

# 最新房屋建筑安全责任书 房屋租赁安全责任合同(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋建筑安全责任书篇一

- 1、乙方应自行管理好自己所租赁的库房区域的各项安全事项。严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。
- 2、乙方在经营中不得违反消防安全的相关规定，并按消防规定配备一定数量的灭火器材，服从甲方物业管理，不得在其租赁区域之外及消防通道停放车辆、堆放物品。
- 3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。
- 4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。
- 5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损失，由乙方负全部责任(含给其他租户及甲方造成的损失)。
- 6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按晋城市有关管理规定执行或双方协商补充。

此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 房屋租赁合同安全责任书范文篇四

甲方：

乙方：

为了进一步加强消防安全管理，认真宣传贯彻落实国家、上级和公司有关安全消防管理的法规和制度，消除事故和火灾隐患，确保所管辖区域和人员财产安全，特制定本责任书：

一、甲方要以各种形式向乙方宣讲国家、省市及公司有关消防安全、治安管理条理等政策的法律、法规，宣传公司道德规范。

二、乙方在甲方所管辖区域内从事各项经营性活动以及生活，必须严格遵守国家及政府的有关法令、法规，严格遵守甲方制定的一切消防安全管理措施。

三、乙方在甲方所管辖区域内，严禁从事一切违法活动，严禁私售假冒产品，出售国家命令禁止的各种食品和物品，甲

方有权检查制止乙方从事上述违法活动，并且有义务向有关部门举报，协助执法机关查处。

四、甲方要加强对火源、电源操作规程的管理，乙方须按甲方用电、用火的管理要求，发现可能引起电路打火、短路、发热、绝缘不良等情况，应立即切断电源，及时通知甲方，由甲方负责委托正式电工进行维修，对未经甲方准许擅自接用，违章操作和维修者，由此而引发的火灾事故，造成的人员伤亡，财产损失由乙方负责，甲方还将按法律程序追究乙方的法律责任。

五、甲方所辖院内停放有大量客运班车，为保障安全，严禁乙方在停放客运车辆200米区域内使用明火，堆放可燃和易燃物，炉膛内取出的灼热灰烬，必须先用水浇火，然后倒往甲方指定地点，防止复燃发生火灾。

六、冬季取暖期间，非经甲方许可，严禁使用点取暖的设备，使用烧煤炉子的过程中，乙方应按甲方的要求安装通风装置，经常排倒炉筒子内的灰尘，确保屋内人员安全，防止煤气中毒事故的发生。

七、甲方利用多种形式，教会正确使用灭火器材，会使用报警电话发现险情能及时报警，乙方还按照甲方的要求，配备数量充足的灭火器，灭火器在使用后或到期时，应按甲方的要求，进行填充或更换，甲方应按上级直管部门的要求，对乙方灭火器材定期进行监督、检查。

八、乙方在甲方所辖区内从事经营或生活期间，认真履行对未成年子女的监护职责，看管好各自未成年子女，严禁在停车场院内乱跑、乱窜、玩耍，以防车辆在行进中发生意外伤害事故。

九、出租房屋内严禁存放易燃、易爆、危险品。

十、本责任书一式若干份，甲方双方各自一份，从签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋建筑安全责任书篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《\_\_\_\_省消防管理条例》、《西双版纳州年消防工作目标责任状》、《西双版纳州年旅业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

### 一、甲方责任：

1、甲方负责在乙方承租区域配置相应数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护和保养。

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

### 二、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，全面负责承租场所的消防安全工作。有教育自己员工增强消防安全意识的责任。

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

3、乙方在未经许可的前提下，不得擅自使用电炉、电烫斗、电烙铁、电磁炉、电饭煲等电热器具。严禁乱拉乱接电线。

4、乙方严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方必须保持消防疏散通道的'畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物。

6、乙方严禁在酒店内动用明火（包括焚烧废纸等可燃物）。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报酒店安保部审核，经批准，在指定地点、时间内并落实防范措施后，方准动火。

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

### 三、违约责任

1、凡因甲方未履行本责任书规定的内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任。

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

### 四、消防安全责\_\_\_\_区：、桑拿、商场经营区域、附楼一楼

至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：（章） 乙方：（章）

### 房屋建筑安全责任书篇三

为进一步加强流动人口、出租房屋管理，保护流动人口的合法权益，依照《^户口登记条例》、《^租赁房屋治安管理规定》、《成都市暂住人口治安管理规定》的规定和社会治安综合治理“谁用工，谁负责”，“谁主管，谁负责”的原则凡使用流动人口的用工单位及个人（含机关、团体、企事业单位、商业店铺）以及住宅小区物管服务企业均有义务配合政府流动人口服务管理部门做好流动人口服务与管理工作。为切实落实协管责任制，特签订流动人口服务与管理责任书如下：

一、各责任单位主管负责人为本单位流动人口服务管理工作的责任人，各责任单位应当确定专人作为流动人口兼职协管员，负责流动人口出租房屋相关工作信息的报送和工作协调。

二、落实流动人口出租房屋信息报送责任。

（一）用工单位对聘用的流动人口要按规定登记造册，向街道流管办（社区服务站）报送信息，员工异动情况每月报送一次。

（二）各类市场、商场以及其他企业中从业的流动人口，由企业管理部门负责按规定登记相关信息，向街道流管办（社区服务站）报送信息，员工异动情况每月报送一次。

（三）住宅小区、物管服务企业应当将本区域内的出租房屋信息、出租人及承租人信息登记造册，向街道流管办（社区服务站）报送信息，出租房屋及租赁异动情况每月报送一次。

（四）用工单位按照计生、劳动保障、房管等相关职能部门的工作要求，协助报送相关信息。

三、用工单位应当严格按照凭暂住证用工的规定，不得聘用未申报暂住登记或办理暂住证、身份不明的流动人口。

四、加强对流动人口的思想、法制和职业道德教育，使其增强法制观念和遵纪守法自觉性，经常性对流动人口开展安全防范宣传教育，对出租房屋进行安全防范检查，落实防范措施，搞好综合治理，防止各类事故发生。

五、配合流动人口服务管理部门公安派出所等相关部门入户调查，自觉接受街道流动人口服务管理部门的检查、指导。

六、落实日常管理，对发现的涉及流动人口、出租房屋违法、违规行为由责任单位及时向有关部门报告，积极协助查处。

七、若有违反以上规定，政府相关职能部门将根据法律、法规予以处罚。

责任单位： 责任人：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

## 房屋建筑安全责任书篇四

甲方(出租房)：(以下简称甲方)

乙方(承租方)：(以下简称乙方)

为了加强库房租赁后的安全管理，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责任书。

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁合同起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

### 二、甲方的安全责任

1、甲方应提供完好的房屋和附属设施。甲方对承租的外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。甲方经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

## 房屋建筑安全责任书篇五

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋



面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 双方协商该房屋月租金为 元；租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7) 拖欠房租累计 个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间，甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。  
1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；  
2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；  
3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；  
4) 拖欠房租累计 个月以上的。  
5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总

额的 %支付甲方滞纳金。 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。 7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。 8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：