最新房屋买卖的委托书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋买卖的委托书篇一

现住址□x市x区x路x弄x号x室

身份证号码□x

受托人□x性别：男出生于年月日

现住址□x省x县x栋x单元x号

身份证号码□x

本人x购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋x号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王x为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

委托期限□x年x月x日至x年x月x日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的`一切文件我均予以承认

房屋买卖的委托书篇二

受托人：____性别：男出生于_____年_____月____日

本人____购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托____为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的.一切文件我均予以承认

委托人：_____

_____年_____月____日

房屋买卖的委托书篇三

证件类型： 身份证 ，证件号码： 委托人： 性别，生，住址：

受托人：别，出生，住址： 证件类型：身份证，证件号码：

我准备购买位于房屋。我(们)因故不能亲自办理上述房屋的相关手续，

特委托 作为我的代理人，办理以下事项：

一.代为购买上述房屋并与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件，协议，代交首付款及相关费用。

二，作为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律性文件，办理借款合同，授权委托书等法律性文件的公证事宜(如果合同中附有强制执行条款，我(们)愿意办理赋予强制执行效力的公证)，并向银行及公证处提供我(们)的相关材料。

三，作为与担保公司签订与个人贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等相关事宜。 四，作为在银行开立我(们)名下的储蓄卡，作为此笔贷款的委托扣款账户。

五，代为签署委托银行查询我(们)在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。 六，代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续，抵押预告登记手续，抵押登记手续，并领取相关的证明材料。

七，代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用权证》

八，代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

九，签署因为办理上述各项事项需要的全部文件。

受托人在办理上述委托事项范围内所签署的文件及发生的全部费用，委托人均予以承认并同意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

受托人有转委托权。

委托人：

年 月 日

委托人：，男/女，--年----月----日出生，住址： ，公民身份号码/护照编号： 。

受托人：，男/女，--年----月----日出生，住址： ，公民身份号码 。

委托人欲购买房屋壹处，该房屋坐落在 ，《房屋所有权证》编号为 号，丘(地)号 ， 结构，建筑面积 平方米。委托人因【原因】，不能亲自到 办理上述房屋的买卖手续，特委托代为办理购买上述房屋的有关事宜：

1.签订上述房屋的买卖合同;

2.支付购买上述房屋的购房款;

3.验收上述房屋，办理房屋交付手续;

4.办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、手续费等费用;

5.领取上述房屋的房屋所有权证;

受托人在在办理上述事宜过程中所签署的相关文件，委托人均予以认可。

委托期限： 月/年，自--年----月----日起，至--年----月----日止。

受托人有/无转委托权。

委托人：

--年----月----日

委托人：，出生年月 ，公民身份证号码：

委托人配偶：，出生年月 ，公民身份证号码

受托人：，男女，出生年月 ，公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的共有财产，房屋所有证号为：--市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在 办理上述委托事项过程中所签署的 有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

时间

委托人： 证件号码：

住址：

受托人： 证件号码：

住址：

座落于中国----省----市----区路----小区-- 幢--单元--室的房屋(下称 该房屋)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为--产权证开字第20----号，土地使用权证书号码为哈国用(2019)第号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议;

代为办理合同公证或见证、领取公证书;

代为办理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续;

代为支付一切上述房屋应支付的费用;

代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户。

代为办理水、电、煤、电话更名手续;

代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

委托人：

年 月 日

委托人： ，男/女 ， --年----月----日出生， 公民身份证号码：

受托人： ，男/女，--年----月----日出生，公民身份证号码：

我们(委托人 和受托人)系 关系。我们欲以 的名义购买坐落在

房产一套，因我事物繁忙，不能亲自前往办理，特委托 作为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

1、 签订购房合同;

2、 交纳购房款，缴纳税费及相关费用;

3、 办理银行按揭贷款手续，签订借款合同，抵押合同，办理房屋抵押登记手续;

4、 办理并领取房屋所有权证、土地使用权证等证件;

5、 办理验房、入住等房屋交接手续;

6、 办理水、电、天然气、有线电视、电话、供暖设备等物业手续;

7、 办理与购买上述房产有关的其他一切事宜。 受托人在上述委托权限内所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

受托人有/无转委托权。

委托期限:至上述委托事项办理完毕为止。(或--年----月---

-日至--年----月----日为止)

委 托 人：

年 月 日

委托方：

受托方：

1：(可以公司名字或者公司法人代表)

我方_____(份额____%)拥有位于深圳市_____(按照房产证地址填写)的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：_____年_____月____日至_____年_____月____日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用;到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字;在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件;在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续;偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部门查询并打印产权资料，复印房地产证、借款、抵押合同、购房发票、契税发票等资料，到银行办理提前还款申请手续，开具利息证明，复印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清单及历史还款记录等相关资料，办理相关手续;到银行或其他机构查询、打印个人征信系统信息及信用报告;到相关部门打印房屋产权信息查询证明;到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

6、全权办理提前还清上述房产按揭贷款的赎楼手续、终止授信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息(违约金)费用确认函(确认书)等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用;到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料;到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气(天然气)、物业管理、有线(数字)电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续。

受托方1有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人：_____

_____年_____月____日

房屋买卖的委托书篇四

受托人：____性别：男出生于_____年_____月____日

本人____购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托____为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的’一切文件我均予以承认

委托人：_____

_____年_____月____日

房屋买卖的委托书篇五

受托方：

1：（可以公司名字或者公司法人代表）

我方_____（份额____%）拥有位于深圳市_____（按照房产证地址填写）的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：_____年_____月____日至_____年_____月____日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方

的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部门查询并打印产权资料，复印房地产证、借款、抵押合同、购房发票、契税发票等资料，到银行办理提前还款申请手续，开具利息证明，复印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清单及历史还款记录等相关资料，办理相关手续；到银行或其他机构查询、打印个人征信系统信息及信用报告；到相关部门打印房屋产权信息查询证明；到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

6、全权办理提前还清上述房产按揭贷款的赎楼手续、终止授信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息（违约金）费用确认函（确认书）等相关资料，代交银行提前还款违约金、

领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续。

受托方1有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人：_____

_____年_____月____日