

2023年合租房租赁合同免费(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合租房租赁合同免费篇一

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲乙双方通过协商就门面合租一事达成如下协议：

一、甲方向乙方提供门面地址□XXXXXXXXXX

二、门面租期为 年 即 年 月 日至 年 月 日。

三、门面租金为每个月 元，押金为 元，租金付币为三个月一次 即第一次 年 月 日至 年 月 日。

四、水电由甲方提供，乙方自行安表，按月付币给甲方。

五、乙方租用门面合同期间，门面无权转让。门面到期甲方自己要用和觉得合租不合适，乙方必须无条件退出（因为乙方没有出门面转让费）。

六、乙方如果要提前解除合同，必须提前二个月通知甲方。

七、甲乙双方如果一方遵守合同，必须赔偿对方的经济损失。

八、合同为一式三份希双方共同遵守。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

合租房租赁合同免费篇二

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为___市___县___镇___园___单元___房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的'完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金 百元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

第四条 租金

1. 付款方式：乙方以

2. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币___仟___佰___拾___元整(rmb___元)。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

看了标准合租房租赁合同的人还看了：

合租房租赁合同免费篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位
于_____一间面积为
为_____平方米的门面房租赁给乙方使用(双方为合租
关系)。其中甲方使用10平方米，乙方使用45平方米。

二、租期从_____年___月___日起至_____
年___月___日。如果甲方的租赁期满，若门面房所有权
方涨价，涨价部分由甲乙双方各自承担涨价部分的50%。

三、月租金_____，乙方于每季度一次性向甲方交清当季

租金。支付时间为每月28日。

四、门面房租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

七、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

八、租赁期间，乙方有转租权。

九、甲方若想出租该门面房另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

合租商铺合同

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

合租安全协议书

住房合租协议书

雇佣合同锦集五篇

合租房租赁合同免费篇四

甲方：

乙方：身份证号：

甲乙双方就共同承租位于xx市场xx商铺一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、位于xx市场xx商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的.，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。(即，乙方须向甲方支付铺租6600元整，押金为1000元整。付款方式为年付，即每年1月7号前交付，不含物业管理费，水、电等杂费。)如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

三、商铺租金以甲方与业主方签订的《商铺租赁合同》确定

的租金为准。对于商铺的续租、转租、退租(退租即提前解除合同或合同到期后不再续租)及租赁价格调整等重大事项应由双方协商一致后决定。双方无法达成一致意见时,按如下方式处理:

1、一方希望转租,另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格(或业主方的涨价要求)达成一致的,应当共同选择转租或退租。

四、现有设施(甲方有2张办公桌,3张椅子,1电风扇,1货架,电话,无线网络)乙方可以放与甲方差不多大小的货架,用于放货样,乙方限货架堆放货物。一张办公桌、椅可以归乙方无偿使用,现有无线网络包年为xx元整,乙方需使用应承担一半费用。如乙方需加装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行承担,甲方不承担,且所有权归乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称,乙方如需挂牌,可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营,自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的,过错方(或违约方)应赔偿对方因此而遭受的全部损失(包括实现权利的费用)。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生,如有对方客户上门过来,应热情接待或电话告知对方。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

甲方□20xx年xx月xx日

乙方□20xx年xx月xx日

合租房租赁合同免费篇五

乙方：_____

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1. 租期为_____年_____月_____日至解除本合同止。

2. 租金壹个月计_____元，按季支付_____元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

1. 乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金(以当期所承担月租金计)。

2. 租金调整

a. 依据合同租人数；

b. 依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额；

c. 依据新任业务顾问保护期协议。

1. 工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调；

2. 甲方提供乙方经营场地，并共同维护；

3. 甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取. 工作室内设施、设备的维护、保养, 添加, 以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担; 若有其它收入则用做公共费用的支出。

4. 如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

5. 甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令；

6. 甲、乙双方共同维护工作室秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”；

7. 乙方需承担工作室安排的各项活动(管理、培训)。

(1) 拖欠租金达一个月以上；

(3) 未尽管理事务(培训、值班等)。

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

1. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款；

2. 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决；

3. 本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____