

2023年房屋租赁合同终止申请(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁合同终止申请篇一

乙方：_____身份证号：_____

甲、乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上过房屋月租金为人民币1800元，租赁期限为_____年3月20日至_____年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰元，另加保证金人民币1800元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰元，并由乙方存入甲方指定的开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的.保证金1800元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的用途为商住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否则，由违约方承付违约金1800元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

房屋租赁合同终止申请篇二

乙方： _____

乙方承租甲方管理的上列厂房作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租厂房使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市厂房政策、法令的义务。

二、厂房租金数额因厂房条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回厂房：

- (1) 把承租的厂房转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修厂房和设备，保障安全、正常使用。甲方维修厂房时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致厂房倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定厂房危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的厂房进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的厂房及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用厂房和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添厂房或设备。如属必需时，应

事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租厂房时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的厂房及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的厂房在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的厂房因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需厂房按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____代表人（签字）_____

房屋租赁合同终止申请篇三

姓名：_____

身份证：_____

联系电话：_____

(乙方) 承租方: _____

姓名: _____

身份证: _____

联系电话: _____

2、该房屋用途为: (____) 除双方另有约定外, 乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为_____、屋内设施有_____
押金为____元。

4、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满, 设施未坏, 房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失, 可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效(____)日内, 将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间, 防火安全, 综合治理及安全, 保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间, 双方费用按以下条款支付:

a□以下费用由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任: 水费, 电费, 气费, 物业管理费。在租赁期, 如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

b□甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前（____）书面向甲方提出，甲方在合同期满（____）内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章_____乙方签章_____

授权代表签字_____授权代表签字_____

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁合同终止申请篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的'厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期____个月，自____月____日起，至____月____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自____年____月____日起，至____年____月____止。租赁期____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人

的同意，并签订书面协议。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如需_____门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：

授权代表人：

电话：

承租方：

授权代表人：

年 月 日

房屋租赁合同终止申请篇五

乙方（姓名）：_____

经_____（以下称甲方）与房
主_____（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方
以_____元人民币一次性支付租
用_____
租期自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，共六个月，并预交_____
元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

一、甲方承诺

- 1、睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
- 2、不增加所租房内住客人数。
- 3、所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
- 4、按期缴纳居住期间所发生的费用。
- 5、如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
- 6、如有违约，承担协议金额_____的罚款。

7、中途如要退房，视同违约。

二、乙方承诺

1、保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。

2、保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。

3、如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。

4、承担房管部门要求的供暖费。

5、如有违约，承担协议金额_____的罚款。

6、中途如要退租，视同违约。

三、附房屋设施

1、三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2、美的热水器一个□lc窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3、居室每窗一副窗帘。

房屋租赁合同终止申请篇六

1租房时间：_____年_____月_____日
至：_____年_____月_____日止。水费由方负责，
电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。
由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

房屋租赁合同终止申请篇七

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经友好协商,达成一致订立本合同,双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：_____

三、储存商品名称

进口包装未拆箱7件)

四、租赁面积：_____平方米的库房(与相邻区域有通道隔离)

租赁期限：_____租期为此合同生效日至20____年____月____日止。

五、租金及交付方式

1、租金以_____平方米为准,每平方米每天0.____元,每月租金按月实际天数计算[1]。

2、租金按月收取,每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失,由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员,保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的仓库应符合如下条件: _____

温度: _____ 常温库,相对湿度:

度: _____ 40~75%。

6、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先

租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

九、附加

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(_____城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期。

甲方盖章: _____

乙方盖章: _____

甲方代表签字: _____

乙方代表签字: _____

___年___月___日

___年___月___日