

# 2023年农村房产转让合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 农村房产转让合同篇一

甲方(转让方)

姓名:

国籍:

【身份证号码】 【护照号码】

居住地址:

【委托代理人】

姓名:

国籍:

【身份证号码】 【护照号码】

地址:

邮政编码:

电话:

乙方(受让方)

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

### 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》

登记的面积为准)该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为\_\_\_\_\_,房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_.

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

乙方于年月日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整。

乙方于年月日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整。

最后一期付款(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵,付款方式:【**现金**】【**支票**】【**汇款**】【】。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内,甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

## 第四条 房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

## 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

## 第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

## 第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章) 买受人(签章)

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

## 农村房产转让合同篇二

甲方(转让方)

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

乙方(受让方)

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】 【护照号码】

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米,土地使用权类型为\_\_\_\_\_,房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,其中【套内】【整层内】的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为\_\_\_\_\_,房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

乙方于年月日前支付第一期房款(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整。

乙方于年月日前支付第二期房款(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整。

最后一期付款(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵,付款方式:【现金】【支票】【汇款】【】。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

#### 第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

#### 第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

#### 第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

## 第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章) 买受人(签章)

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

## 农村房产转让合同篇三

所谓房产，是指有屋面和维护结构(有墙或两边有柱)，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、学习、工作、娱乐、居住或贮藏物资的场所。那么农村房产转让合同又是怎样的呢?以下是

本站小编整理的农村房产转让合同，欢迎参考阅读。

甲方(出让方)：身份证号码： 乙方(买受方)：身份证号码：  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其住房出售给乙方，乙方也已大致了解该房屋具

体状况，并自愿买受该房屋，该房屋具体情况如下：

1. 甲所售房屋位于省村组号；
2. 房屋主体占地面积约为结构；
3. 厢房占地约为平方米，结构；
4. 院子大约平方米，东起于

第三条 付款方式： 第四条 特别约定：

1. 该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
2. 如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方；

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方均不得反悔；

第八条 本合同自甲、乙签订之日起正式生效；

第九条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，其他两份交相关单位存档；

甲方(签章) 乙方(签章) 住址： 住址： 联系方式： 联系方式：

月

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守：

一. 甲方同意将坐落在 的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置： ，建筑面积为 平方米。

共2页，当前第1页12

## 农村房产转让合同篇四

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□ 20xx0元。 大写(人民币) 贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

年 月 日

甲 方(卖方)： 身份证号：

乙 方(买方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

## 一、转让

甲方自愿将坐落在 地段的房屋，占地面积 平方米，建筑面积 平方米，房产证土地证连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

## 二、付款方式

\_\_\_\_\_元整，乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内向甲方支付转让价人民币 拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，具体付款方式可由双方另行约定。

## 三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_月内，将该房屋过户所需的一切资料备齐移交给乙方，并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

## 五、甲方逾期过户房屋的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房屋房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

## 六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、按揭、抵押债务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及

其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

十二、 本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 见证人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 农村房产转让合同篇五

随着法律知识的普及，合同对我们的约束力越来越不可忽视，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家收集的农村房产转让合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方（转让方）

姓名：

国籍：

居住地址：

姓名：

国籍：

地址：

xx编码：

电话：

乙方（受让方）

姓名：

国籍：

居住地址：

姓名：

国籍：

地址：

xx编码：

电话：

根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_

拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的

违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章） 买受人（签章）

（签章） （签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 签于