

# 最新使用权转让协议书(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 使用权转让协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的自营门面房转让给乙方经营使用。

合同金额包括一次性转让费\_\_\_\_\_元，甲方预付给房东的租金\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。甲方预付的房租对应的租期是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归

属房东。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方：

乙方：

## 使用权转让协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于甲丙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《店面租赁合同》（以下简称“租赁合同”），约定由甲方承租丙方位于\_\_\_\_\_的店面，现甲方将上述店面承租权转让给乙方，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_的店面（原为：\_\_\_\_\_）承租权转让给乙方，乙方用于经营\_\_\_\_\_用途。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店面交接完毕后，甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁合同，丙方同意原合同中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁合同，租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备（详见《转让财物交接清单》）全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，具体支付方式如下：

2、在甲方将店面交付乙方使用后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币\_\_\_\_\_元。

转入账户：户名：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，  
账号：\_\_\_\_\_。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字

之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

## 使用权转让协议书篇三

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1. 该车位转让金总价款为人民币(大写)捌万柒仟元整(8.7万元)，本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2. 甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位

而来的相关权益(占有、使用、收益、处置的权益)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3. 转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

手机号码：手机号码：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 使用权转让协议书篇四

受让方：(以下称甲方)

转让方：(以下称乙方)

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_元。

第二条付款方式在本协议生效后七日内支付人民币\_\_\_\_\_万元，其余价款在年度以后按季度支付，其中年度内每季度支付\_\_\_\_\_元，年度以后每季度

支付\_\_\_\_\_元。

第三条在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_元。设备交付时间万后个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条专利技术和非专利技术乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)

第五条陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

- 1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司
- 2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力
- 3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议
- 4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让
- 5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务
- 6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司

第六条本协议一式两份，双方签字生效，从签约之日起至乙方货物全部到达完成交易之日止。

甲方：

乙方：

## 使用权转让协议书篇五

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约0.12亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20xx年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 使用权转让协议书篇六

甲方：

乙方：



丙方：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转租事宜达成如下协议：

1、转租门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，丙方为上述转租门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本门面约定转让上述门面承租权的行为，丙方表示同意。

2、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本转让合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，门面转租前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本门面转租合同生效后三日内支付给甲方。

2、门面转租乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该门面转租合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

1、转租门面现有装修设施在转租后归乙方所有。

2、转租门面租赁期（含门面租赁门面买卖合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁门面买卖合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本门面转租合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在门面转租合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转租财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

1、转租门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交接。

2、门面交接时，甲方应腾空非《转租财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转租财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转租财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转租门面即告验收、交付完毕。

4、转租门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转租，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转租门面时，乙方有权通知甲方解除门面买卖合同，返还已支付的

门面转租费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转租费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除门面转租合同，不予返还已支付的门面转租费。乙方逾期支付门面转租费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×\_\_\_\_\_元/天。

如遇自然灾害等不可抗力造成本门面转租合同不能履行或不能继续履行的，门面转租合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本门面转租合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本门面转租合同约定的门面转租费标准补偿给乙方（如乙方未按本门面转租合同约定向甲方支付门面转租费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

本门面转租合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

1、原《门面租赁合同》《门面转租合同》和《财物交接清单》为本门面转租合同附件，是本门面转租合同的有效组成部分，具有法律效力。

2、本门面转租合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

# 使用权转让协议书篇七

甲方：

法定人：

乙方：

法定人：

为了发展土地资源，发展农村经济建设。药材爱纳香增加农民收入，实现共同富裕，根据《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》等法律规定甲乙双方协商达成如下协议、共同守信。

## 第一条：林地流转地块面积

（一）乙方将合法拥有的位于\_\_\_\_\_流转给甲方。具体林地和熟地使用权流转面积以实际流转面积为准。

（二）乙方所有林地或熟地具体位置坐落在xxxx组xxxx山坡，总面积xxxx亩四个界限：东至xxxx□南至xxxx□西至xxxx□北至xxxx□

（三）乙方：所有林地、熟地内的牧草、林木、杂树及附着物由乙方自己清除干净，如有坟墓、人行路、公路、田边、田沟、房前房后最好不要妨碍以上的几点要求，避免发生纠纷。乙方在施工过程中受到任何伤害，甲方不负任何责任，林木砍伐清理由乙方负责按有关法律法规，政策规定办理才发手续。

## 第二条：转让期限

转让期从年xx月xx日至xxxx年xx月xx日，转让期限满。药林和其他经济作物和林地归还乙方，如方需要继续承包，可以从新订合同。

### 第三条：转让交易方式

（一）甲方为带动乙方共同致富，甲方提供药林种苗。乙方负责播种、除草施肥管理，甲方负责收购按每斤xx元收购。

（二）林地使用权一经同意流转协商，乙方将原持有的林权证交给当地林业部门，在签订合同时现场登记并协助甲方办理林权证变更手续。

### 第四条：甲方的权利义务

（一）药林地的使用权和所有权及其他附着物的使用权因此而获得的其他各项权益乙方不分配收益。

（二）甲方在林地使用期间依法自主经营，任何个人和单位不得以任何借口加以干涉。

（三）林地使用权合作期满，只要国家关于林地承包经营权流转的法律政策有重大政变，甲乙双方的合作关系是否继续，在同等条件下甲方享有优先权。

（四）有权根据生产管理需要在林区设置防火剂安全管理，直接为林业生产服务的设施。

### 第五条：乙方的权利和义务

（一）在合同生效之日起的三个月内，按相关规定配合甲方办好林地使用权变更登记手续，变更期限与合同年限相同。

（二）甲方按合同取得林地使用权后，若出现林地或熟地使

用权纠纷，由乙方全权负责处理，不得应向甲方的正常经营，并承担因此造成的经济损失。

（三）合同期间国家所扶持的所有药林项目乙方不得干涉，所得的项目资金由甲方管理并全部用于基地建设开发。

（四）协助甲方搞好林地和财产安全保卫工作预防制止盗伐林地哄抢药林的行为发生。

## 第六条：其他约定

（一）乙方流转的林地使用权必须设有林地权属争议，若有产生林地权属争议造成甲方经济损失的，乙方赔偿甲方因此产生的一切经济损失。

（二）合同期内如遇到林地或熟地被征用，土地补偿归乙方所有林地药林林木及附着物补偿，甲乙双方按原合同甲方占七乙方占三的比例分配。

## 第七条：违约责任

甲乙双方在合同期内未能全面履行合同义务，承担的应是同等的责任；即赔偿应一致。由于人力不可抗拒的自然灾害或其他不可抗拒的事件，影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗拒的一方应立即通知对方，并应在15天内提供不可抗拒详情及合同不能履行部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效证明，此项证明理由充分不可抗拒发生的地区的公证机构出具，按其队履行合同影响的程度由双方协商决定是否履行合同，或者部分免除履行合同的责任，或延期合同。

## 第八条：纠纷处理

如产生合同纠纷先由当地人民政府进行调解，调解不了在起

诉到册亨县人民法院裁决。

## 第九条：其他

（一）未尽事宜；由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（二）本合同经甲乙双方签字后生效。

（三）本合同4份，甲乙双方各持两份，林业局、林业站各备案一份，合同签证机关一份。

甲方（签章）

乙方（签章）证机关（签章）

甲方法定代表人：

乙方代表人：

甲方身份证号：

乙方身份证号：

日期：