

最新果园地转租承包简单合同(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

果园地转租承包简单合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条、甲方有位于的土地手续，甲方资金方面原因该土地审批的费用由乙方支付。

该土地审批费共计人民币：元(大写：)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。乙方帮助甲方支付这块土地的所需款项此块土地审批下来后甲方将其中一半的土地使用权转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为，实际方位。

第二条、归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在双方约定转让给乙方所有的土地上修建房屋，甲方在土地上使用权及产权证可以办理的时候积极配合乙方办理产权登记。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第五条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第六条、本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字:

___年___月___日

乙方签字:

___年___月___日

果园地转租承包简单合同篇二

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方_____亩地转让给乙方。并达成以下规定；

1、转让土地四至

东至_____为界，西至_____为界，南至_____为界，北至_____为界。

2、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为_____亩。

3、转让金额

本次转让金额按每亩(_____)计算，共计_____元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

4、其他规定

(1)乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

(2)若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

(3)若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

5、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

6、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

果园地转租承包简单合同篇三

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于海口市_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立_____房地产开发有限公司(以下

简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价470万入股认缴注册资本，占70%股权；乙方以货币出200万一次性出资注册资本，占30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于2.0，绿化率不少于30%，建筑密度不小于25%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币670万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的5%，计人民币33.5万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的30%，计人民币200万元。第三期，办结该土地的国有土地使用证后10个工作日内支付地价款的55%，计人民币368.5万元，余下10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的第三方转让事宜，并

承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起20个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过20个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

____年____月____日

果园地转租承包简单合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方__亩地转让给乙方。并达成以下规定；

一、转让土地四至

东至__为界，西至__为界

南至__为界，北至__为界。

二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为__亩。

三、转让金额

本次转让金额按每亩计算，共计元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付

给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

果园地转租承包简单合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律

的有关规定，甲乙双方就———工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落□xx市区街(路)号

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

果园地转租承包简单合同篇六

甲方(转让方)：

乙方(接受方)：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

(一) 土地转让地点和方位：

。方位在现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二) 土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三) 土地转让办理程序：

- 1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。
- 2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。
- 3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四) 在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

果园地转租承包简单合同篇七

乙方：_____

一、转让土地四至

东至_____为界，西至_____为界

南至_____为界，北至_____为界。

二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为_____亩。

三、转让金额

本次转让金额按每亩_____计算，共计_____元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式_____份，甲、乙双方各持_____份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

果园地转租承包简单合同篇八

乙方：_____

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、甲方将其所属勤丰七社(村)总面积为_____平方米的宅基地以_____人民币转让给乙方(注：甲方以每平方米_____元人民币的价格转让给乙方)。该宅基地东至_____；西至_____；南至_____；北至_____。

乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。

二、乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

三、乙方一次性支付该宅基地的转让费_____人民币给甲方后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权均归属乙方。

四、本协议在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、

乙方各执_____份。

五、附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人(甲方)：_____

甲方证明人：_____

_____年_____月_____日

接管人(乙方)：_____

乙方证明人：_____

_____年_____月_____日

果园地转租承包简单合同篇九

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就原云岭预制厂土地及房屋转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)，含预制厂房屋_____间，变电

器_____台，水泥预制场_____平方米。

二、转让方式

总转让价为人民币_____万元。乙方同意甲方按以下时间和金额支付转让款_____。

三、其他事项

- 1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 2、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 3、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 4、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 5、本协议一式两份，双方方各执两份。

果园地转租承包简单合同篇十

转让方(甲方):

法定代表人:

地址:

受让方(乙方):

法定代表人:

地址:

第一条：甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：字第地使用权中的号)，总面积为国有联系电话：联系电话：平方米的土平方米转让给乙方(转让地块1位置详见红线图或宗地图)。

第二条：转让地块的土地用途为年限为月年，建设年限为日。年月，原土地出让日至年

第三条：甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向房产交易中心办理过户登记手续。

第四条：乙方受让本合同项下的土地使用权年限为甲方出让合同规定的使用年限减去已使用年限的剩余年限。即年月日至年月日止。

第五条：本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种：写)。总金额(大元(币种：))。

第六条：乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让合同(合同号：及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条：本合同自批准之日起壹拾伍天内，甲乙双方应按有关规定向县国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税2号)费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条：本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经县国土局和县规划部门的批准。

第九条：甲乙双方须在本合同批准之日起十五天内向县国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领

《国有土地使用证》。

第十条：任何一方违约，均应向另一方支付转让总额%的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

第十一条：甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：本合同须经双方法定代表人签字，单位盖章。

第十三条：其他事项。

(1) 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，国土资源局执一份；

(2) 本合同签订时间3；

(3) (4) 本合同签订地点；本合同未尽事宜可由双方协商订立附件，附件与本合同具有同等效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人公章：