

养殖业租地合同 农村土地租赁合同(大全6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

养殖业租地合同篇一

承租方： 乙方

一：土地租用范围及座落：总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围 米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3：合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需

要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前 个月，将收回土地的座落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告. 提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定.

4: 甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %.

5: 租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.

6: 按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理.

(二) 乙方责任和权利

1: 乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例.

2: 乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策.

3: 甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理.

4: 乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款.

5: 乙方在交付租用日起 \square x 个月内建成投产. 因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.

6: 在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预.

7: 租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方

享有优先租赁权. 乙方要求结束合同, 应当在结束前 个月向甲方提出.

8: 乙方中途无故终止合同, 不得要求返还已付清租金, 并丧失租赁权力.

五: 本合同盖章签字后即生效, 任何一方不得擅自改变或解除合同.

六: 合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 补充说明与本合同具有同等法律效力.

七: 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份.

甲方:

乙方:

x年x月x日

养殖业租地合同篇二

乙方

为更好的发展经济, 增加农民收入适时进行种植结构调整, 甲乙双方本着互利共赢的原则, 通过友好协商, 甲方愿将高速路以北, 洛孟路东xx土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地, 并达成如下协议:

一、该地为 段, 合计为 亩, 租自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、根据土地承包法有关规定, 乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金, (根据当

时小麦市场价格折合现金兑付各农户)以后每年的____月____日为下年度土地租金的付款日期,如20天付款不清,罚滞纳金5%,40天内仍不能付清租金的,视为自动终止协议,甲方有权收回乙方所租用土地,并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间,根据本地区企业占地付费情况随行就市,进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后,不得改变其土地用途,不得转让,买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内,甲乙双方需相互告知租与不租(在同等条件下乙方可优先租用),如乙方不愿继租,则由乙方对所占土地进行复耕,达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境,若与甲方村民发生纠纷,甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间,若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时,本协议自动终止,由此引发的补偿款项,甲方的土地补偿款由甲方所得,乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系,增进团结,乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位(每亩地一人)所需员工本组村民优先录用(不含技术工)。

九、本协议受法律保护,甲乙双方必须严格遵守,如有一方违约,所造成的经济损失,由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜,甲乙双方可协商解决,并签定补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

养殖业租地合同篇三

甲方： 村民委员会。

法定代表人： ， 主任。

乙方： ， 男， 年 月 日生， 汉族， 住 市黄桥镇胜利村青枝4组， 身份证号：

为发展地方经济， 促进养殖业的发展， 经甲乙双方协商， 达成如下协议：

一、 甲方于20 年11月5日前将位于 市 镇 村十组、 十一组、 十二组约 亩土地、 亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、 乙方第一年按 元/亩的价格缴纳土地租金， 以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3% ， 河塘租金按 元/年的不变价格缴纳。

三、 乙方于每年 月 日前提前缴纳下一年度的租金。

四、 租赁期限暂定十二年， 即自20 年 月 日起至20 年 月 日止。 租赁期满后， 如需续租， 双方另行协商， 乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20 年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关 棵派昵氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳 元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向 市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共 市 镇 村总支部委员会鉴证，报 市 镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

养殖业租地合同篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约 亩的

土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为_____年，从 _____年 _____月_____日至 _____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；年租金为_____ /亩 ，合同期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按_____年支付的方式，由乙方于每年的_____月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订日期：_____年____月____日

养殖业租地合同篇五

甲方（出租方）：永富力山养猪专业合作社

法人：

乙方（承租方）：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场（场地）出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2. 租赁期限为肆年，即2012年 月 日起至2016年 月 日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房（办公及宿舍），年租金总计 元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。
6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方（饲养方）。
7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。
8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。
9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。
10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%。
11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效（原2012年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准）。
12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

联系电话：

甲方法人：

联系电话：

养殖业租地合同篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将所属土地约亩的

土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

租地界址乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为_20xx年，从20xx年_____月_____日至20xx年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；年租金为_____/亩，合同期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按20xx年支付的.方式，由乙方于每年的_____月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： _____

乙方代表： _____

见证方： _____

盖章： _____

盖章： _____

__盖章： _____

签订日期□20xx年____月____日