

# 2023年房屋租赁合同解除通知书(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋租赁合同解除通知书篇一

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就年月日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币元(大写：\_\_\_\_\_)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币元(大写：\_\_\_\_\_)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

## 房屋租赁合同解除通知书篇二

致\_\_\_\_\_先生：

您好！

我是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日12时前）搬出位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的`损失。特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同解除通知书篇三

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：\_\_\_\_\_房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

年月日年月日

## 房屋租赁合同解除通知书篇四

本协议由以下双方于20年月日于共同签署:甲方:, 身份证号:  
乙方:, 身份证号:

甲乙双方本着平等互利的原则, 经友好协商, 就终止委托乙方代表甲方持有\_\_\_\_合伙企业(有限合伙)(以下称企业)%的财产份额事宜达成以下条款, 以资共同遵守:

一、甲方为企业的有限合伙人, 持有企业%的财产份额。而甲乙双方于年月日签订《代持协议》约定甲方将其上述的持有财产份额委托给乙方代为持有, 代持财产份额实际由甲方所有并实际出资, 并由乙方以自己的名义持有并记载于企业章程和工商登记等相关文件中。自本协议生效之日起, 甲方不再将其持有的%的财产份额委托乙方代为持有, 乙方亦不再为甲方持有企业任何财产份额。

二、双方同意, 在本协议签署之日起的30个工作日内, 互相配合努力促成本协议的所有生效条件得以全部成就。

三、本协议生效的先决条件为乙方代甲方持有的企业%的财产份额已经过户至甲方名下(以完成相应的工商变更登记手续为准, 下同)。

上述先决条件得到成就之日起, 本协议即行生效。

四、本协议项下财产份额转让涉及的税费及其他相关费用, 根据相关法律规定由双方各自承担。

五、甲方承诺与保证

1、甲方签署并履行本协议不违反对甲方有约束力或有影响的法律或合同的限制。2、甲方承认并遵守企业修改后的合伙协议。

2、甲方保证, 在为本协议的签署所提供的资料是完整、充分、真实的, 且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

## 六、乙方承诺与保证

1、乙方签署并履行本协议不违反对乙方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、乙方保证, 在为本协议的签署所提供的资料是完整、充分、真实的, 且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3、乙方保证该等财产份额未设定任何第三方权益, 包括但不限于留置权、抵押权或其他第三者权益, 并免遭任何第三人的追索, 否则, 由此引起的所有责任, 由乙方承担。

## 七、违约责任

1、如一方不履行或严重违反本协议的任何条款, 违约方须赔偿守约方的一切经济损失, 除协议另有规定外, 守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、由于协议一方的过失, 造成本协议及其附件不能履行或不能完全履行时, 有过失的一方承担违约责任。如属协议双方的过失, 则根据各方的违约程度承担各自应负的违约责任。

## 八、争议解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，应当向惠州市惠城区人民法院提起诉讼解决。

九、本协议由甲、乙双方签署后成立并自本协议第三条所述之条件得到成就之日生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

## 房屋租赁合同解除通知书篇五

\_\_\_\_先生：

您好！

我是位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋的'房东\_\_\_\_，您于\_\_\_\_年\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日12时前）搬出位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日