

2023年店面房租房协议 店铺房屋租赁合 (优质7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

店面房租房协议篇一

乙方：_____

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议，以资信守：_____

1、乙方为甲方提供_____商业裙房(建筑面积_____平方米)的交易信息并寻找买家，协助与购买方达成房地产买卖交易。

标的基本情况及价款：

所有权人 _____

共有人 _____

房屋坐落 _____

丘号 _____

产权证号 _____

建筑面积_____

土地证号_____

房屋来源_____

房屋售价_____

其它情况

3、如果交易不成功，甲方无需支付信息费，乙方的相关花费支出均由乙方自行承担。

4、如果甲方跳过乙方直接与乙方介绍的购买方(或与购买方有关联的一方)达成房地产买卖交易，仍要向乙方支付信息费共计人民币 _____元。

5、甲方应将与合作方签署的协议、合同等法律文件制作备份交由乙方，以便乙方及时知悉相关交易情况。

6、本协议一式四份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执两份，各份具有同等法律效力。

7、其他约定：

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

____年__月__日

店面房租房协议篇二

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋租赁情况

第三条 租赁期限

第四条 租金及押金

(1) 税费

(2) 电费

(3) 电话费

(4) 电视收视费

(5) 供暖费

(6) 燃气费

(7) 物业管理费

(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费

(10) 上网费 (1

1) 车位费 (1

2) 室内设施维修费。

第六条 房屋维护及维修

第七条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行

解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达____日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第八条 违约责任

(一) 甲方有

第七条

第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金；乙方有

第七条

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

签章时间

店面租房协议篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

1. 甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县），出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为 元；租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的

一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4) 拖欠房租累计 个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家zheng策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

店面房租房协议篇四

店铺租赁中的法律问题,是创业者经常遇到的,因此在签订店铺房屋租赁合同是需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的店铺房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方：(简称甲方)：

承租方：(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为了明确双方的权利和义务关系,经过充分协商,订立本合同。

第一条：甲方将其位于—————号房屋租给乙方使用。店铺界限和面积以房产证登记为准。

第二条：租赁期限为叁年。自20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

第三条：甲乙双方协定,租赁期内该商铺的月租金为 /平方米,其年租金为_____元整。双方共同约定,在合同签订之日起 三日内交纳第一年度租金,否则合同无效。

第四条：双方约定的租金三年不变,三年后如果继租,双方参照同地段店铺的租金协商确定,并另行签订合同。

第五条：合同期内，所产生的物业管理费、电费、水费、采暖费、税金(包括印花税)及经营活动产生的其他一切费用均由乙方承担。

第六条：租金的缴纳方式及保证金

签订合同三日内一次性交纳第一年的租金，以后每年的5月1日以前支付次年租金的全额。

第七条：在本合同生效之日，乙方向甲方交纳伍万元保证金，合同期满后，如果继续租赁，保留保证金，如果不继租，甲方验收店铺确定无损失、无债务之后，退还保证金。

第八条：甲方保证所提供商铺拥有产权；甲方不干涉乙方的合法经营权；乙方保证所承租的商铺应遵守国家法律，法规，依法经营，依法缴纳政府部门的各项税费及各项登记费用。

第九条：合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后，如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损坏，损毁，乙方应负责恢复原状或依照原价赔偿甲方相关损失。乙方必须参加财产火灾保险。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，

第十一条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同，但是承租人与第三方签订的合同期限不得超过本合同约定的期限。如果第三方不履行本合同乙方的义务，甲方有权随时解除合同。

第十二条：乙方未依约交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的3%加收滞纳金，乙方累计拖欠租金超过15天的，甲方可按本合同第九条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或以乙方押金抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第十三条：乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得拖欠；如果乙方拖欠各项费用，政府有关部门或者物业公司等第三方牵涉甲方，要求业主承担责任，甲方通知乙方解决，如果乙方不及时解决，如果再拖延，甲方为了保护权益，从保证金垫付，并向乙方要求及时补交保证金和垫付过程中产生的费用。

如果乙方不履行以上约定，视为违约，根据本合同第九条约定承担违约责任。

第十四条：租赁期满或者解除合同时，一切由乙方嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

第十五条：租赁期满或者终止合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十六条：乙方承诺，倘若租赁期满需退铺时，提前三个月向甲方提出书面申请，如逾期自愿承担三个月租金的赔偿。

第十七条：违约责任

1、甲乙双方共同遵守本合同的约定，违约方将承担违约方的经济损失。。

2、因不可抗力的因素引起本合同不能正常履行的，双方互不

承担责任。

第十八条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商可以补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生纠纷，应协商解决，双方协商不成时，任何一方均有向本合同履行地人民法院提出诉讼。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章，并乙方履行本合同第三条、第七条约定之后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同一式两份，甲乙各持一份，双方签订时，每一页上盖章签字确认，合同正本手写修改的内容无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年__月__日起
至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ，大写： 元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

共2页，当前第1页12

店面房租房协议篇五

- 1、查看出租人的房产证明和有效身份证明
- 2、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气(天然气)和物业管理费由谁承担。
- 3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用。
- 4、明确租金标准、租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据。
- 5、应对能否转租做出约定;对提前终止合同做出约定;对房屋维修做出约定。
- 6、要明确违约责任和违约的补偿标准。
- 7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任。

特别注意

一、一切以书面为准，口头承诺视为无效

在确认房产安全后，后期能否住得舒适安心，关键就在于租赁合同的签订。一些房东在看房期间表现得十分耐心和热情，并满口答应家具家电一应配齐并保证使用。许多租户在签订合同时，被房东的热情所麻痹，没有将房东的口头承诺写进合同。在合同签订后，房东往往一口咬定，以签订的合同为准，不承认不履行之前的口头承诺的种种，此时租户也只能吃哑巴亏。

所以，您在签订合同时，一定要把相关的事项尽可能在合同

中以书面的形式体现出来，任何口头承诺均视为无效。

二、长租短租要写明，转租协议可事先约定

目前房屋租赁合同一般是一年一签，不过租户的实际租期却有长有短，并不固定。

如果是长于一年的，可以在合同中约定提前1至2个月与房东预约，签订续签合同。

如果实际租期不满一年，房东却要求签一年的，租户可以在合同中事先签订一个转租协议，与房东或者经纪公司约定届时转租的相关事项。否则租户临时决定转租，部分房东可能不愿意或者难以及时找到下一个房客，那么租户就要承担其中的损失。

三、明确房租和水电煤气费的支付额度、方式、时间

租房的费用一般包括房租、水电煤气等费用。在签订合同时约定这些费用的支付额度、方式、时间，就尤为关键。

目前房租的支付方式有押二付三、押一付一年、押一付三等，使用比较普遍。业主及客户都相对认可的方式是押一付三。

另外，租户还应与房东或者经纪公司约定有线电视费、保证金的支付额度以及支付方式，确定后期使用时产生的水电煤气费用的交付方式及时间，取得电卡、水卡等支付凭证，以免后期使用出现麻烦。

四、电话、宽带易忽视，不使用要及时停机

对于普通的租户来说，家具家电、水电煤气等都是日常生活必须的，所以在签订合同时会比较关注。但是却往往会忽视

电话、宽带这两项。因为在签订合同时不好确定电话、宽带的状况，往往在签订合同后才发现房东或原租户拖欠了大量的电话费，或者是宽带无法顺利安装，对后期的生活造成了极大的不便。

因此，您在签订合同时要特别注意有无电话机，是否能够顺利安装宽带，是否拖欠费用。如果有电话，租户在租期内并不使用，要及时通知房东或经纪公司办理停机。

五、清点屋内设施，有更改需双方签名确认

租户与房东签订房屋租赁合同一般是在出租的房屋内，此时租户要详细清点屋内设施，把使用到的家具家电以及可能使用不到的设备都要写进合同。比如地面、墙面、门窗等装修状况，抽油烟机、燃气灶、坐便等固定设施等等。

除了写清楚是否有该项设施外，还要明确设施的新旧程度、有无损坏。否则租期结束后，房东会根据签订的合同要求租户进行赔偿，如果合同没有事先约定，吃亏的还是租户。

因此，您一定要仔细清点屋内设施，如果所签订的合同有笔误或者错漏，在修正时，一定要租户及房东双方签名确认，并注上日期。如果后期发生屋内设施维修，就可以凭借合同来确定是人为损坏还是自然老化，最后的物业交割也会更加顺利。

店面租房协议篇六

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋座落、间数、面积、房屋质量

租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第二条：租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第三条：租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付

出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第四条：出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条：违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第六条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条：其他约定事项

第九条：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

店面租房协议篇七

电话：_____电话：_____

甲、乙根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于____市_____区的房屋租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲

方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的处理

1. 乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的利用该房屋进行违法活动的拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

九。特别约定

出租人： _____ 承租人： _____

代理人： _____ 代理人： _____