

最新土地合同租赁 土地整理合同合同(精选6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地合同租赁篇一

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方：乙方：

代表（签字）：代表（签字）：

xx年xx月xx日

土地合同租赁篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的`权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方做幼儿园使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

土地合同租赁篇三

受赠人(乙方)：_____

赠与人戴梅香是受赠人刘旭红的母亲，赠与人的配偶刘化康于20____年10月17日死亡，赠与人拟将如下登记在赵治淼等九十户名下的国有土地使用权中刘化康所占份额归属于赠与人50%的产权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

国有土地使用权坐落：上渡办事处白沙洲路

国有土地使用证编号：新国用(20____)第g0110001号

赠与人与受赠人共同到不动产登记部门办理产权过户手续。

赠与国有土地使用权尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同，但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

(2) 其他法律规定的情形。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地合同租赁篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将镇村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

甲方根据荆土资批[]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

付款方式：首期：乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的'50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

总日历工期天。自年月日起至年月日止。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

20年12月5日

标签：

土地合同租赁篇五

承租方： _____，以下简称乙方。

甲方愿意将租赁权属于自己的土地及地上建筑物转租给乙方使用。甲、乙双方经过共同协商，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：出租地坐落地址： _____
_____，出租地面积共

计_____亩，四置见附图。

第二条：租赁期限

租赁期限为拾年，即从年月日起至年月日止

第三条：租赁金额及付款方式

1、土地及地上建筑物租赁费为每年_____元人民币

2、乙方每年的1月1日前向甲方支付一年的租赁费即4500元整。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、本协议生效后，甲方将协议项下的土地及地上建筑物交给乙方使用，并负责协调周边关系。
- 2、甲方负责将东边的院墙修砌完整（也可把所需工、料款从第一年的租赁费里扣除）后，交给乙方使用。
- 3、租赁期间，原甲方所建地上建筑物的维修归甲方负责。如遇自然灾害等受到损坏而甲方又不愿修缮时，可以双方协商用当年租赁费进行修缮。
- 4、租赁期间，土地使用税及与村委会相关的一切费用由甲方承担（水费电费除外）。
- 5、合同签订后，在乙方承租期内甲方不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。如遇国家征地、占地等情况，必须充分考虑乙方的利益。甲方租赁前的建筑赔偿金归甲方所有；乙方承租后建造的地上建筑物及种养植物、设施、机械等。赔偿金归乙方所有。
- 6、租赁期间，甲方负责提供乙方用水和电，水电费按国家标准收取。
- 7、双方发生矛盾时，甲方不得以任何理由设置障碍，断路、断电、断水等方式影响乙方使用，因上述原因造成乙方损失，甲方承担赔偿责任。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方依约按时交纳租赁费，交费时甲方应出示相关证据。如乙方不能按时交纳租赁费，甲方有权终止合同。

2、在租赁期内，乙方可根据需要建设部分生活和生产用房。在同甲方协商后，乙方有权利将本协议项下的土地及地上建筑物转租给第三方使用。

3、租赁期内，乙方承担本协议项下的水、电的费用。

4、乙方应爱护村内环境及公共设施，严格遵守国家法律、法规、村规民约，不得从事违法活动，否则甲方有权终止合同。

5、如遇国家规划、征占或自然灾害，导致合同无法履行时，甲方应退还乙方所交纳未到期的租赁费。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。如不续租，乙方所建地上建筑物及种植、养殖物、设施、机械、水井（乙方投资购置）等由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第七条：违约责任

在本合同期内，任何一方不得违约。如甲方违约，则乙方场地内所有建筑及其他设备的投资由甲方一次性赔偿给乙方，并如数退还未到期限所交纳的租赁费。如乙方违约，甲方有权终止合同，乙方所交纳的租赁费一律不退。

第八条：双方协商一致可以变更合同或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同未尽事宜可经双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

年月日

土地合同租赁篇六

承租方：（以下简称乙方）_____

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积甲方将位于，东至，西至，南至，北至的土地亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限租赁期限为年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地

的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的_____月_____日，承包费为每亩_____元，每年共计_____元（大写：_____元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，

并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日