

最新房屋买卖合同没有中介名字合同有效吗 中介机构房屋买卖合同书(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋买卖合同没有中介名字合同有效吗篇一

身份证件号：_____

买受人姓名：_____

身份证件号：_____

中介人名称：_____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

房屋坐落____，房屋所有权证号____，产权性质____，建筑面积____平方米。

附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币____元，附属设施、装潢价款____元，总计____元。

合同签订之日，乙方支付给甲方定金____元，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

乙方按下列第____种方式付款。

1、本合同签订之日起____日内，乙方将上述房款付清，交付给____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2□_____□

上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□_____□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费等和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。

逾期__日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交

市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方：_____乙方：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

甲方配偶：_____委托代理人：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

年月日年月日

丙方：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

身份证件号码：_____

房屋买卖合同没有中介名字合同有效吗篇二

甲方：_____乙方：_____依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落

于_____市_____
区_____, 产权证
第_____号, 建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价, 甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金_____元整, 待乙方交全款后, 即可为乙方准备办理过户手续。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用, 均由乙方承担缴纳, 甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间, 任何一方不得擅自变更, 若需变更合同内容, 应书面通知对方, 征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生____日内)签订变更协议, 否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任本合同签订后, 双方不得违约, 如甲方违约, 双倍返还乙方定金, 如乙方违约, 定金不退。

第五条：合同争议的解决本合同履行过程中, 如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 解决不成时, 可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共____页, 一式____份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

房屋买卖合同没有中介名字合同有效吗篇三

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：

房屋基本情况 乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：

付款方式

- 1、双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
- 2、甲方收到乙方定金_____元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：

合同变更

- 1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面

通知发生____日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：

违约责任 本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：

合同争议的解决 本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：

本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：

甲 方： _____

乙 方： _____

签约日期： _____

房屋买卖合同没有中介名字合同有效吗篇四

乙方：_____

丙方：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况甲方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。乙方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____ [身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。丙方：[本人/法定代表人]姓名_____，联系电话_____。注册地址_____，营业执照注册号_____，资质证书号_____。经办人姓名_____，身份证号_____，经纪人资格证号_____，联系电话_____。

二、房地产状况房产情况：房屋[所有权/共有权]人名_____，权属证书号_____，共计_____套，房屋地址_____，设计总层数_____层，本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____。其他设施：附属用房有[自行车库/

汽车库/_____][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：_____。土地情况：国有土地使用权人名_____, 土地使用权证号_____, 其他情况_____。

第三条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。丙方中介服务收费项目及标准，[甲方/乙方]的承担方式、支付方式和时限约定如下：

第六条本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4. 丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

5条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

6、争议处理第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面

积为准。

7、相关性事宜说明第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

甲方：_____法定代表人：_____

乙方：_____法定代表人：_____

丙方：_____法定代表人：_____

丙方：_____法定代表人：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同没有中介名字合同有效吗篇五

买方(乙方)：_____

中介方(丙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《浙江省经纪人管理条例》、《宁波市房地产中介服务条例》等法律、法规和规章的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方卖房、乙方买房、丙方中介事宜，订立本合同。

房地产状况

土地情况：_____国有土地使用权人_____，权证号_____，使用权类型为【国有出让/国有划拨】_____，其他情况说明中介服务内容。

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币(小写)_____元, (大写)_____元。其中房屋价款_____元, 房屋装修、设施等价款_____元(详见备注栏清单)。

房款的收付对象、收付方式和时限约定如下:

第四条 丙方所收取的买卖中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定。

丙方收取买卖中介服务费的项目、收费标准, 及其甲方、乙方的承担方式、支付方式和时限约定如下:

第五条 甲方、乙方应当缴纳税、费的项目、标准(如有新标准出台, 按新标准执行, 多退少补), 及其承担方式、支付方式和时限约定如下:

第六条 丙方代办有关手续的收费项目、收费标准, 及其承担方式、支付方式和时限约定如下:

房屋交付

第七条 上述房屋及附属【用房/设施/物品/证件/】的交付约定如下:

第八条 上述房地产交付前所发生【水/电/电话/有线电视/】费用的结清及时限约定如下:

第九条 实施物业管理的上述房地产交付前的物业管理服务费用, 按以下第 种方式约定:

1、由甲方承担, 并向乙方提供最后一次物业管理服务费用交费凭据;

2、由乙方承担。

权利义务及违约责任

第十条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十一条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十二条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十三条 本合同签订时，丙方应当将知道的房地产权属情况和交易风险如实告知乙方。房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十四条 除乙方、丙方原因外，甲方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式得到赔偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：

第十五条 本合同履行期间，除甲方、丙方原因外，乙方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式得到赔偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：

第十六条 本合同履行期间，除甲方、乙方原因外，丙方违约不能履行合同的，应承担违约责任。本合同签约受害方有权按以下方式得到赔偿，并追偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按合同约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任。

第十七条 本合同履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告之甲方、乙方，甲方、乙方对丙方的履约应提供必要的帮助，并在签约之日起 日内应丙方要求提供办理产权过户、银行按揭等所需相应证件及资料。如遇节假日，涉及房

地产、税收、银行等有关手续可以顺延相应日期。

甲方、乙方有权对丙方履约情况进行查询、督促。

第十八条 丙方未征得甲方、乙方书面同意，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构的，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。丙方未经甲方、乙方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按合同约定的要求履约。

第十九条 本合同履行期间，任何一方需变更本合同的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，签订变更协议。

争议处理

第二十条 本合同履行中发生争议，或出现新的情况且本合同未作约定的，各方可协商解决；协商不成的，【提交_____仲裁委员会仲裁/依法向房屋所在地人民法院起诉】。

第二十一条 房屋面积以房地产管理部门发证机构确权面积为准。如因国家规范变化或政府政策原因引起的面积差异，房屋总价不作调整，另有约定的除外。

相关事宜说明

第二十二条 本合同未尽事宜，各方可另行签订补充协议。

本合同附件共 页，有以下几件：

第二十三条 本合同连同附件一式_____份，甲方、丙方各1份，乙方2份(其中1份作申领产权证用)，具有同等效力。

备注：

或负责人(签章): _____