

# 2023年设备租赁合同书(模板10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 设备租赁合同书篇一

承租人:(以下简称甲方)

出租方:(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方提供如下各项服务：

1. 租赁设备:乙方为甲方提供音频租赁服务，该活动为期天(不包括设备安装时间)。乙方提供调音人员，服从甲方指挥，积极配合甲方主持。夜间设备应放置在甲方提供的房间内。请为甲方准备好电源和场地..

(乙方列出的设备清单是合同的有效附件)。

二. 租赁时间:从20\_\_到20\_\_。

三、租赁地点:

1. 乙方应将上述设备于\_\_\_\_\_在甲方使用设备期间，乙方应增派技术人员(调谐器)进行现场调试。

四. 设备租金和预付款

1. 设备租赁费已经包含人员服务费。

2: 租赁设备费用为人民币。(含税, 是吗? 没有? 交通费是人民币。

第二天支付的剩余金额为人民币。(具体支付方式或支付比例可协商)

责任和违约条款:

1. 双方签订合同后, 如甲方退出, 订单, 乙方扣留预付款作为甲方的违约金.. 如果乙方在甲方支付定金后未能提供相关设备, 甲方有权要求退还2倍定金。

2. 如因甲方人为原因导致活动无法举行或中断, 甲方仍需向乙方支付全额租赁费..

4. 乙方保证为甲方提供专业的音响设备, 并保证足够的声压级, 以保证活动期间声音优美、流畅。活动期间, 声音(指话筒)每天应断不超过三次(次数不累加)。特别是话筒的使用条件必须在话筒接收器25米以内。如果有人在麦克风和接收器之间堵塞, 导致麦克风因频率屏障或射频干扰引起的噪音而破裂, 乙方将没有声音。否则, 甲方有权扣留总额的20%。

5. 如果是多日活动, 设备应放在活动地点, 设备的保管由甲乙双方协商, 由双方协商解决。(本条款不适用于一日租赁活动)

6. 如有未尽事宜, 双方应另行签订书面协议或根据相关法律法规进行处理。如双方不能通过协商解决争议, 将根据中华人民共和国有关法律通过相关机构解决。这份书面协议可以作为参考。

6. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 经双方签字盖章后立即生效。

7. 本次活动配音艺人评价如何:优秀( )好( )中等( )差( )

8. 你对本次活动的音响设备有何评价:优秀( )、良好( )、中等( )和差( )

1:有线麦克风和无线麦克风(包括手持式、头戴式和夹领式)在使用过程中应由甲方小心处理。甲方不得用力敲打话筒头或对着话筒大喊大叫,不得拉扯话筒与发射机的连接。如果甲方人员在使用过程中有上述行为,乙方有权停止使用该设备。

2. 如果由于甲方人员的上述行为导致麦克风损坏(麦克风损坏是指麦克风掉落在地上,损坏麦克风的外观和内部,使饮料和饭菜变脏),乙方有权要求甲方负责人按照市场价格赔偿设备。

3:租赁期间,甲方必须爱护设备(麦克风支架、舞台监听音箱等。),谨慎使用,不要胡乱操作或粗暴对待;而且未经允许不能拆卸。

承租人:

出租人:

## 设备租赁合同书篇二

在人民愈发重视法律的社会中,合同对我们的约束力越来越不可忽视,在达成意见一致时,制定合同可以享有一定的自由。那么正式、规范、规范的合同是什么样的呢?以下是小编为大家收集的设备租赁合同,希望对大家有所帮助。

合同编号: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据“中国工商银行\_\_\_\_\_市信托部设备租赁业务试行办法”的规定,签订设备租赁合同,并商定如下条款,共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准,向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等,均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责,并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后,应以甲方名义向当地保险公司投保综合险,保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内,乙方享有设备的'使用权,但不得转让或作为财产抵押,未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况,乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_年,租期从供货厂向甲方托收货款时算起,租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_\_%),分\_\_\_\_\_期交付,每期租金\_\_\_\_\_元,由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金,甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：\_\_\_\_\_中国工商银行\_\_\_\_\_市  
信托部(公章)

负责人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

负责人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行及账号

日期：\_\_\_\_\_

经济担保单位：\_\_\_\_\_ (公章)

负责人：\_\_\_\_\_ (公章)

日期：\_\_\_\_\_

## 设备租赁合同书篇三

出租方：（以下简称甲方）焦作煤业（集团）有限责任公司供电工程分公司 根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

- 1、在租赁期间，合同所列租赁仪器的所有权属于甲方。
  - 2、在租赁期间，乙方如对租赁仪器进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
  - 3、在租赁期间，乙方如将租赁设备转租给第三人，必须征得甲方书面同意。
- 1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。
  - 2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。
  - 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。
  - 4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：（1）将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；（2）更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；（3）当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

（4）若仪器因被盗等原因遗失或无法修复的损毁，乙方按仪器价值正常折旧后赔偿甲方。

1、乙方不得以任何理由延迟租金的支付。若乙方延迟支付租金时，乙方应于租金约定支付日前将仪器送还甲方，若乙方在当日未将仪器送还，视为乙方继续租用仪器，乙方应按日加支应付租金的5%给甲方。在乙方应付租金未到位前，甲方保留停机的权利，如付款后继续租（使）用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额5%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方

有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第八条：未尽事宜，双方另行协商解决。与本合同有关附件具备本合同同等效力。本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

承租方（乙方）： 出租方（甲方）：

## 设备租赁合同书篇四

甲方（出租方）

乙方（承租方）

经双方协商一致，订立本合同。

1、检测设备的租赁期限始于 年 月 日，甲方从当日起交付设备给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用至 年 月 日结束租赁归还所租设备给甲方。如遇特殊情况或合同到期，乙方应提前五个工作日通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的24小时内归还设备，若未按时返回设备/部件，则按天收取租金，直到收回。



2、甲方有权利在上述租期内召回设备，最多不超过三次，合计不超过30天，甲方在召回检测设备的同时，需把押金退还乙方，机器下次移交乙方时再收取上述押金。

1、首次租赁时，乙方在获得租赁设备时应向甲方交纳双方确认的租赁押金，押金为 万元整。在乙方返回租赁设备时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、甲乙双方按合同规定的租赁时间结算租赁费用，签合同同时一次性付清租金为 仟元整，若续租需提前伍个工作日签订合同，按月收取租金，月末预付下月的租金。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的滞纳金。

1、甲乙双方确认租赁关系之日起，双方应对设备的质量、成色共同确认，租赁设备由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁设备硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

1、押金可以现金和支票的形式支付，支票必须到帐后才能领取设备。

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、 甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、 乙方可以依照《中华人民共和国担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

甲乙双方可协商解决，仍不能解决时可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

本合同一式贰份，合同双方各执壹份。

甲方经办人： 乙方经办人：

委托代理人（签章） 委托代理人（签章）

时间： 时间：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行：

帐 号：

## 设备租赁合同书篇五

签定时间： \_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_

第一条使用地点：\_\_\_\_\_工程项目  
目\_\_\_\_\_。

第二条、本合同所列的设备所有权属于甲方，乙方仅在租赁期内并遵守本合同全部条款的原则下对该设备拥有使用权。由甲方为设备配备操作手，操作手的食宿由乙方全部承担。

第三条、签定本合同时乙方需向甲方交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_作为本合同的履约保证金，租赁期间不得以履约保证金抵作租赁费，租赁期满后，扣除应付设备毁损赔偿金及其他费用后，甲方将履约保证金余额退还乙方。

第四条、租赁期限及租赁费的计算、支付方式及时间：

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限\_\_\_\_\_个月或\_\_\_\_\_天，租赁费合计：\_\_\_\_\_。乙方须保证平均每天工作时间不得超过9个小时，若超过9个小时，乙方须向甲方支付每小时80元的额外费用。租赁期限届满以合同约定期限为准，乙方不得以工作时间不足为抗辩事由。

2、租赁费以现金形式支付或由乙方存入甲方指定的银行账号：

3、乙方按月支付租赁费，支付时间为每月\_\_\_\_\_号。

4、租赁要求：在扬州城区施工的至少5天起租，在扬州城区以外施工的至少10天起租。

第五条、租赁期满后对设备的处理：

1、租赁期满后，乙方将设备完好交给甲方并办理退租手续；

2、若需续租，应提前3日通知甲方并重新签定《设备租赁合同》；

## 第六条、租赁设备的交货和验收：

- 1、乙方在签定本合同并向甲方支付首期租赁费及交纳履约保证金后办理设备租赁提货手续，设备在甲方住所地交货，因不可抗力致使设备延迟交货，甲方不承担任何责任。
- 2、乙方在提货时应对设备规格型号、牌号商标、数量、整机状态等进行验收，如有异议，验收时当场提出并拒收；如未提出，视为对设备无异议。

## 第七条、租赁设备的使用、维修、保养和费用：

- 1、甲方保证设备交付使用前油箱处于满油状态，乙方于租赁期满归还设备时须同样保证油箱处于满油状态，如未处于满油状态，甲方有权对于燃油差额部分从履约保证金中扣除。
- 2、设备租赁期间在本合同约定的使用地点范围内由乙方使用，乙方应对设备妥善保管、保养、维护，使设备保持良好状态，租赁期间的日常燃油费用全部由乙方承担，在租赁期间，如恰逢每250小时的到位保养，若租赁时间工作时间超过50小时(含50小时)不足100小时(含100小时)的，乙方承担80%的设备维修保养费用，若租赁时间超过100小时(不含100小时)的，乙方承担全部的设备维修保养费用。
- 3、设备租赁期间，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，由此
- 4、设备在租赁期间损毁、灭失或部件损失、丢失的责任由乙方承担，因设备发生对第三人侵权的全部责任由乙方承担，甲方均不承担赔偿责任。
- 5、设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款均由乙方承担。

6、如乙方在租赁期限内更换租赁设备的使用地点，应提前1天通知甲方，在得到甲方同意后方可转移租赁设备使用地点，如甲方擅自更换使用地点的，乙方有权提前终止合同。

第八条、设备的运输方式及到达站(港)和费用的承担：乙方委托甲方代办运输或乙方自行运输至本合同约定的使用地点，因租赁期满、乙方提前解除合同或乙方违约设备运回甲方住所地所发生的费用全部均由乙方承担。

第九条、租赁设备的毁损和灭失：

1、乙方承担在租赁期内发生设备损毁和灭失的风险，毁损赔偿金由甲乙双方协商确定，如履约保证金不足以支付毁损赔偿金的，乙方承担无限连带担保赔偿责任。

2、在租赁期内若设备发生损毁或灭失，乙方应立即通知甲方，甲方有权要求乙方用下列解决，并承担因此发生的一切费用：

(2)更换与设备同等型号、性能的原厂部件或配件使设备能正常使用；

(3)当设备毁损至无法修理或灭失时，乙方按该设备的原价值全额赔偿，并承担本合同规定的全部租赁费。

第十条、违约责任

1、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以转移、出租、转让、抵押、抵偿债务、赠与或其他方式处分所租赁的设备，由此引发的一切损失，由乙方承担。

2、设备的维修及保养不影响租赁费的正常支付。

3、在租赁期间，若乙方迟延或拒绝支付租赁费、未经甲方书面同意中途变更或单方面解除合同、违反本合同中任何条款

时，甲方有权没收乙方的履约保证金，并有权在不事先通知乙方的情况下随时采取停机或将属甲方所有的设备拖回，乙方因此遭受的误工费及其他损失全部由乙方承担；甲方拖回设备后，仍有权要求乙方支付租赁期内的全部租赁费及违约金(每天按全部租赁费的千分之六计算)，同时甲方主张债权所发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费等)全部由乙方承担。

第十一条、解决争议方法；本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商解决不成，双方同意在甲方住所地法院提起诉讼。

第十二条、本合同双方签字盖章并在甲方收到乙方首期租赁费用及履约保证金后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 设备租赁合同书篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订地点：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就甲方将光伏发电设备出租给乙方事宜签订合同如下：

甲方租赁给乙方设备为：

（租赁物名称、规格、型号、数量、现状和使用地点详见附件租赁设备清单）：

乙方租赁以上设备用于 。

租售设备价格□rmb万元/年（大写：人民币 万元/年）。

设备交付地点：

本合同项下设备租赁期限为：

自设备验收完毕，甲乙双方共同签署《设备验收单》之日起开始计算租赁期间。

1、甲乙双方约定，设备的租金标准为 。

3、以后历年的设备租赁租金由乙方在每一年度的对应日前一次性支付。

4、乙方不能如期支付租金，甲方随时有权收回设备，且设备收回时乙方需保证设备完好。否则，乙方应据实承担赔偿责任。

6、甲方的收款信息：

户名：

开户行：

账号：

- 1、甲方保证所出租的设备符合本合同附件中约定的技术标准和设备状态，租赁期内甲方负责派员对设备进行现场安装和调试、技术指导，确保设备运转正常。在租赁期间，因设备自身质量问题，由甲方负责维修处理或调换。
- 2、在租赁期间内，如果设备出现自身故障，应乙方需要，甲方应在小时内做出反馈，小时内甲方应派设备技术人员对所租赁设备进行检查及故障排查。
- 4、甲方技术人员有权监督、制止乙方在设备使用中的不正当操作，并对可能存在的安全隐患向乙方出具书面报告。
- 5、乙方应严格规范管理，确保去林期内的设备安全平稳运行。在租赁期满时，设备应保持完好的运行状态。乙方未经甲方同意（或在甲方指导下），不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点（如果有）或改变设备用途。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。
- 6、乙方不得使用不合格人员操作租赁物，并保证租赁物处于完好运转状态。
- 7、租赁物在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
- 8、乙方应当按照租赁物的设计用途及正常商业用途使用租赁物。
- 9、在本合同租赁期间，乙方使用不当造成设备损坏，应当负责维修，使设备恢复原有功能；如丧失全部或部分使用功能或无法修复，乙方应照价赔偿。



1、质量保证期为自乙方签署验收文件之日起12个月。

2、如果在质量保证期内发生非人为原因导致的设备质量问题时，甲方负责维修；若非租赁物本身质量问题，由乙方负责维修。

1、合同双方未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，若违约，违约方应向守约方支付人民币 元的违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权进一步追偿。

2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金。

(2) 终止本合同，收回租赁物，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，按照银行同期贷款利率计算相应的利息。

4、乙方重大违约行为

(1) 乙方逾期2个月未能按照本合同的约定支付租金。

(2) 有侵犯甲方对租赁物所有权和损害租赁物安全的行为，包括但不限于租赁物被留置、质押、抵押、转让、投资，被国家机关查封、扣押、冻结，被盗抢、损毁（包括但不限于破坏、改装、拆除、无证/违章操作）等情况。

(3) 甲方行使检查或合法收回租赁物权利，乙方阻挠三次以上的。

(4) 其他严重违反合同导致本合同目的不能实现的行为。

5、如乙方有上述重大违约行为，甲方可以自行或者委托第三

人对乙方采取以下一种或几种违约制裁。

(1) 不经司法程序自行取回租赁物或向有管辖权的人民法院申请采取强制措施取回租赁物。

(2) 提前收回全部租金，乙方立即支付合同项下所有租金（含已经到期但未支付的租金和未到期租金）。

(3) 若发生本条第四款规定的任何“乙方重大违约行为”的，乙方同意向甲方支付违约金人民币 元整。

6、如因政策原因，至乙方正在生产的项目停止生产，造成后果甲乙双方协商解决。

1、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(3) 乙方违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

2、因本条第1款解除合同的，甲方可以要求乙方向甲方支付到期未付及未到期租金、罚息、违约金、赔偿金及其他应付款项，或甲方收回租赁物后，要求乙方支付违约金或赔偿金，维权方式由甲方自行选择；租赁物无法收回的，乙方应向甲方支付到期未付及未到期租金、违约金、赔偿金及其他应付款项。

3、在本合同租赁期间，如甲方将设备转让或出售，应提前天通知乙方，在租赁期满后，乙方交还设备；同等条件下，乙方享有优先购买权。甲方将设备抵押，乙方在合同履行期内负有使设备保持完好的责任。

1、租赁期内，本合同项下设备的所有权属于甲方。

2、甲方保障乙方在租赁期间内享有对租赁物的使用、收益权利，乙方行使上述权利不得损害甲方对租赁物的所有权。

3、乙方在租赁期间内对租赁物没有处置权，未经甲方书面同意，乙方不得出售、互易、赠与、质押、抵押、转让使用租赁物，不得用租赁物进行投资、入股、入伙，或允许其他第三人使用租赁物。

4、乙方不得使租赁物被留置、查封、扣押、拍卖、强制执行情况。

5、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行任何实质性改装或添加。无论甲方是否同意添加，乙方添附到租赁物上的任何物件，归甲方所有，甲方无须补偿乙方，租金也不因此而作调整，如对租赁物有损害则乙方应当恢复原状、赔偿损失。

6、本合同项下的租赁物为有形动产，不因乙方的使用而成为不动产或不动产的附属物。

7、无论乙方是否有权按照本合同约定于租期届满时取得租赁物所有权，在租赁期间及全部租赁债务清偿完毕前，乙方不得以租赁物所有人或未来所有人等身份就租赁物签订任何文件或出具任何承诺或为任何其他处分行为。

8、甲方或指定的第三人有权进入租赁物所在场所，检查租赁物使用情况，乙方应当给予协助。

9、若乙方、第三人侵犯甲方对租赁物的所有权，甲方有权采取措施（包括但不限于拆除、取回租赁物等手段）控制租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

10、本合同租赁期满，乙方有优先购买设备的权利，在乙方支付完所有应付款项及承担本合同项下所有向甲方的债务后，甲方将该设备以 价格销售给乙方，设备所有权转移给乙方，甲乙双方共同办理设备所有权转移的有关手续。

1、不可抗力是指甲乙双方所不可预见、不可避免且不可克服的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。

2、如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务无法履行的，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履约期限按上述中止时间自动延长，该方不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即（12小时内）书面通知另一方，并于不可抗力发生之日起7日内提供经当地公证部门公证的其遭受的不可抗力及其影响的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，双方应立即进行协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过90日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。本合同因此解除时，双方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

1、如果甲乙双方因本合同的效力、解释、履行等方面发生争议，双方应首先通过友好协商的方式予以解决。

2、协商不能解决的，任何一方均有权向被告所在地人民法院通过诉讼途径解决。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。

1、本合同正本一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权代理人）：

年 月 日

## 设备租赁合同书篇七

甲 方：

乙 方：

租赁期限：

签订日期：

签订地点： 市区镇至年月日

工业厂房设备租赁合同

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房

设备租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1、甲方出租给乙方的厂房座落在镇赁建筑面积为平方米，厂房类型为 结构。

### 1.2、租赁物业用途

1、乙方承租的厂房用途为：生产和销售及相关生产活动。

2、在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。

## 第二条 租赁期限

2.1、租赁期限自月日起至日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2、如乙方在租赁届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同，如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3、本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

## 第三条 厂房租赁厂房机器设备费用及相关事项

3.1、租金标准为：按生产成品吨位计算费用/吨。

3.2、上述租赁标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用。土地使用费、相关公共设施、本合同附属设施所属机器设备及消防器材、安全设施。

3.3、上述租金不包括乙方在租赁牧业期间发生的煤电通讯等

各种能源通讯费用。

### 3.4、甲方提供的条件：

1、甲方为乙方免费提供 kva变压器一台。

2、厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效，租赁期间，该附件所列物品（以下称附属设施）与厂房一并出租给乙方使用。

3、生产污水和各方面环保问题都由甲方负责。

4、在签订本合同前，乙方须对租赁厂房机器设备进行现场查验，详细了解，双方均确认租赁厂房及其设备以现状为准进行出租。

5、由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理。如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当月生产吨位租金。

6、甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

## 第四条 租赁物业交接

4.1、双方在对接时对租赁物及相关设备共同进行清点检验并签字确认，交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.2、甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

## 第五条 费用的支付

5.1、租赁费用支付方式：租金每月支付一次，具体支付时间为月底30号。

5.2、租赁期间乙方应自行承担起使用厂房设施设备而发生的煤、电、电话、网络等各项能源通讯费用。

## 第六条 房屋的修缮和保养

6.1、租赁期内，因房屋自身原因或自然因素造成的损坏，由甲方负责修缮，确保乙方正常生产。

6.2、任何一方出现违约行为，经双方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

## 第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

## 第八条 其它条款

8.1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年生产费用以及工人工资。

8.2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

## 第九条 合同效力



本合同一式陆份，双方各执叁份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章):

法人代表(签字): 乙方(公章): 法人代表(签字):

身 份 证:

地 址:

电 话:

身 份 证: 地 址: 电 话: 签订时间: 年 月 日

## 设备租赁合同书篇八

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定,经双方协调一致,就乙方向甲方承租以下设备达成协议:

本租赁设备仅限于在xx□xx用于。

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方,承租方对租赁设备机械只享有租赁期间的使用权,没有对租赁设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押,否则造成的全部后果由承租方承担。

1、提供技术型良好的设备,应满足乙方施工要求。若需夜间施工或24小时施工,甲方应该准备足够的驾驶员,期间产生的费用由乙方承担(不足一个月,以一个月计算,超过一个月另行商定)。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

4、若因甲方原因（如操作工疲劳驾驶，不听从乙方指挥人员擅自操作，或交于非专业人员操作，机械驾驶野蛮操作等）造成的安全事故或伤及第三者事故，一切责任由甲方承担。

1、为甲方机手提供食宿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷作业。

1、租赁时间：自时开始计算租赁费，直到乙方宣布工程结束，签证为止。

2、结算方式：租金在甲方设备出场前结至50%，余款待旋挖桩基出场时全部结清。（甲方所有收入为税后收入，以现金结算，不再提供任何发票。）

3、工作时间：每天工作时间不得超过15小时，不得疲劳驾驶。

4、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料。否则造成的停机损失由乙方承担。

5、设备维修：乙方应积极协助甲方机手做好设备维修的工作。

6、设备因故障停工，甲方需及时修理并通知乙方做好相应措施，如有必要，甲方应及时提供备用设备以满足乙方施工。

有关本合同的一切争议，甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商，如协商不成，提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的相关程序进行仲裁裁决，仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 设备租赁合同书篇九

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、 设备的使用地点及工程情况：

二、 租赁设备概况

设备名称：

规格型号：

数量(台)：

随机人员(人数)： （司机 人）

### 三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方（甲方），承租方（乙方）对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方（乙方）不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

### 四、出租方（甲方）的基本责任：

- 1、提供技术性良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

### 五、承租方（乙方）的基本职责：

乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

### 六、结算方式及相关事宜：

- 2、运费的承担：设备的进场、退场费用由甲方承担。
- 3、工作时间：服从乙方施工管理人员的管理。

### 七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签

字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

## 设备租赁合同书篇十

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责；

4、乙方须配备合格的司机并持有有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_