

后勤管理专项整治工作实施方案 师德师风专项整治工作实施方案(优质6篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

后勤管理专项整治工作实施方案篇一

为加强对师德师风学习活动的全面推进，我校成立了以为组长、为副组长，全体教师为成员的师德师风学习领导小组，统一领导师德师风建设工作，并对领导小组成员各自职责做出了明确的分工，做到了任务到人、责任到人，为全面完成师德师风教育学习的各项工作任务奠定了坚实的组织保障。

教师素质的高低，直接影响着教学质量，同时更影响着学生的'成长；

要提高教师素质，很重要的一条，就是加强学习。我校及时召开了师德师风整治活动动员大会，组织全体教职工认真学习了《中小学教师职业道德规范》、教育部《中小学教师违反职业道德行为处理办法》等相关内容。深刻分析了学校师德师风方面存在的突出问题，明确了这次师德师风整治专项行动的目的及意义，在广大教职工中营造“增强学习意识，提高素质能力”的学习氛围，引导教师争做学生学习的引路人，增强教书育人、以身立教的社会责任感和使命感。

为确保师德师风整治专项行动不走过场，取得实效，我校结合实际，将在全校教师中开展“七个一”等一系列主题实践活动，即：举办一期师德师风集中培训班、召开一次师德师风学习心得交流研讨会、组织一次师德师风理论水平测试、

记好一本师德师风学习笔记、开展一次“我心中最美教师”征文比赛、撰写一篇师德师风体会文章、举行一次教师集体家访活动（教师携带预先准备的调查问卷，收集学生家长和社会人士对我县当前教育存在问题的意见）。以此来丰富和拓展活动内涵，增强活动实效。

学校领导深入教师一线，带头对照检查，分析评议自身在师德师风方面存在的问题，全体教职工逐人评议，剖析材料能触及问题的本质，做到了对存在的问题不遮遮掩掩，善于揭丑亮短，重点剖析了师德师风方面的问题，剖析原因深刻。学校领导班子成员、教职工都明确了自身师德师风建设方面努力和改进的方向。

后勤管理专项整治工作实施方案篇二

（一）目的和依据

为认真贯彻落实“预案为主，积极消灭”的森林防火工作方针，有效预防、控制和扑救森林火灾，及时处置火灾事故，保护森林资源安全，保护人民群众生命财产安全，把森林火灾的损失降到最低。依据《中华人民共和国森林法》、《森林防火条例》，现结合本街道森林火灾预防和扑救的工作实际，制定本方案。

（二）处置森林火灾原则

1、统一领导，分级负责。在街道党工委的领导下，街道森林防火领导小组负责制订和组织实施本预案，同时指导全办及象山村制定本辖区内森林火灾扑救预案，按照分级管理、分级响应的要求，落实森林火灾处置责任制。

2、协调配合，快速反应。半专业扑火队和群众相结合，密切协作、形成合力，快速有效处置森林火灾。

3、以人为本，安全防范。在处置森林火灾，保护森林资源安全时，要坚持以人为本，把人民群众生命安全放在首位，努力保护人民群众财产和公共设施的安全。

4、警钟长鸣、常抓不懈。要落实预防森林火灾的各项措施，做好应对突发森林火灾特别是特大森林火灾的思想准备、机制准备和工作准备，建立应对森林火灾的长效机制，做到常抓不懈，快速反应，处置得当。

（三）预案适用范围

本预案适用于街道行政区域内发生的所有森林火灾的应急处置。

（一）本预案启动后，街道森林防火领导小组承担本办应急处置森林火灾的各项组织指挥工作。街道森林防火值班办公室设在党政办（联系电话□xx□□负责电话值班、森林火情监测、森林灾火扑救协调等工作，街道森林防火应急分队接到任务后应快速响应，按职责分工，积极做好扑火救灾各项工作。

（二）街道森林防火领导小组职责

在街道党工委办事处统一领导下，街道森林防火领导小组积极协调有关部门，调动扑火力量，采取行之有效的应对措施，尽快扑灭火灾。具体职责是：

1、组织扑火力量，保证通讯畅通，做好火场监测及部门间的协调等各项具体应急处置措施的落实。

2、负责协调扑火队伍调动，确保扑火器具、装备及物资快速运输，协助提供后勤保障。

3、指挥开展扑火救灾工作，负责及时向市森林防火指挥部反馈火场信息，解决在扑火过程中存在的实际困难。

（三）街道森林防火领导机构组成

- 1、成立街道森林防火工作领导小组，由办事处主任xx任组长，包村领导xx[]分管领导xx为副组长，象山村、防火办、综治办、党政办负责人为成员。
- 2、落实森林防火行政首长负责制，按照街道主要领导负总责，分管领导具体抓，班子成员分片抓的要求，实行街道领导包村（居）包村（居）干部及村组干部包组包山场的网格化管理责任机制。

（四）村（居）委会负责本辖区内的森林防火工作，制定和完善本村（社区）扑救森林火灾应急预案，做好扑火准备，发生森林火灾时，及时组织扑救和上报信息。

（一）森林火灾预防

- 1、街道防火工作领导小组组织开展经常性的森林防火宣传教育，宣传要做到重点突出、全面覆盖、不留死角，着重宣传森林防火法律法规、典型案例、扑火安全常识、扑火科学知识；要公布街道森林防火办公室值班电话，要在中、小学校开展森林防火教育，提高全民森林防火意识。
- 2、要严格控制和管理野外火源，规范生产、生活用火，严禁在林区野外用火；各村（社区）组护林员要坚持巡山护林制度，加强对重点时段、重点区域、重点人口的检查监督，特别是对清明节、冬至、春节前后上坟烧纸等野外用火严加制止，切实消除各项火灾隐患。
- 3、在重点林区有计划地开设巡护道路和防火隔离带，加强全街办森林防火基础设施建设，全面提高预防和扑救森林火灾的综合能力。

（二）信息报告和处理

1、发生森林火情后，村居单位要立即向街道防火办上报火情动态及组织扑救，街道防火办接到森林火灾的信息后，要立即做出分析判断，及时向街道森林防火领导小组报告，并及时组织扑救。

2、出现重要火情时，街道森林防火办公室应在发现火情半小时内派人到达火灾发生地，并组织人员扑，现场指挥救火，控制火情，并根据灾情的严重性酌情上报。

3、当发生外火烧入或内火烧出的情况时，街道森林防火办公室及时向上级森林防火指挥部报告并采取相应处置措施进行扑救。

（一）火灾扑救分工

火灾扑救分前线指挥组、山火扑救组、后勤保障组、医疗救助组及现场保卫组，其具体分工如下：

1、前线指挥组：组长xx□负责指挥现场火灾扑救工作，合理安排扑火力量、收集防火情况及灾情数据，及时向有关部门上报情况。

2、山火扑救组：组长xx□发生山林火灾时，负责协调发动街、村干部、民兵应急分队及周边群众参加扑救，应急队员要携带好救火物资，迅速赶赴火警地点，开展扑救工作。

3、医疗、后勤保障组：组长xx□负责做好车辆调度，发生重大火灾或火势猛烈时负责联系有关部门。保障扑救人员的各项后勤服务，做好送水、送食品及增补扑火设备支援到火灾现场等工作。负责药品发放、现场医疗救护等工作。

4、现场保卫组：组长xx□在明火扑灭后，要组织人员看护火灾现场，清理迹地，并坚持留守观察2小时以上，防止暗火萌发，死灰复燃。火灾扑救结束后，要迅速进行情况调查，查

明起火原因，对起火肇事者做好调查笔录，并进行必要的教育，损失严重的要依法进行惩戒。

（二）扑火原则

- 1、在扑火过程中，首先要保护人民生命财产、扑火人员、居民点和重要设施的安全。
- 2、在扑火战略上，尊重自然规律，采取“阻、打、清”相结合，做到快速出击、科学扑火，集中优势兵力打歼灭战。
- 3、在扑火战术上，要采取整体围控，各个歼灭；重兵扑救，彻底清除；阻隔为主，正面扑救为辅等多种方式和手段进行扑救，减少森林资源损失。
- 4、在扑火力量使用上，坚持以专业、半专业扑火队为主，其它经常训练的或有组织的非专业力量为辅的原则。
- 5、在落实责任制上，采取分段包干、划区包片的办法，建立扑火、清理和看守火场的责任制。

（三）扑火安全

在扑火过程中始终树立“安全第一”的思想，现场指挥员必须认真分析地理环境和火场态势，要时刻注意观察天气和火势变化，确保扑火人员的安全。

（四）群众安全防护

坚持以人为本的思想，村（居）委会应在林区居民区周围开设防火隔离带，预先制订紧急疏散方案，落实责任人，明确居民安全撤离。当居民区受到森林火灾威胁时，要及时果断地采取有效阻燃措施，有组织、有秩序地及时疏散居民，确保群众生命安全。

轻微违章野外用火及森林火警案件原则上由街道防火办处理，一般及一般以上森林火灾案件由市林业公安派出所立案查处。

（一）火灾调查及评估总结：火灾扑救工作结束后，要及时组织人员对火灾现场进行调查，准确掌握火灾面积、森林资源损失、组织扑救森林火灾、起火原因、肇事者等相关情况。街道森林防火办公室将情况汇总统计后，及时进行全面总结，分析火灾发生原因和教训，提出改进措施，上报市森林防火指挥部。

（二）奖励与责任追究：对在扑火工作中贡献突出的单位和个人，参照《森林防火条例》等相关规定执行奖励与表彰；对火灾肇事者，报司法部门依法查处；对火灾事故负有行政领导责任的追究相关责任。

后勤管理专项整治工作实施方案篇三

优胜中学安全专项整治工作实施方案 一、指导思想 为了加强贯彻落实好上级文件会议精神，切实做好我校的安全保卫工作，有效的防止学校安全事故的发生，确保学校财产和全体师生的人身安全，牢固树立“安全第一”和“学校安全无小事”的思想，本着求真务实的精神，充分认识做好学校安全工作的重要性，增强紧迫感，把学校安全教育和防范工作抓细、抓实、抓出成效。

二、主要工作与措施（一）建立健全组织领导机构，落实责任制，做到“四落实”、“四到位”。

宣传教育到位、检查指导到位、防范意识到位及防范措施到位。

2、与班科任教师签订安全工作责任书，实行安全工作“一票否决制”。凡发生重大事故的班级，一律取消本年度评优评

先资格。发生责任事故，追究责任人责任。

（二）制定安全工作规章制度和预案，使学校安全工作制度
化、规范化。

根据上级文件精神，结合学校实际，学校制定了如下工作制
度：安全工作管理制度；

值周工作规程；

门卫保安工作细则；；

师生外出活动报告制度；

消防安全制度；

突发事件应急预案防震逃生演练方案等。并在今后工作中不
断完善，使安全工作责任落实，运作有序。

（三）加强校园安全管理和安全教育宣传工作，形成学校、
家庭、社会“三位一体”的安全教育宣传网络。

1、每学期开学初，学校安全工作领导小组要对学校校舍、治
安和消防等重要设施、重点要害部位进行一次拉网式安全检
查，对检查中发现的治安、安全隐患，迅速落实必要的技防、
物防和人防措施，切实提高校园治安防控能力。确保师生的
财产和人身安全，维护正常的教育教学秩序。对一时难以彻
底整改的治安、安全隐患，要结合实际，加强防护，及时上
报，坚决防止校园发生治安问题和安全事故。

2、切实加强学校值班护生。严格校园出入管理等规章制度，
加强学校日常治安巡控，防止社会闲杂人员进校滋事。

3、联系公安部门加大对学校及周边违法犯罪活动的打击力度，
大力整顿学校周边交通、治安秩序，努力提高学校及周边治

安防控水平，确保每一名学生都能平平安安地上学、平平安安地回家，让广大师生放心，让人民满意。

4、以创建“平安校园”为载体，通过召开主题班队会、黑板报、橱窗、升旗仪式、专题讲座、模拟演习等形式对学生进行安全教育，增强师生安全防范意识和自救自护能力。每学期给家长写一封公开信加强与家长的联系沟通。

（四）抓重点，重实效，将安全管理工作落到实处 1、加强消防安全工作。制订防火安全预案，防止火灾的发生。每层楼道安装消防箱，定期、定人对校内各种消防设施进行检查，做好记录，发现问题及时处理。

2、加强交通安全教育。提高师生的交通文明素质。自驾车辆的教师（含摩托车）进出校门必须谨慎驾驶，错开上学、放学高峰期，安全第一。值班老师、门卫要认真组织学生安全进出校门。

3、加强防溺水安全教育。做好校园周边环境调查，对学校附近的池塘、水坑等要竖立“禁止游泳”或“危险”等牌子。教育学生不到海边、河边、塘边玩耍，不得私自游泳，如确须到游泳场游泳的，必须有家长带领。让学生掌握有关防溺水、自救等知识，在紧急情况下，会进行简单的处理。

4、加强卫生防病、防疫工作，有效预防各类疾病的发生。认真贯彻执行“手足口病”、“甲型流感”等传染病及学生常见病防治的法律、法规，做好预防和控制工作。

5、加强法制教育，抓好校园的综合治理工作，预防违法犯罪案件的发生。聘任法制副校长及法制辅导员，与派出所配合严抓校园周边的治安，落实门卫制度，防止校园暴力事件严防学生打架斗殴、参与邪教组织，和学生违法犯罪，保护师生的合法权益。利用法制教育讲座、校园广播，开展法制教育宣传，提高师生的法制观念。

6、加强集会和集体活动的安全保障，建立安全工作事故报告制度。在升旗仪式、集会学生放学上下楼梯时，每个楼层的值班护生教师，必须迅速到岗，密切关注学生上下楼梯的动态，及时提醒学生文明行走，坚决杜绝踩踏事故的发生。

7、加大门卫安全保卫工作管理力度。实行门卫24小时在岗制，校园巡查制。门卫必须高度负责，坚守岗位，认真履职。全校上课期间必须关闭学校大门，锁住侧门，严禁闲杂人员进入校内，严厉制止未经许可的机动车辆进入校内。认真核实外来人员身份，未经接访人同意，严禁进入校内。如确实需要进入学校的，先做好来访人员登记，再通知接访人到校门接待来访人员，事情办理完毕，接访人再将来访人送至校门。交接班实行签到制，并按时、如实填写值班记录。门卫要提高自身安全防范意识和能力，熟练使用自卫设备

8、上好心理健康课。要求各班一个月至少要上一节心理健康课，传授心理健康知识，加强师生的心理健康教育，积极开展学生，特别是女生青春期有关知识的宣讲活动，让学生学会自我保护。防止“性侵”事件和师生自杀自伤事故的发生。

9、利用体育课时组织学生轮流观看防溺水防交通的视频，加强学生的防水防交通意识。并在第6周学校专门安排高中低各学段学生在各栋多媒体教室进行观看。

10、各栋政教人员每月对各自所在教学楼进行一次彻底的排查，发现隐情作好登记并及时上报，尽快排除隐患。

11、班主任和任课教师要负责做好课室日记登记，发现学生未到校的要及时通知家长，预防不安全事故发生。

12、周末或节假日前的最后一节课的最后十分钟为班科任教师对学生讲授交通及周末或节假日期间的安全防范知识。真正做到教育学生做到“四不”。

13、有计划地上好以各种安全为主题的班会课。

（五）加大责任追究力度，全面落实安全责任制 1、校长是学校安全工作第一责任人。

2、分管校长协助校长全面负责学校的安全工作。

3、党工委负责教师出勤记录等师德师风建设。

4、德育处负责学校日常安全德育工作指导落实，负责大型活动的安全保卫工作；

负责学生文明礼仪教育，团队干部管理工作，学生出勤记录核查；

负责节假日期间领导值班、师生护校的安排、督查和考核。

5、各班班主任切实加强对学生的安全意识的教育，从根本上提高学生的防范意识和能力。

6、定为每年五月份为安全教育月。

对于在学校安全工作中出现失职、失责的，领导要追究管理责任，教师要追究工作责任，造成重大影响或后果的，要追究法律责任甚至予以停职或解聘处理。

负责安全工作的全局统筹规划；

随时了解各部门安全工作的开展情况、存在的问题及整改落实情况；

遇突发事件时，要及时赶赴现场，担任总指挥并对善后工作负总责。

分管副校长：协助校长落实全局工作；

保证安全工作所需的人员安排及时到位；

定期巡查校园重点安全区域场所，及时向校长汇报，提出意见和建议；

门卫：门卫是学校的第一道防线，对来人、来客均须办理登记、会客手续，认真查验来人的合法身份证件，无身份证件、未经校保卫部门同意不得进入学校。昼夜做好校内巡逻工作，及时检查教学楼各防盗门的关锁工作。

班主任：每天离校时，对所负责教室的门窗、插座、线路等进行安全检查，每周进行彻底排查，详实记录。有安全隐患及时解决，并上报相关领导。在平时课堂教学及组织的其他教育教学活动中，负责对本班学生进行安全知识的教育普及工作，提高学生的安全意识及自救能力。认真做好学校晨检工作以及常见病、流行病、传染病的预防工作。

室内课的老师须负责课堂上的纪律和正常学习秩序，不允许任何人在上课期间扰乱课堂，禁止任何人随便进入课堂从事与课堂无关的活动。室内、外课的老师有责任处理课堂上发生的不安全事故，同时向班主任反映班上的基本情况，与班主任共同解决班上出现的问题。

“责任重于泰山，使命高于生命”，学校安全工作是社会安全工作的重要组成部分，全体教职工要坚持“安全第一，预防为主，常抓不懈，警钟长鸣”的安全工作十六字方针，牢固树立“安全是第一责任，谁不抓安全，谁就不安全”的意识，确保我校“安全工作无事故”目标的实现。

阳明镇新社学校 2019年3月 和平县优胜中学 2019年春季

专项整治工作实施方案

区燃气安全专项整治工作实施方案

街道安全生产专项整治实施方案

专项整治实施方案

xx区燃气安全专项整治工作实施方案

后勤管理专项整治工作实施方案篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

为贯彻落实党要管党、全面从严治党要求,根据*****省农业农村厅直属机关委员会《关于印发《关于在厅系统开展机关党建“灯下黑”问题专项整治工作实施方案》的通知》文件要求,本站决定开展党建工作“灯下黑”问题专项整治活动,为确保专项整治活动顺利推进、取得实效,现制定实施方案如下:

一、工作目标

深入贯彻*****关于机关党建工作重要讲话重要指示和来x考察重要讲话精神,认真《中国*****何 当前隐藏内容免费查看国家机关基层组织工作条例》《中国*****支部工作条例(试行)》,坚持党要管党,全面从严治党,着力解决党建责任落实不到位、党内组织生活不规范、党员教育管理不严格、基层基础建设标准不高、机关党建与业务工作融合不深、保障机制不健全等方面存在的突出问题。通过专项整治,进一步强化党的领导,压实党建责任;进一步加强党员教育管理工作,努力提高党员干部队伍建设质量;进一步夯实党建基础,严肃党内政治生活;进一步找准机关党建与业务工作的融合点、切入点、关键点,推动党建与业务工作相融互促;进一步建立健全党建保障机制,推动全面从严治党向纵深发展。

二、整治内容

对标以下几个方面的突出问题开展自查，对查摆出的问题进行整改：

（一）学习不扎实、不深入。重点整治学习*****新时代特色社会主义思想及*****来X重要讲话精神不扎实、不深入，对应知应会内容掌握不全面、不系统。

（二）党建责任落实不到位问题。重点整治党建主体责任和第一责任落实不到位，重业务、轻党建，落实打折扣，被动应付，对党务工作不熟悉、不会抓，精力投入少，当“挂名书记”的问题。

（三）党内政治生活不规范问题。重点整治“三会一课”制度执行不严、落实不到位，未按期召开或召开次数不够的问题；党员领导干部双重组织生活、民主评议党员等党内制度执行不到位，以行政会、业务会代替支委会、党员大会，以业务工作代替主题党日活动，以日常学习、工作安排代替上党课等问题；组织生活会程序不到位、记录不规范，时间和效果得不到保障，批评和自我相互批评不深不实、不痛不痒，奉行“好人主义”等问题；落实党员领导干部每年至少讲一次党课制度要求不到位的问题；组织生活形式单一、内容简单枯燥，缺乏吸引力和凝聚力等问题。

（四）党员教育管理不严格问题。重点整治党员学习教育习惯于学文件、听报告，方式方法传统单一，缺乏创新意识和手段，教育针对性实效性不强的问题；对党员党章党纪党规以及政治理论等日常教育不重视，对党员干部参加“学习强国”“纪律讲堂”“道德讲堂”“周五学习日”等平台载体的学习推动不力，开展学习教育不认真、不扎实，致使党员理想信念、党性观念、宗旨意识、责任担当、表率作用弱化的问题；党员自主学习不主动、不自觉，党员应知应会知识掌握不够的问题。

（五）党建与业务工作“两张皮”问题。重点整治对“抓党

建促发展”的思想认识不高、理念思路不清、办法措施不多的问题；党建与业务工作融合不深，未做到同谋划、同部署、同督查、同考核的问题；党建工作与中心工作“相脱节”，党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用发挥不好，没有形成党的建设引领事业发展良性互动的问题等。

（六）保障制度机制不健全问题。重点整治对党务干部的工作条件、业务培训等有关规定和要求落实不力的问题；党务干部身兼数职、专职不专责等问题等问题。

三、方法步骤

自查及整治自xxx年7月开始至12月基本结束，分四个阶段进行。

（一）深入查摆阶段（xxxx年8月底前完成）。认真开展自查自纠，结合实际制定整改台帐，有针对性地列出问题清单，制定整改方案，明确整改目标任务、进度时限、工作要求，建立整改台帐。

（二）整改落实阶段（xxxx年10月底前完成）。要按照“整改一批销号一批，销号一批提升一批”的要求，认真对照查摆问题，逐一整改销号，立查立改，即知即改；一时解决不了的，盯住不放，明确阶段目标，持续整改；对不能按期整改到位的，要专门说明原因，明确进一步整改的措施和时限，确保整改全面深入不留空白、不留死角。

（三）建章立制阶段（xxxx年11月底前完成）。要及时总结提炼专项整治工作中的好经验好做法，细化完善常态化措施，完善制度措施。

（四）总结提高阶段（xxxx年12月底前完成）。认真对专项整治工作进行总结，查缺补差，建立长效机制。对制度缺失的要建立健全制度机制。

四、工作要求

（一）高度重视。要深刻理解“灯下黑”问题专项整治工作的重要意义，明确整改时限，把任务分解到人、把压力传导到位，实行挂图作战、集中攻坚、盘点销号，确保专项整治工作取得实效。

（二）注重统筹。要把专项整治工作与深入学习贯彻*****来X考察重要讲话精神结合起来，与持续推进支部标准化建设结合起来，与强化社会化服务体系、壮大村级集体经济组织等重点工作结合起来，做到同谋划，同部署，扎实开展专项整治。

（三）典型引领。要及时总结可复制、可推广的经验做法，加强先进典型的培育和挖掘，率先推出一批在整治工作中立得住、走在前的先进个人，为其他党员跟进、对标规范树立样板。要加大舆论宣传引导力度，宣传整治工作的先进做法，营造良好的舆论氛围。

后勤管理专项整治工作实施方案篇五

为进一步整顿和规范我区房地产市场秩序，促进房地产市场持续健康发展，确保群众利益和社会稳定。根据建设部等八部委关于开展房地产市场秩序专项整治的总体部署要求，按照省建设厅《关于开展房地产市场秩序专项整治的通知》及市建委等部门《关于印发房地产市场秩序专项整治工作实施方案的通知》精神，结合我区实际，决定对我区房地产市场秩序进行专项整治，特制定如下实施方案。

一、指导思想

按照全面贯彻落实科学发展观和构建社会主义和谐社会的要求，以解决关系人民群众根本利益问题为出发点，以相关法律法规为依据，各相关职能部门紧密配合，围绕房地产项目

审批、开发、交易、中介等环节，严厉查处房地产领域存在的违法违规、权钱交易行为，建立健全长效机制，促使我区房地产市场朝着更加规范、健康的方向发展。

二、工作目标

通过房地产市场专项整治，达到整顿规范与健康发展并重。进一步完善审批制度，按照规范标准、简化程序、透明公开的原则，建立分工明确、各司其职、密切配合、高效廉洁的行政管理体系。引导企业树立品牌意识，建立培育规范运作、依法经营、诚实守信的企业信用体系，实现我区房地产市场秩序的根本好转。

三、整治内容

围绕房地产开发建设和交易中容易发生违法违规、权钱交易问题的关键环节和重点部位，对在建房地产开发项目进行全面清理。

（一）依法查处房地产行政审批过程中涉及的有关部门及其工作人员违法违规行为，重点是在项目立项、规划审批、施工许可、预售许可等环节的违规审批、滥用权力、违法不究以及在行政许可中的索贿受贿等行为。

（二）依法查处房地产开发建设环节中的违法违规行为。重点是非法定地、私下协议圈占使用集体土地，在集体土地上从事房地产开发经营，囤积土地，私自改变土地用途，未按规定条件开发利用土地，未取得施工许可证擅自开工建设，违法强制拆迁，不按批准的规划设计方案进行开发建设，擅自变更规划内容，抽逃注册资本金等行为。

（三）依法查处房地产开发交易环节中的违法违规行为。重点是未取得商品房预售许可证或未按预售许可批准的范围预售房屋，擅自出租、出售公共部位、配套设施牟利，未办理

前期物业招投标手续和按规定预留物业管理用房，不按规定办理物业管理资料交接，发布违法广告、囤房惜售、哄抬房价、诱导欺骗消费者，不按规定明码标价以及在标价外收取未予标明的费用，合同欺诈，偷逃税等行为。

（四）依法查处中介服务机构及其从业人员违法违规行为。重点是未申领营业执照、未按规定备案开展房地产中介业务，发布虚假或不实信息骗取中介费、看房费、吃差价，伪造、涂改、转让房地产中介注册证、资格证，任意抬高或压低被拆迁房屋评估价格，中介服务机构和从业人员参与炒房，扰乱市场正常秩序等行为。

（五）依法查处房地产物业管理中的违法违规行为。重点是无资质从事物业管理，不按物业服务合同约定的内容和标准提供服务，违反规定擅自设立收费项目，擅自改变物业管理用房等公共建筑和公共设施用途等行为。

（六）对我区房地产项目的注册登记、纳税情况进行排查。重点排查开发企业是否在我区注册，是否单独办理税务登记，是否在我区纳税（包括企业所得税）等情况。

四、整治工作组织机构

为切实做好我区房地产市场秩序专项整治工作，加强对专项整治工作的组织协调，建立专项整治工作联席会议制度，区城市规划建设局、崂山国土分局、崂山规划分局、区财政局、区审计局、区监察局、区城管局、区拆迁局、崂山国税局、崂山地税分局、发展和改革局(物价局)、工商分局、政府法制办等部门为联席会议成员单位。区城市规划建设局局长于兴慧担任召集人，以上各部门有关领导为成员。联席会议办公室设在区城市规划建设局，于兴慧同志担任联席会议办公室主任。按照审批权限与责任挂钩及“谁审批，谁负责”的原则，明确职责如下：

区城市规划建设局：负责专项整治工作的组织协调，提出专项整治总体思路和工作方案；组织实施专项整治；负责组织查处建设、预售、交易过程中的违法违规行为；会同市工商行政管理部门查处房地产中介机构的各种违法违规行为。

崂山国土分局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；对在建并已进入商品房预售环节的房地产开发项目的土地取得情况进行清理检查；负责查处土地方面的违法违规行为。

崂山规划分局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；对全区在建项目规划审批执行情况进行清理检查；协助认定规划审批、变更等方面的有关问题。

区财政局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；按照职能分工，负责专项整治的相关工作；对我区房地产项目的注册登记、纳税情况进行排查。

区审计局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；依法对排查中发现问题的国有房地产企业的财务收支情况进行审计和检查，对审计查出的违法违规行为依法作出审计决定或者向有关主管机构提出处理处罚意见。

区监察局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；按照有关法律法规查处房地产领域违纪违法案件。

区城管局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；负责查处物业等方面的违法违规行为，并按照《青岛市相对集中行政处罚权条例》的规定，将物业管理企业存在的违法违规行为及市政管线违法接入行为依法提交执法部门查处。

区拆迁局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；负责查处违法拆迁等行为。

崂山国税局、地税分局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；检查完善房地产税收政策落实和税收征管措施的建立情况；检查房地产企业税收政策执行和纳税申报情况，负责查处房地产企业偷逃税等违法违规行为。

崂山工商分局：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；负责查处房地产企业发布违法广告、合同欺诈和侵害消费者合法权益的违法违规行为；会同区城市规划建设局加强对房地产中介机构的管理。

区政府法制办公室：参加由联席会议组织的房地产市场秩序专项检查；配合有关部门健全房地产市场秩序专项整治工作制度，完善长效机制。

五、整治工作时间安排

（一）动员部署阶段□xx年5月1日——5月15日）

1. 全面部署相关工作，制定市场专项整治实施方案，明确整治范围、内容、要求，落实相关部门职责。
2. 分别召开由房地产企业、中介服务机构、消费者和新闻媒体参加的座谈会，听取各方意见，深入开展专项整治工作。
3. 开通举报、投诉热线，接受广大群众的监督。

（二）实施检查阶段□xx年5月16日——8月31日）

1. 5月16日——6月30日，自查阶段。对在建并已进入商品房预售环节的房地产开发项目进行全面清理。相关主管部门、房地产开发企业、中介服务机构和物业管理企业围绕专项整治的重点方面，开展自查、自纠工作。自查结束后，于6月25日之前，各相关管理部门将书面自查报告报区联席会议办公室；房地产开发企业填写《房地产市场秩序专项整治检查表

（开发企业）》（附件4）并附书面自查报告，报区联席会议办公室及财源建设办公室（区财政局）；中介服务机构、物业管理企业填写《房地产市场秩序专项整治检查表（中介机构）》（附件5、6）并附书面自查报告分别上报区建设局及区城管局。

各相关主管部门、房地产企业、中介服务机构和物业管理企业应当根据自查存在的问题，积极进行整改并有针对性地做好堵塞漏洞、建章立制工作。

2. 7月1日——7月31日，检查阶段。在房地产企业、中介服务机构和物业管理企业自查的基础上，各相关主管部门针对企业自查情况进行检查，对有投诉举报的项目进行重点检查。对检查中发现问题的项目，各有关部门按照职责分工依法进行处罚。

3. 8月1日——8月31日，抽查阶段。由区联席会议办公室组织相关部门进行抽查，重点抽查存在严重违法违规行为、群众集中投诉举报的相关管理部门、开发企业、中介服务机构和物业管理企业。对检查过程中发现整改不力的单位予以通报批评。

（三）汇总、总结阶段。（9月1日——12月31日）

1. 9月1日前，各相关管理部门按照责任分工，对专项整治情况进行分析总结，连同依法查处的典型案例，形成书面报告报区联席会议办公室。

9月5日前区联席会议办公室把检查情况及各职能部门查处的典型案例以书面形式报市联席会议办公室。

2. 9月——10月，迎接省、市有关部门的联合检查。

3. 11月——12月，迎接国家有关部门组织的抽查。

（四）巩固阶段。（2—3月）

重点是建立长效机制，巩固整治成果。各部门要针对专项整治工作中发现的问题，不断强化管理，着力增加中低收入家庭住房的有效供给，稳定住房价格，进一步完善促进房地产业健康发展的长效机制。

六、整治要求

（一）统一思想，提高认识。在去年全市开展的整顿和规范房地产市场秩序工作中，依法查处了一批违法违规企业，并对部分典型案例进行了曝光，取得了较好的效果。虽然我区的房地产市场秩序不规范现象得到一定程度的遏制，但并未彻底解决，企业违规经营行为依然时有发生，房地产市场秩序仍有待于进一步规范。各有关部门一定要立足工作实际，把思想统一到八部委《关于开展房地产市场秩序专项整治的通知》要求上来，统一到中央房地产市场调控政策的精神上来，高度重视并扎实推进房地产市场秩序专项整治工作。

（二）精心部署，密切配合。房地产市场秩序专项整治是一项系统工作，涉及政府工作的多个方面及各部门，各相关管理部门要按实施方案精心组织。按照职责分工，对相关部门的责任目标进行了分解（附件2），各相关部门要紧紧围绕责任目标，各负其责，建立信息共享、情况互动、联动查处、齐抓共管的协调机制，防止产生管理、查处上的漏洞。

为确保专项整治工作的顺利开展，建立违法行为举报、投诉受理制度，联席会议制度，部门之间通报制度。联席会议成员单位均要设立并公布举报电话，举报电话实行首问负责制，对不属于本单位职责范围的举报投诉，受理单位负责记录并填写《房地产市场秩序专项整治投诉举报（件）转办单》

（附件3），转相关管理部门处理。联席会议原则上每月召开一次，因工作需要或成员单位请求，经召集人同意，可临时决定召开联席会议。联席会议办公室每半月召开一次碰头会，

对在排查和群众举报投诉中发现的案件线索进行梳理，及时向有关部门通报。

（三）突出重点，务求实效。这次房地产市场秩序专项整治工作一方面要按照实施方案所明确的整治范围，全面开展检查，要查实、查细、查全，不能出现漏项。另一方面要突出重点，对相关管理部门及其工作人员重点查处违规审批、滥用权力的行为，对房地产开发企业重点查处违法占地，擅自变更规划内容、改变规划方案，未取得施工许可擅自开工建设及违规预售等行为，对中介服务机构及其从业人员重点查处参与炒房、扰乱市场正常秩序的行为。通过普查与重点整治相结合，达到进一步规范市场秩序，净化市场环境的效果，切忌流于形式，走过场。

（四）标本兼治，长效管理。对影响恶劣、后果严重的违法违规行爲，要从严惩处并予以曝光，真正起到警示作用。对检查中发现的共性问题，要深刻剖析，认真分析产生的原因，提出相应对策。要加强对相关管理部门工作人员廉政教育，提高依法行政意识，要进一步完善各项管理制度，从制度上规范市场行为。要加强对房地产开发企业、中介服务机构、物业管理企业及其从业人员的宣传教育，进行有关法律法规知识培训，提高依法开发、依法经营的意识和自觉性。要充分发挥群众的监督作用，凡经查处的违法违规案件，一律作为不良记录记入该企业信用档案，并向社会公示，形成全社会共同关心、全民参与的良好氛围。

附：1. 房地产市场秩序专项整治部门联席会议组成人员；

2. 房地产市场秩序专项整治责任分解表；

3. 房地产市场秩序专项整治投诉举报（件）转办单；

4. 房地产市场秩序专项整治检查表（开发企业）；

5. 房地产市场秩序专项整治检查表（中介机构）。

6. 房地产市场秩序专项整治检查表（物业管理企业）。

后勤管理专项整治工作实施方案篇六

为了切实发现和解决好我镇扶贫领域侵害群众利益不正之风和腐败问题，按照省、**市、**市纪委《关于切实加大扶贫领域正风反腐力度的工作方案》要求，经镇党委、政府研究，现就开展扶贫领域专项整治工作制定如下实施方案。

一、总体要求

全面贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，深入学系列重要讲话精神，按照总书记在中央扶贫开发工作会议上的讲话要求，认真落实十八届中央纪委六次全会精神 and 省市有关要求，以维护广大人民群众利益为出发点，以全面检查、分类指导、突出重点、务求实效为原则，以建立扶贫领域资金管理使用防控长效机制为目标，紧紧抓住“自查自纠、重点查处、整改落实”三个关键环节，切实发现和解决扶贫领域的侵害群众利益不正之风和腐败问题，突出问题导向，严格落实责任，建立长效机制，促进全镇经济、政治、文化、社会、生态文明和党的建设各项事业不断进步，确保我镇如期实现全面脱贫目标，坚决打赢扶贫攻坚战。

二、工作内容和重点

此次专项治理的主要内容和重点主要包括：扶贫对象精准识别与脱贫对象验收、扶贫项目实施管理、精准扶贫相关政策落实等方面。要在专项整治中，具体排查是否有以下几个方面的问题：

3、是否存在违规使用扶贫资金、安排扶贫项目优亲厚友或谋

取不正当利益的问题；

4、在扶贫政策、项目和资金落实过程中是否有“吃、拿、卡、要”的问题；

6、是否存在违反政府集中采购、公开招投标等规定实施扶贫项目的问题；

**、是否存在群众举报或反映强烈的其他问题。

三、方法步骤

此次专项整治工作分为三个阶段进行。

第一阶段：自查自纠（20**年**月**日—**月31日）。各村、镇直各有关部门严格对照治理内容梳理相关政策、项目和资金开展全面自查自纠，对自查发现的问题，深入分析原因，明确整改措施、整改时限、整改目标，确保问题整改扎实有效。对自查出来的违纪违规问题和群众举报的问题，必须如实上报（将自查自纠书面报告报至镇纪委），不得隐匿不报或少报、漏报，否则将追究主要负责人和直接责任人的责任。

第二阶段：重点检查抽查（20**年**月1日—**月10日）。在自查自纠基础上，镇纪委将开展重点检查和抽查。

第三阶段：整改落实和建章立制（20**年**月11日—**月15日）。各村、镇直各有关单位对此次专项治理工作进行全面总结，根据自查自纠情况和重点检查反馈意见，按照问题性质分类制定方案，限期进行整改。对一般性问题线索由镇纪委督促相关单位限期纠正整改；对违规违纪的问题线索，由镇纪委按照有关程序进行处置，对相关责任人严肃处理；对涉嫌违法的，及时移送司法机关处理。坚持查处与整改相结合，纠正问题与完善制度相结合，剖析问题根源，加强教育监管，推动建章立制，筑牢制度的“笼子”。

四、工作要求

（一）加强组织领导。在全镇开展扶贫领域专项整治工作，既是今年全镇部署的一项重要工作，又是保障扶贫政策落实的一项重要内容，还是改进工作作风、密切联系群众的一项重要举措。全镇各村、各部门要切实提高思想认识，加强组织领导，将专项整治工作摆上重要议事日程，按规定时限高质量完成整治任务。此次全镇扶贫领域专项整治工作，镇党委、镇政府负主体责任，并成立全镇扶贫领域专项整治领导小组（具体名单附后），负责此次扶贫领域专项整治具体工作。各责任领导负第一责任，要按照整治任务及责任分解要求，带头抓好分管领域整治工作，带头指导好各村、各单位的整治。

（二）强化整改措施。要按照“谁主管、谁负责”的要求，创新方法，强化措施，认真做好自查自纠和整改落实工作。对检查中发现和群众反映的问题要认真梳理，统一建立台账，逐一进行排查，实行销号整改，确保整改工作不走过场，做到“问题不解决不放过、整改不到位不通过”。

（三）严肃问责追责。对专项整治中发现的问题，要严格按照“自查从宽，被查从严”的原则，加大责任追究力度。对在自查自纠阶段主动发现问题，及时整改并如实上报的视情节轻重，对责任单位和责任人依法从轻、减轻或免于处理；对在自查阶段结束后，督查或群众举报查实的违纪违法问题，除收缴违纪违法所得外，依法对责任单位和责任人从严处理；对弄虚作假、对抗检查、销毁证据的，依纪依法从重处理。

（四）注重建章立制。通过在全镇开展扶贫领域专项整治，切实查清扶贫工作的缺失和漏洞，及时加以修订完善建立健全相关监管办法，切实从源头上防范扶贫领域各种违纪违法违法行为，确保扶贫工作稳步推进。