

# 代理框架合同 招标代理框架合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 代理框架合同篇一

甲方：

乙方： 身份证号码

乙方与甲方合作，以甲方名义在 设立分公司。甲、乙双方本着诚实信用的原则，在平等协商的基础上，就合作的有关事宜达成如下协议：

### 第一条、合作方式

1.1乙方以甲方的名义在 设立分公司（以下简称分公司），经营上实行内部独立核算，自负盈亏。在合同履行期间，甲方保证乙方在该区域内享有优先独立代理权。乙方享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。乙方经营所得的一切合法利润归乙方所有，不受任何干涉。

1.2分公司的负责人由乙方担任，分公司经营过程中产生的所有费用由乙方承担。

### 第二条、合作期限

合作期限为 叁 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。合作期

满后，乙方享有优先合作权。

### 第三条、管理费

1、乙方向甲方上交收入（5.6%的税后）的8%为管理费。

2、甲方在乙方经营收入(指标书费和代理费之合计或者造价咨询费)到账三日内返款，并做到乙方应返资金不留用不拒付。当需开发票时，乙方自觉向甲方上交地税为5.6%，另暂扣款为：经营收入(指标书费和代理费之合计或造价咨询费)——（或需返还给乙方的金额）7.6%，当乙方向甲方提供真实有效的冲帐发票后，即返还该部分暂扣款。

### 第四条、分公司的经营和管理

4.1乙方在经营管理过程中，必须服从甲方总公司的各项管理制度和管理模式，不得损坏甲方的企业形象和社会声誉，应遵纪守法、合法经营，并如实上报工程业绩，另乙方必须定期向甲方汇报工作情况。

4.2如乙方使用甲方人员编制工程造价文件时，乙方要向甲方支付费用，支付金额为 造价咨询费的20% 。

4.3甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行账户和相关的财务支持和票据支持。

4.4甲方保证对乙方的业务工作负有保密责任。

4.5乙方在招标过程及年检时，甲方无条件向乙方提供相关资料。为了便于管理方便通过上级有关部门的检查，乙方应服从甲方的管理，甲方负责上级部门的检查接洽及报审工作。

4.6场外标开标会议室由甲方无偿提供场所支持。

### 第五条、甲方对分公司的监督检查

5.1甲方对分公司享有监督、检查权，有权对分公司的经营进行检查、指导，提出整改意见。如分公司违规经营，甲方有权对分公司停业整顿。

5.2甲方在对分公司进行监督、检查、指导过程中所产生的费用（包括交通费、住宿费、差旅费等）由乙方承担。

## 第六条、违约责任

1、分公司如因违法、违规经营受到行政处罚，乙方应向甲方支付伍万元违约金。

2、甲方如不按合同约定按期足额支付乙方代理费，或者，因甲方原因造成乙方的业务工作无法开展，甲方须向乙方支付伍万元违约金，同时，违约金的支付并不影响合同的继续履行。

## 第七条、合同解除的条件和方式

7.1乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

7.1.1未按约定缴纳管理费。

7.1.2严重违法违规经营。

7.1.3作出严重侵害甲方利益或损害甲方信誉、形象之行为。

7.1.4乙方同意其他单位和个人挂靠的。

7.2甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

7.2.1不履行合同义务。

7.2.2有其他严重违约行为、致使不能实现合同目的。

## 第八条、合同终止的情形

8.1 合同履行完毕。

8.2 甲、乙双方协商终止合同。

8.3 合同解除。

## 第九条、债权、债务的享有和承担

9.1 分公司所产生的债权由乙方享有。

9.2 分公司所产生的债务由乙方承担。

9.3 如甲方因各种原因承担与分公司有关的债务，则甲方有权向其追偿。

## 第十条、未尽事宜双方协商解决。

## 第十一条、合同成立和生效

本合同经甲、乙双方签字、盖章后成立，补充协议终止之日即为本合同生效之日。

## 第十二条、合同文本

本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订时间： 年 月 日

甲方（全称）：

乙方（全称）：

为规范建设工程招标代理委托行为，明确建设单位和代理机构的责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章的规定，就委托人委托代理人代理工程（勘察/设计/监理/施工/其它）招标事宜，经双方共同协商，于 年 月 日，特签订以下合同条款共同遵守。

## 第一条 工程建设项目概况

《招标代理框架合同范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 代理框架合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 房地产中介代理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

## 第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在\_\_\_\_\_ (地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在

## 第二条合作期限

1. 本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

### 第三条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

### 第四条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米，乙方可

### 第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理

佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

## 第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房。

(5) 甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_项目销售(的独家)代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等)；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

## 第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

## 第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 代理框架合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，行纪人接受委托人的委托，就代办\_\_\_\_\_事项，双方协商一致，签订本合同。

### 第一条代办事项

\_\_\_\_\_  
(  
具体约定是寄售、代购代销货物，还是其他事务)

## 第二条代办事项的具体要求

(凡属寄售和代购代销货物，应明确具体货物品名、规格、型号、质量、数量，以及最低销价或最高购价和时间要求)

## 第三条货物保管责任及费用承担

## 第四条酬金的计算给付方式、给付时间

第五条违约责任：\_\_\_\_\_。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人：\_\_\_\_\_

单位(人)名称(章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

行纪人： \_\_\_\_\_

单位(人)名称(章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 代理框架合同篇四

市工商行政管理局监制

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月印制

房地产代理合同

委托人(甲方)

代理人(乙方)

## 第一条(订立合同的基础和目的)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易(买卖租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

## 第二条(委托的事项)

### (一)委托交易房地产的基本情况

- 1, 座落:
- 2, 建筑面积:
- 3, 权属:

### (一)委托事项

- 1,
- 2,
- 3,

## 第三条(佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金；(任选一种)

2, 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给乙方。

(二) 乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的, 应当按按照合同约定的佣金\_\_\_\_\_% , 具体数额为\_\_\_\_\_  
币\_\_\_\_\_元, 给付甲方。

#### 第四条(预收, 预支费用处理)

乙方\_\_\_\_\_ (预收预支) 甲方费用\_\_\_\_\_  
币\_\_\_\_\_元, 用于甲方委托  
的\_\_\_\_\_, 本合同履行完毕后, 双方  
按照合同约定再行清结。

#### 第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间, 任何一方要求变更合同条款的, 应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 在约定的时限内, 变更约定条款或签订补充条款, 并注明变更事项。

本合同履行期间, 甲, 乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等效力。

#### 第六条(违约责任)

(一) 双方商定, 乙方有下列情形之一的, 承担违约责任:

- 1, 完成的事项违反合同约定的;
- 2, 擅自解除合同的;
- 3, 与他人私下串通, 损害甲方利益的;
- 4, 其他过失损害甲方利益的。

(二) 双方商定, 甲方有下列情形之一的, 承担违约责任:

- 1, 擅自解除合同的;
- 2, 与他人私下串通, 造成乙方无法履行合同的;
- 3, 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

## (二) 房地产代理合同

委托人(甲方)

代理人(乙方)

### 第一条(订立合同的基础和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定, 甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上, 就乙方接受甲方委托, 代理甲方订立房地产交易(买卖租赁)合同, 并完成其他委托服务事项达成一致, 订立本合同。

### 第二条(委托的事项)

#### (一) 委托交易房地产的基本情况

- 1、座落:
- 2、建筑面积:
- 3、权属:

#### (一) 委托事项

1□

2□

### 第三条(佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金；(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的，应当按按照合同约定的佣金\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，给付甲方。

### 第四条(预收、预支费用处理)

乙方\_\_\_\_\_ (预收预支)甲方费用\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

### 第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

### 第六条(违约责任)

(一)双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、完成的事项违反合同约定的；
- 2、擅自解除合同的；
- 3、与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、其他过失损害甲方利益的。

(二)双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、擅自解除合同的；
- 2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

#### 第七条(发生争议的解决方法)

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

#### 第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(名字名称) 乙方(名称)

身份证其他证件号码 营业执照号码

住地址 住地址

邮编号码 邮编号码

联系电话 联系电话

本人法定代表人(签章) 法人法定代表人(签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章)

执业经纪证书(编号)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： 签于：

特别告知

一、本合同文本是依据《民法典》、《市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

第三人订立房地产交易合同时，不得同时成为

第三人的代理人，并以代理人的名义收取

第三人的行为承担责任。

三、房地产经纪人的指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员(以下简称执业经纪人)和依法设立的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产代理业务的组织和人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人的营业执照、备案证书，以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同前，委托人应充分考虑与代理人约定的各项委托事务的要求、条件、时间，并将各项委托事务的要求、条件、时间在合同中明确。

五、在订立合同时，双方对合同的履行时间、支付佣金的数额、发生违约时的佣金退赔与经济赔偿、发生争议的解决方法应当在合同中约定明确。同时，委托人对代理人所提供的咨询服务和协商订立合同时发生的疑问，应及时向所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，双方未尽事宜可通过本合同的39;补充条款39;予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与房地产经纪人应当按照合同约定履行，合同履行期间发生争议的，可通过协商解决；协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会；市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

八、本合同由市房屋土地资源管理局制定、市工商行政管理局监制，不得翻印

## 代理框架合同篇五

委托方：

受托方：

委托方：（以下简称“甲方”）

住所：

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话： 传真：

受托方：（以下简称“乙方”）

住所：

通讯地址：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话： 传真：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》及的有关规定，甲乙双方经友好协商，遵循国家有关法律法规之规定，就本合同销售代理、市场推广之有关事宜，在互惠互利的基础上达成如下协议，以兹共同遵守。

## 第一条合作项目

1、甲方委托乙方与甲方一起完成甲方所开发的项目(以下简称“本项目”)的工作。乙方同意接受甲方委托，并保证与甲方按甲方的要求完成上述工作。

2、委托工作内容：

## 第二条项目概况

1. 名称；
2. 位路：；
3. 占地面积：；
4. 建筑面积：；
5. 销售范围：地上住宅约为平方米。

## 第三条合作期限

## 第四条合作方式

## 第五条费用计取及付款方式

5.1 销售代理费

5.2 市场推广费及品牌推广费

5.3 付款方式：

## 第六条甲方责任

6.1 向乙方提供本合同所约定之物业的市场推广所需的有关物

业资料 and 文件并按计划完备与本项目有关的各项法律文件，并保证其真实性及合法性。

6.2 审定和签署有关销售控制、价格方案、广告策划方案等销售过程中的各项决定。

6.3 按本合同的约定向乙方支付相关费用。

## 第七条 乙方责任

7.1 全面负责本项目市场推广和与之有关工作的执行工作，包括。

7.2 根据市场变化和销售情况，及时对销售工作的各项计划提出调整意见。

7.3 乙方不得超越甲方授权向购房者作出任何承诺。

7.4 乙方及其员工在执行本合同过程中知悉的与本项目相关的一切资料和信息均负有保密义务。

7.5 根据甲方的计划，乙方应积极配合甲方分阶段完成销售任务。

7.6 未征得甲方实现书面同意，乙方不得将根据本合同其享有的权利和应履行的义务转让给任何第三方。

## 第八条：保密及知识产权

8.2 本合同有关报告均由乙方受甲方委托而出具，甲方享有上述报告及相关成果的知识产权，乙方未经甲方许可，不得将上述报告及相关工作成果用于本项目以外的其他用途，也不得提供给任何第三方。

## 第十条 违约条款

10.1如因甲方原因导致销售及推广工作须延期的，则甲方应承担如下责任：。

10.2如因甲方原因导致销售及推广工作须终止的，甲方承担如下责任：。

10.3甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应按照规定支付违约金。

10.4乙方保证按双方的约定完成相应的销售任务及项目的市场推广工作，因乙方自身原因不能完成本合同约定的有关任务的，乙方应承担如下违约责任。

10.5甲方或乙方违反保密义务，则应承担如下违约责任：。

## 第十一条通知与送达

9.1以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。

9.2通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

a. 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

b. 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知，应在时视为有效送达；

c. 以快递发送的通知应于时有效送达；

d. 以图文传真发出的通知，在时视为有效送达。

## 第十二条联系人

12.1甲方指定，乙方指定为联系人，负责如下工作：。

### 第十三条不可抗力

任何一方对于在遇到不可抗力且自身无过错的条件下造成的延误或不能履约均可免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并于不可抗力事件发生之日起十五日内向对方提供不可抗力发生的相关行政机关出具之不可抗力发生的书面证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

### 第十四条修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方签字并盖章后才能生效，本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

### 第十五条附件

本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分。

### 第十六条适用法律及争议解决

16.1本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

16.2双方因履行本合同有关的一切争议均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权选择以下第种方式解决争议：

- 1、向法院提起诉讼；
- 2、向仲裁委员会提起仲裁。

### 第十七条生效及文本

本合同自双方签字并盖章后即生效；本合同一式份，双方各

执份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

(签字) (签字)

日期： 年月日 日期： 年月日