

外墙合同简版(实用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

外墙合同简版篇一

发包人（全称）：

法定代表人或其委托代理人：

承包人（全称）：

法定代表人或其委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、工程立项批准文号：_____。

4、资金来源：_____。

5、工程内容：_____。

6、工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

其中：

2、合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约、索赔和争议

- 2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

_____年_____月_____日

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

_____年_____月_____日

外墙合同简版篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，结合本工程具体情况，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，双方本着公平、公正、自愿、诚信、互惠互利的原则，特签订本合同，以资共同遵守。经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：兴建公司指挥部(其中职工宿舍9间，建筑平方面积218m²，四合院办公室建筑平方面积为389.6m²)。

二、承包方式

- 1、由乙方包工包料，并负责所有施工用具设备；
- 3、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装饰装修；
- 4、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

三、工程工期

- 1、甲方规定动工时间为 年 月 日至 年 月 日，乙方不得提前和推后。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

四、工程质量

1、整个工程必须按国家施工规范要求施工；

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

五、施工费结算方式

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求，如果中途退场视为违约，按进度款30%付款。

第六条：安全生产

在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

七、劳动争议处理及其他

双方因履行本合同发生争议，应当向甲方劳动争议调解委员会申请调节，调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向公司所在地有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日15日内向人民法院起诉。

八、其他

2、本合同未尽事宜或与国家、湖北省有关规定相悖的，按照有关规定执行；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年____月____日

外墙合同简版篇三

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲方承建的确工程内容及双方责任,本着互相协助及分工负责等原则,根据本工程的情况,特商定如下条款,共同遵守执行:

一、工程内容:

二、承包造价:

三、组织领导:

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员,负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质,严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内,未经甲方允许,乙方不得随意更换施工人员,以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理,遵守甲方现场的各项管理制度,如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内,未经双方商妥并正式办理解除合同手续,乙方不得单方撤离施工队伍,否则,因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责,同

时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 甲方预付工程款伍仟元人民币,待工程结束验收合格后,付清余款。

2、乙方责任：

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求(能抗击12级以内台风)。由于操作者盲目

蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。工程完工三年内有发现质量问题均由乙方负责，并与以免费维修。

六、工 期：

工程必须保证在 年 月 日进场，于 年 月 日前完工。

七、付款方法：

1) 预付款伍仟元人民币，待工期结束，工程验收合格后付95%，待3个月后付清余款。

八、其他

1) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

3) 因工程质量问题而造成人员伤亡的，一切后均由乙方负责；

4) 伤者费用不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

签约日期: 年 月 日

外墙合同简版篇四

____公司(以下简称甲方)

____公司(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、诚实信用的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称: _____工程

工程地点: _____

工程内容: _____

承包范围: 包工包料

开工日期: _____年____月____日

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 40天

质量等级: 合格 合同价款(大写):

第二条 图纸

一、图纸提供日期： ____年____月____日

二、图纸提供套数： 两套

第三条 驻工地代表

一、甲方驻工地代表及委派人员名单：

二、实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)： 无

三、乙方驻工地代表：

第四条 甲方工作

一、乙方施工所需要的场地，由甲方在乙方进入现场前三日内清除干净，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决施工现场遗留的问题。

二、在乙方进入现场前三日内将施工所需要的水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场内指定地点，并保证施工期间的需要。施工期间所需水电费用由甲方负责。

一、乙方根据甲方提供的施工图纸进行施工。

二、乙方提供营业执照、组织机构代码证、施工资质、安全生产许可证、法人授权委托书。

三、向甲方代表提供工程进度计划的时间和份数：乙方进入现场二日内，一份。

四、负责在交工前清理施工现场。

第五条 检查和返工

乙方应随时接受甲方代表对施工质量检查，如因质量问题需要乙方返工、修改，乙方应承担由返工、修改而增加的费用；如因甲方不正确纠正或其它非乙方原因而引起的经济支出，由甲方承担。

第六条 工程质量等级：

合格。

第七条 验收标准：

第八条 工程价款与支付

一、 总造价：

二、 付款方式：

- 1、合同签订日起，甲方支付给乙方总造价40%预付款。
- 2、施工进度完成80%支付总造价35%工程款，验收合格再支付总造价20%工程款。
- 3、一年后支付总造价5%质保金。

第九条 乙方采购材料设备

一、乙方采购材料、设备的要求：经甲方代表验收达到质量标准后方可投入施工。

二、 材料要求：

第十条 竣工验收

乙方提供验收报告的时间：工程竣工验收后二日内。

一、工程竣工后，由乙方于工程竣工验收合格后三日内，向甲方代表提交结算报告，并由甲方代表批准。

第十一条 保修

一、保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算，保修期为壹年。

二、由乙方提供的工程安装，因产品及施工质量问题，乙方在接到甲方通知后二日内派人修理。

第十二条 争议

在履行合同中，如甲乙双方发生争议，其解决的程序为：自行调解、申请、提出起诉，在争议未果之前应保持施工连续，同时甲乙双方都要保护好已完工程。

第十三条 安全施工

一、在施工期间，由乙方自行承担所发生的一切安全事故责任。

二、乙方应遵守甲方厂规厂纪。

第十四条 其它

一、本合同自协议条款约定后双方签字之日起生效，合同有效期为二年。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同内的未尽事宜，经甲乙双方共同协商后另签协议，与本合同具有同等效力。

甲方：(章)_____公司

乙方：(章)_____公司

法定代表人：

法定代表人：

签订日期： 年 月 日

外墙合同简版篇五

乙方： ____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》的相关规定， ____ (以下简称甲方)将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给 ____ (以下简称乙方)，经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积20__平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自20__年4月份开始，20__年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期

施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和

(一)甲方：

- 1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。
- 2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。
- 3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

(二)乙方：

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。
- 4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

外墙合同简版篇六

甲方：

身份证号：

住址：

电话：

乙方：

身份证号：

住址：

电话：

丙方：

身份证号：

住址：

电话：

丁方：

身份证号：

住址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲、乙、丙、丁____方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上合作承包_____工程，在不违反现行国家法律法规的前提下，达成以下协议。

第一条 合伙宗旨：在合法合理的前提下，进行工程建设，进而实现工程利润的最大化。

第二条 合伙经营项目和范围：包工包料的方式合伙承包_____工程，对外以_____公司的名义出现。

第三条 合伙期限 合伙期限为____个月，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第四条 出资额、方式 各方均以现金方式出资，各出_____，计人民币_____元(_____元)作为本工程项目安全保证信誉押金和本工程前期启动资金，后期因工程进展需要各方以同比例方式继续投资。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配：各方以包工包料的形式承包本工程，在扣除各种成本(工程中介费，建筑公司挂靠费、税金、施工班组劳务费、施工机械租赁费、项目部管理人员工资、施工水电费、

办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费，以及各方认可的用于本工程的各项开支)后，所获利润按出资比例分配，均占_____。

2. 债务承担：本着风险共担的原则，如成本工程出现亏损或施工中间出现的有关处罚，按各方合伙人由合伙盈利偿还，合伙盈利不足清偿时，以押金承担责任各占_____。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

第六条各方的权利

1. 甲方权限是：

- (1) 刘外开展业务，订立合同，负责工程的全面工作；
- (2) 对合作事业进行管理；
- (3) 对各项开支进行签字；
- (4) 支付合伙债务；分配合伙盈利。

2. 乙方的权利：

- (1) 全面工程施工进展的管理；
- (2) 听取负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合作重大事项

3. 丙、丁_的权利:

(1) 各种材料的进出购销;

(2) 听取负责人开展业务情况的报告;

(3) 检查合伙帐册及经营情况;

(4) 共同决定合作重大事项。风险提示:

应约定保密及竞业禁止义务,特别是针对项目所涉及的技术、客户资源,以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第七条 禁止行为

1. 未经三方同意,禁止任何一方以合作名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙,造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止任何一方在同一工程项目地与他人合作。

3. 禁止再加入其它合伙。

4. 禁止合伙不利时退伙。

5. 如合作双方违反上述各条,应按合伙实际损失_____倍赔偿。

第八条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合作因以下事由之一得终止:

(1) 合伙期届满;

- (2) 各方同意终止合伙关系;
- (3) 合作事业完成或不能完成;
- (4) 合作事业违反法律被撤销;
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合作终止后的`事项:

- (1) 即行推举清算人, 并邀请中间人(或公证员)参与清算;
- (2) 清算后的盈余, 则按按比例分配剩余财产;
- (3) 清算后如有亏损, 不论合作人出资多少, 先以合作共同财产偿还, 合伙财产不足清偿部分, 由前期资金承担。风险提示:

合同的约定虽然细致, 但无法保证合作方不违约。因此, 必须明确约定违约条款, 一旦一方违约, 另一方则能够以此作为追偿依据。

第九条纠纷的解决合作人之间如发生纠纷, 应共同协商, 本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成, 可以诉诸当地人民法院。

第十条本协议自与_____订立合同之日生效。

第十一条本合同如有未尽事宜, 应由甲乙双方集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十二条本合同正本一式_____份, 合伙人各执_____份。

甲方签字:

签订日期：_____年___月___日

乙方签字：

签订日期：_____年___月___日

丙方签字：签订日期：_____年___月___日

丁方签字：签订日期：_____年___月___日