验能够帮助租房者避免各种风险和陷阱，提供合适的房源选择和良好的租房环境。此外，租房管家还能为租房者提供后期的房屋维修服务、居住涉及的法律咨询等，确保租房者在租房期间的舒适和安心。

### 第四段：租房管家的存在与发展（200字）

如今，租房管家行业正在蓬勃发展。越来越多的租房者开始依赖租房管家的服务。与此同时，租房管家行业也在不断创新和发展，提供更加全面、多样化的服务。未来，随着租房市场的不断扩大和租房者的需求日益增加，租房管家行业将会迎来更广阔的发展空间，并为租房者提供更加满意的服务。

### 第五段：租房管家的建议与总结（200字）

在选择租房管家时，租房者应该注意选取信誉良好、专业能力强的机构或个人。同时，在与租房管家进行沟通时，租房者应详细告知自己的需求和预算，并积极与租房管家进行交流和合作，以获得满意的租房服务。总之，租房管家在现代都市生活中扮演着重要的角色，租房者应该充分利用租房管

家的服务，使自己能够获得更好的租房体验和居住品质。

## 租赁房屋收回通知书篇三

在生活中，有很多人都会面临租房的问题。我也曾有过自己的租房经历，通过这段时间的居住，我深刻地体会到了一些租房的心得。首先，地理位置的选择非常重要。一个好的地理位置不仅能够方便生活，还能够提高居住的舒适度。其次，房屋的质量也是关键。房屋的通风、采光等条件应当符合居住的要求，同时还要检查房屋的维护情况。最后，与房东的沟通也是租房经历中很重要的一环。只有与房东及时沟通交流，才能有效解决居住问题。

### 第二段：买房心得和注意事项

除了租房，很多人还会面临买房的问题。买房是人生中的一大决策，我在买房过程中，也积累了一些心得和注意事项。首先，购房者要根据自己的经济状况和需求来选择房屋类型和面积。其次，要慎重选择房产中介，以确保自己的权益，同时要了解当地的房产政策。再次，购买房屋前要仔细查看房屋质量、产权等方面的情况，可以请专业人士进行房屋评估。最后，谈判时要理性判断，避免冲动购买或被高价套路。

### 第三段：卖房的体会和方法

卖房是人们在买房后可能面临的问题之一。我也曾有过卖房的经历，通过这段时间的体验，我总结出了一些卖房的心得和方法。首先，房屋要做好准备工作，包括清洁、修缮等。一间整洁舒适的房屋更容易吸引潜在买家。其次，要确保房屋的信息全面准确，并选择合适的销售渠道，可以通过房产中介或者线上平台进行销售。再次，要合理定价，根据市场行情和房屋的实际情况来制定价格，以吸引买家。最后，与买家的沟通也非常重要，及时解答疑问，给予合理的建议，可以提高交易成功率。

## 第四段：租房卖房的注意事项

租房和卖房过程中，有一些普遍适用的注意事项，需要我们牢记在心。首先，要防范各类诈骗。在签订合同或交易资金时，要谨防虚假中介、假房东等欺诈行为，可以咨询专业人士或相关部门，以确保交易的安全性。其次，要保持理性。无论是选择房屋、确定价格还是与房东/买家的沟通，都要冷静客观，不要被情绪和外界环境左右。最后，要合理安排时间和精力。租房和卖房都是需要耐心和时间过程，要提前规划好时间，保持良好的心态。

## 第五段：对租房卖房的展望与建议

通过租房和卖房的经历，我深入了解了房屋市场的一些规则，并学到了很多有用的信息。对于未来有相同需求的人们，我有几点建议。首先，要提前做好充分的调研，了解当地房屋市场的行情、政策等。其次，要了解自己的需求和实际经济状况，以做出合适的选择。最后，要保持积极的心态和耐心，不急于求成，一步步地找到适合自己的房屋或者合适的买家。

以上就是我对租房和卖房经历的心得体会，希望对有类似需求的人们有所帮助。租房和卖房都是人生中重要的决策，我们需要慎重考虑和合理安排，以达到理想的居住环境或满意的交易结果。

## 租赁住房收回通知书篇四

公租房和廉租房并轨运行是去年住房保障工作的一项重要内容，住房和城乡建设部明确要求，20底前，各地区要把廉租住房全部纳入公共租赁住房，实现统一规划建设、统一资金使用、统一申请受理、统一运营管理。

过去，廉租房与公租房平行运行时，由于保障群体不完全一样，需要分别申请、排队，造成不便。

因收入变化等需要从廉租房对象转换成公租房对象的家庭，则必须退出原廉租房后再申请新的公租房。

两种保障房不能调剂使用，既为百姓带来不便，又在一定程度上造成了资源的闲置浪费。

目前各地两房并轨情况如何？并轨后价格怎么定？租金会不会让低收入家庭负担过重？日前，记者在两地进行了调查。

## 河北廊坊

### 保障面积外“1元租金时代”终结

作为河北省“两房”并轨的试点城市，廊坊早在8月就将公租房和廉租房统一为“公共住房”，并调整了补贴办法。

然而去年，有关“廊坊廉租房租金涨了13倍”的报道引起热议。

报道指出，廊坊的廉租房租金普遍上涨，以某小区为例，租金由原来每月每平方米1块钱，上涨到每月每平方米13块钱。

涨价与“两房”并轨有关吗？

住房保障分为实物配租和租赁补贴。

通俗来说，实物配租即可以住进廉租房或公租房，而租赁补贴是自己在市场上租房，但可获得一定补贴。

记者发现，廊坊市民所反映的涨价，主要由于保障面积外的租金标准变了。

廊坊廉租房的保障面积标准为人均建筑面积15平方米，每户最低30平方米，最高60平方米。

按照规定，超出保障面积的应该按住宅市场平均租金缴纳。

而在过去，廊坊市廉租房超出保障面积的月租金仅为每平方米1元。

记者算了一笔账，以廊坊市区光明东道北旺中学南侧儒苑小区为例，并轨前，有3口人的低收入家庭，住在这样的廉租房里，保障面积内无需付款，超出保障范围15平方米，如果按过去每月每平方米1元来计算，廉租房租金仅为每月15元，远低于市场价9元/月/平方米×60平方米=540元/月。

并轨后，以实物配租为例：保障面积内，最低收入家庭可免费住，低收入家庭和中等偏低收入家庭分别获得住宅市场平均租金的40%和20%的补贴；保障面积外，租金参照该住房的市场价。

因此，租金变为9元/月/平方米×45平方米×(1-40%)+15平方米×9元/月/平方米=378元/月。

居住支出占家庭收入的比例前后有什么变化呢？根据该市规定，低收入家庭人均可支配收入在上年度人均可支配收入的0.8倍以下。

以廊坊城镇居民人均可支配收入为29416元来测算，该家庭可支配收入在70598.4元以内，按收入最高算，过去居住支出占家庭收入的0.2%，涨价后升为6.4%。

## 四川双流

租金有升有降，省去重新轮候和搬家烦恼

今年1月，四川成都双流县东升街道房管所进行了第一次公共租赁住房摇号。

43户中低收入家庭完成现场选房，在春节前搬进新房。

东升街道棠湖社区的李清秀一家，年收入曾在3万元左右，属于低收入家庭。

并轨前，按照双流县廉租房每平方米2.4元的规定，她家67平方米的廉租房租金每月160.8元，居住支出占总收入的比例约为6.4%，与廊坊市涨价后的低收入家庭估算水平相近。

20初年审时，李清秀一家的年收入已经达到4.8万元，成为中低收入家庭，超出了并轨前廉租住房的保障范围，按并轨前的规定，她家应该被取消廉租房保障资格，在腾退所住廉租房后，重新申请公租房。

不过李清秀一家赶上了并轨新规，由于符合公共租赁住房的保障条件，她不必退回之前承租的廉租住房便可直接申请转换为公共租赁住房保障，省去了搬家和重新排队轮候的麻烦。

李清秀家所住的房子租金市场价为每平方米10.5元，按照新规，中低收入家庭租金应为市场价的60%，即每平方米6.3元，每月租金422.1元。

这样算来，李清秀一家现在居住支出占总收入的比例升到了10.6%。

虽然居住支出占比提高了，但李清秀并不觉得负担增加。

“每月多支出200多元房租，但月收入毕竟多了1300元，所以没什么感觉。”李清秀说，以前轮候要重新排队摇号，往往个把月才能确定住处，而现在只是租金有变化，“人不用挪窝”，省去了不少精力，所以她更赞同现在的方法。

去年9月，双流县印发实施两房并轨的具体操作意见。

并轨后，保障面积内最低收入家庭实行零租金；低收入家庭按市场租金标准的20%收取租金；中低收入家庭以及中低收入线以上、中等收入线以下的住房困难家庭分别按市场租金标准的60%和80%收取租金。

不同收入的家庭怎么界定呢？2014—2015年，双流县的低收入线为家庭年收入3.2万元，个人年收入1.6万元；中低收入线为家庭年收入5万元，个人年收入2.5万元；中等收入线为家庭年收入8万元，个人年收入4万元。

并轨后，对大部分人来讲，价格到底比原来贵了还是便宜了？双流县房管局负责人认为，并轨后对人群有细分，租金升降无法做统一比较。

例如，一个家庭年收入6万元，一个年收入4万元。

两者并轨前都属于公租房范围，且并轨前均应按市场价格70%比例缴纳租金。

但并轨后，前者属于中低收入线以上、中等收入线以下，因此按照80%比例收取；而后者属于中低收入家庭，因此只按照60%收取。

不过该负责人认为，从总体上看，申请公共租赁住房的人群中，中低收入线以下人群占绝大多数，最低收入家庭并轨前属于廉租房的范围，保障范围内的房租从每平方米2.4元降为现在的零元。

而低收入家庭，如果之前住廉租房的，并轨后租金为市场价的20%，基本跟以前持平，甚至会有所下降。

双流县规定，保障面积在人均16平方米以上、24平方米以下。

记者了解到，与廊坊市不太一样的.是，双流县在保障面积外

一直没有补贴，按市场价格来收取租金，且超过保障面积的情况比较少。

相关报道：

## 深圳市公租房和廉租房将并轨运行【2】

《深圳市公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行实施办法(送审稿)》(以下简称《实施办法》)昨起向公众征求意见。

“两房”并轨后，我市以货币补贴和实物配租相结合的方式对廉租保障对象实施住房保障，并将根据住房市场发展变化，动态调整货币补贴标准。

### 已连续5年对低保人员“应保尽保”

近年来，我市“以货币补贴为主、实物配租为辅”的廉租保障工作取得良好成效。

据统计，目前我市正在发放廉租货币补贴1379户，配租廉租房300套。

自实施廉租住房制度以来，我市已累计发放廉租货币补贴约7300万元，补贴3431户，配租廉租房493套，已连续5年实现了对低保人员(含低保边缘人员)“全面覆盖、应保尽保”。

市住建局有关负责人表示，总体来说，我市廉租保障工作取得了一定的成绩，但廉租保障制度实施至今，以下两大问题日渐凸显：一是原《深圳市廉租住房保障管理办法》现已失效，但其中的核心条款，包括廉租保障对象准入条件、申请材料 and 申请程序、核查等规定，作为实际工作的依据，在新旧政策衔接中应予保留沿用；二是现行廉租住房货币补贴标准于20制定，随着近年物价上涨及我市房价快速上涨，上述标准已与现实存在明显差距，应予提高，且需建立廉租住房货

币补贴标准动态调整机制。

该负责人表示，基于上述情况，起草《实施办法》，不仅是国家、省关于廉租房与公租房并轨运行政策的明确要求，也是完善我市廉租保障制度，继续实现对低保人员应保尽保的客观需要。

据悉，我市公租房和廉租房并轨政策基本思路是：首先，并轨后我市以货币补贴和实物配租相结合的方式对廉租保障对象实施住房保障，实物配租部分，执行统一公租房租金标准，同时对廉租保障对象发放公租房租金补贴。

其次，将原办法相关核心条款，包括廉租保障对象准入条件、申请材料和申请程序、核查等规定移植至并轨政策，延续其效力。

第三，适应住房市场发展变化，动态调整货币补贴标准。

### 存量廉租房纳入公租房房源

自我市廉租住房保障制度建立以来，我市未曾单独安排廉租房项目建设，事实上已实现公租房和廉租房房源并轨。

《实施办法》再次明确，自《实施办法》施行之日起，不再建设筹集廉租房，《实施办法》施行之日前的存量廉租房纳入公租房房源。

除存量廉租房租赁合同继续履行、续租等特殊情形外，实行统一管理，执行统一租金标准。

今后，市场房租金补贴标准将由各区负责制定并公布执行；市场房租金补贴标准应根据本区(新区)社会经济发展状况、物价变动情况和住房保障水平等适时进行调整。

廉租保障对象只承担公租房租金的10%

关于实物配租面积、租金标准，《实施办法》规定：廉租保障对象经轮候并承租公租房的，配租面积、租金标准与社会轮候家庭承租公租房的配租面积、租金标准一致。

关于公租房租金补贴标准，《实施办法》规定：“按照其所承租公租房租金标准的90%向其发放公租房租金补贴”，即承租公租房的廉租保障对象实际只承担公租房租金的10%。

关于公租房租金补贴面积标准，根据上述政策规定，《实施办法》明确，公租房租金补贴面积标准按廉租保障对象人口数计算，人均补贴面积标准为15平方米，每个家庭补贴面积上限为50平方米。

承租面积低于补贴面积标准的，按实际承租面积计算；承租面积高于补贴面积标准的，超出补贴面积标准部分不予补贴。

## 租赁房屋收回通知书篇五

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_层  
第\_\_\_\_\_层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

## 第十条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十一条补充

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十二条附件

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

## 第十四条争议

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

《租房□.doc

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

## 租赁房屋收回通知书篇六

当今社会，随着经济的发展和城市人口的增长，越来越多的人选择在城市租房居住。在租房过程中，我们需要考虑很多因素，比如房屋位置、房租、房屋面积、居住环境、交通等等。在我经历的租房过程中，也积累了不少心得和体会。

第二段：选择房屋需要考虑的因素

当我们在选择房屋时，需要考虑几个因素。首先是房屋的位置，要考虑到就业、休闲、娱乐等方面是否方便；其次是房租的价格，要在自己承受范围内寻找适合自己的房间；还要

考虑房屋面积和能否满足自己的居住需求。

### 第三段：租房合同的签订

在租房过程中，签订租房合同是非常重要的环节。合同中需要明确阐述双方权利和义务，并要详细说明房屋的使用原则和注意事项。另外，我在签订合同时特别注意要读懂合同中的条款，避免出现纠纷。

### 第四段：居住环境的营造

租房之后，如何营造一个宜居的生活环境也是我们需要思考的问题。生活习惯和卫生观念的差异可能会导致室友之间的矛盾和不和谐。因此，在居住环境中，我理解尊重他人、共同维护卫生的原则，积极主动地与室友沟通和协调。

### 第五段：对租房过程的总结

在租房过程中，我们需要明确自己的需求，进行合理的选择，并注意合同签订和居住环境的营造。与此同时，我们也要对自己的经济承受范围和生活能力进行评估，不去追求不必要的奢侈品和高房租。租房不仅仅是为了寻找一个居住的场所，更是一种经济和生活能力的考验。因此，在租房过程中，我们需要不断的总结经验，提高自己的生活品质和生活能力。

## 租赁房屋收回通知书篇七

租房管家是指专业的房屋租赁中介服务人员，他们作为中间人帮助房东和房客之间进行房屋租赁交易。租房管家的职责包括收集房源信息、筛选合适的租户、协调双方的意见、撰写合同等。租房管家在整个租赁过程中起到了非常重要的作用。

### 第二段：租房管家的特点及优势

租房管家具有专业的知识和经验，能够帮助房东找到合适的租户，同时也能够帮助租房者找到合适的住房。他们熟悉当地的房屋市场情况，可以提供专业的建议和指导。另外，租房管家还能够帮助房东和租户解决合同纠纷，保护双方的权益。总之，租房管家可以为租房者和房东提供全方位的服务，帮助他们顺利完成租赁交易。

### 第三段：我在租房管家的实践中的体会

在我从事租房管家工作的过程中，我深刻地体会到了自己的能力和责任。作为租房管家，我需要耐心倾听房东和租户的需求，了解他们的真正意图，然后根据市场的情况帮助他们找到最为合适的解决方案。此外，我还需要熟悉各种法律法规，了解租赁市场的动态，以便能够为双方提供专业的意见和服务。通过这些实践，我逐渐提高了自己的业务水平，并且与房东和租户之间建立了良好的信任关系。

### 第四段：租房管家带来的好处及意义

租房管家的存在对于房东和租户都带来了巨大的便利。房东可以通过租房管家找到优秀的租户，避免了与不良租户签约的风险。租户也可以借助租房管家找到合适的住房，节省了大量的时间和精力。同时，租房管家也起到了促进租赁市场发展的作用，提高了市场的透明度和规范性。租房管家的存在对于整个社会的租赁环境都起到了积极的推动作用。

### 第五段：租房管家的发展前景及个人感悟

随着社会经济的不断发展，人们对住房的需求也在不断增加。租房管家作为一个新兴的职业，将会越来越受到社会的关注和认可。我相信，在未来的发展中，租房管家将会有更为广阔的发展空间。作为一名租房管家，我深深感动于自己所从事的工作，因为我可以帮助到更多的人，解决他们在租房过程中的困扰和问题。通过这份工作，我不仅发挥了自己的专

业能力，更获得了满足感和成就感。

综上所述，租房管家是一个值得推广和发展的职业。租房管家的存在为社会提供了便利，为房东和租户提供了专业的服务。通过租房管家的帮助，房东和租户能够在租赁交易中避免不必要的风险，并且能够顺利地完成租赁交易。我相信，租房管家在未来将会有更为广阔的发展前景，为社会租赁市场的健康发展做出更大的贡献。

## 租赁房屋收回通知书篇八

### 合租租房合同（一）

本合同当事人：

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_, 其他\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合同前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合租房合同（二）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_区\_\_花园\_栋\_单元\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_百元。起租日期为\_\_年\_月\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合租房合同（三）

房屋合租协议

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向

甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁

期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签： 乙方签

联系电话： 联系电话：

\_\_年 \_\_月\_\_日 \_\_年 \_\_月\_\_日

## 租赁房屋收回通知书篇九

合租房合同 (一)

合租双方

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_区\_\_花园\_栋 \_单元 \_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的

共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_百元。起租日期为\_年\_月\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙双方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，

本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合租房合同（二）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_区\_\_花园\_栋 \_单元 \_房间，范文之合同范本:合租租房合同书。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_百元。起租日期为\_月\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

合租房合同 （三）

房屋合租协议

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签： 乙方签

联系电话： 联系电话：

\_\_年 \_\_月\_\_日 \_\_年 \_\_月\_\_日