

2023年买卖合同上面的合同编号(汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

买卖合同上面的合同编号篇一

供方：

需方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方平等协商一致,自愿签订本合同。

第一条 供货明细表：

第二条 货物质量要求：达国家环保标准；

第三条 货物交付时间为 年 月 日，地点为：；

第四条 货物的运输及费用：

货物运输及运输费用均由供方负责；

第五条 供方需在需方指定的时间和地点内负责货物的安装与调试；

第六条 货物保修细则：

第七条 结算方式：

第八条

第九条付款方式：现金/支票/转账；

合同执行期间需方不可随意变更货物种类规格及数量，如需变更，需方应及时通知供方，并征得供方同意后，双方依变更内容重新协商确定货款总额并签订补充协议，因需方的变更造成供方损失的，在双方核定并确认后由需方给予合理赔偿。

第十一条 本合同一式贰份，供方一份，需方一份。本合同自双方盖章或签字后生效。

供方(签章)

需方(签章)：

年月日：

买卖合同上面的合同编号篇二

卖售人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方通过上海****房地产经纪有限公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：沪房地

徐-20xx-000000

(三)房屋建筑面积：__181.89__平方米，另有地下附属面积：__平方米，该房屋占用范围内的土地使用权__平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围见(附件一)。

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为国有；国有土地使用权以_出让_方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议（附件三）中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第一款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从____年____月____日起至____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)

第四条甲、乙双方同意，甲方于_20xx年09_月05日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的_叁个工作_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后_甲乙双方签订房屋交接书_为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值壹倍向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在20xx年8月10日之前，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以徐汇区房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产转移占有之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条

乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第三款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的___%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的___日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的___日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款___%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起___日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按未付房屋价款日万分之5计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过15日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付15日的违约金外，甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应当书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为房屋总价款的20%。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起7日内向甲方支付。

第十条甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第三款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款___%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的___日内，甲方仍未交付房地产的，乙

方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的___日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起___日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的___%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，应当向乙方支付违约金，违约金已付房屋价款日万分之5计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过15日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付15日的违约金外，乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应当书面通知甲方，甲方承担违约责任，赔偿金额为房屋总价款的20%。甲方应在收到书面通知之日起7日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，可以协商解决，也可以向有关部门申请调解，或选择以下第二项方式解决。

(一)向上海仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向徐汇区人民法院起诉。

第十四条本合同一式_陆_份，甲、乙双方各执_壹_份，财政、

税务、中介方和_徐汇区_房地产交易中心各执一份。

补充条款（一）

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

根据本合同第十一条之规定，经双方友好协商，达成如下补充条款：

- 1、涉及本交易的各项税费由甲、乙双方按现行的国家政策、法规的规定各自承担。公证费（若有）由引发方承担。
- 2、甲方应通过税务机关出具全额房价款发票予乙方。若由于相关部门的法律、法规、政策变化，导致双方应当承担的税费增加或减少，都由甲、乙双方按变化后的规定各自承担或享有。
- 3、对于本合同附件二的补充：甲方保证房屋交接时，该房屋内的管线畅通以及附属设施设备的正常使用。
- 4、对于本合同附件四的补充：甲方应在本交易完成后五个工作日内协助乙方办理上述事宜之户名变更手续，更名费用由乙方承担。
- 5、甲方承诺自该房地产权利转移申请（送件取得收件收据）之日起的30日内，向房屋所在地的公安派出机构办理原有户口（若有）的迁出手续，若在前述期限内，原有户口（若有）未能迁出的，则每逾期一日，甲方应当按照该房地产转让价款的万分之五向乙方支付赔偿金，直至原有户口（若有）迁出时止。
- 6、若因任何一方故意拖延或者不及时提供本交易所需材料及税费导致转让过户手续延迟办理或无法办理的，则该过错方应承担违约责任。

7、若是甲方的房屋产权证上设定密码的，如果因为甲方遗失密码或密码输入错误造成本交易的转让过户手续延误的，则甲方应承担违约责任。

8、甲方应保证在签订本合同时，对该房地产具有合法处分权，并承诺已履行了充分的告知义务，若因甲方恶意行为造成乙方损失的应承担相应的过错违约责任。

9、本合同第九条所规定的违约责任同样适用乙方未按时履行本合同及附件规定的其他义务的情形。

10、本合同第十条所规定的违约责任同样适用甲方未按时履行本合同及附件规定的其他义务的情形。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

买卖合同上面的合同编号篇三

(合同编号：_____)

立房地产买卖合同人

售房人(甲方): _____

买房人(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为: _____,

(三)房屋建筑面积: _____平方米,另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】: _____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(人民币)为元,(大写): _____元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从·年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)

第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能

解决的，按下列第项解决。

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执·份，、和【市】
【区】【县】房地产交易中心各执一份。

买卖合同上面的合同编号篇四

上海市蔬菜买卖合同

卖方_____

买方_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，
为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格

品种

规格

产地

商标

交货期限

数量

单价

金额

_____年____月____日—_____年____月____日

_____年____月____日—_____年____月____日

_____年____月____日—_____年____月____日

_____年____月____日—_____年____月____日

_____年____月____日—_____年____月____日

_____年____月____日—_____年____月____日

合计金额：

第二条质量要求

蔬菜的产品质量按下列第_____项标准执行：

有机食品标准。

绿色食品标准。

上海市安全卫生优质农产品地方标准。

无公害食品标准。

约定标准_____。

第三条包装要求

包装方式及要求_____。

包装物由_____方提供，费用由_____方承担。

第四条交付和货款支付

交付的方式按下列第_____项执行：

1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至_____。
2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至_____提货。

货款的支付按下列第_____项执行：

1. 即时结清。
2. 乙方应于蔬菜交付之日起_____日内支付货款。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起_____日内支付货款，定金抵作货款或返还。
4. 其他方式_____。

第五条验收

乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收并将验收结果书面通知甲方。

乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条合同的变更

当市场价格高于或低于合同约定价格的_____ %时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条违约责任

交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

甲方迟延交货的，每迟延一日，应支付乙方约定批次价款额_____%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延一日，应支付甲方约定批次价款额_____%的违约金。

乙方逾期支付货款的，每迟延一日，应支付甲方迟延货款额_____%的违约金。

因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

其他_____。

第八条其他约定事项。

第九条争议的解决

发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第_____种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

买卖合同上面的合同编号篇五

出卖人：

买受人：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，房地产具体状况如下：

房地产座落在上海市区县路弄新村支弄号室房地产权证号为：房屋类型：结构：。

房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积分摊面积平方米。

房屋平面图和房地产四至范围见附件一。

该房屋占用范围内的土地所有权为国有集体所有国有土地使用权以出让划拨方式获得。

随房屋同时转让的设备及装饰情况见附件二。

甲方转让房地产的相关关系见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币计元，：仟佰拾万仟佰拾元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订房屋交接书甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值倍价值元向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，本合同签订之日，甲、乙双方共同向房地产登记机构申请房地产转移登记手续。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移转移占有之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未在本合同规定期限内将转让价款解交监管账户

的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期日未将转让价款解交监管账户的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金。若乙方违约给甲方造成经济损失且甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交接房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交接房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方应向乙方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失且乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条甲、乙双方同意委托上海网上房地产投资管理有限公司对本合同约定的房地产交割进行监管，委托监管事项、内容、权限由甲、乙双方另行与监管方上海网上房地产投资管理有限公司约定。

第十三条本合同自甲、乙双方签订公证处公证甲、乙双方与上海网上房地产投资管理有限公司签订房地产交割监管合同之日起生效。

第十四条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和上海网上房地产投资管理有限公司和房地产登记机构各执一份。

补充条款

附件，

买卖合同上面的合同编号篇六

一、购机前，请消费者知晓如下事项并进行如下确认：

1. 移动电话商品实行谁销售谁负责的原则；
2. 移动电话包装盒上的商标和机型是否是您所需要购买的；
5. 移动电话配置是否齐全，与销售商承诺的是否一致，并在下面合同条款中予以确认；
6. 查看移动电话累计通话时间，如显示时间低于10分钟，属正常范围；
7. 移动电话保修卡是否是原厂保修卡。

二、购机中，请消费者进行如下确认：

9. 销售商承诺所提供商品是符合国家法律规定准予流通且质

量符合国家法定标准的产品；

2. 销售商须开具加盖公章销售发票给消费者，销售发票上须填写该移动电话机身串号、出厂序号（批号），配件、产品商标和型号、价格、销售日期等内容。

三、购机后，请消费者注意如下事项：1

4. 消费者须妥善保管购机发票、合同、保修卡和销售商、生产商提供的其他单证。1

6. 请消费者特别注意下列条款：

a□自售出之日起____日内，移动电话主机出现《移动电话机商品性能故障表》所列性能故障的39%；，消费者可以选择退货、换货或者修理。消费者要求换货时，销售商应当为消费者更换同型号同规格的移动电话机。消费者要求退货时，销售商应当负责为消费者退货，并按发货票价格一次退清货款。

b□自售出之日起第____日至第____日内，移动电话主机出现《移动电话机商品性能故障表》所列性能故障的，消费者可以选择换货或者修理。消费者要求换货时，销售商应当为消费者更换同型号同规格的移动电话机主机。

8. 补充条款（买卖双方可就上述条款未尽事宜进行补充约定）；1

买卖合同上面的合同编号篇七

（合同编号：）

立房地产买卖合同人

出卖人（甲方）：

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人: , 经纪人执业证书号:)】,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为: ,

(二)房地产座落:(部位:)。房屋类型: ;结构: ;

(三)房屋建筑面积: 平方米,另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】: 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款

为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均

有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面

通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院提起诉讼。