

2023年融资协议有法律效益吗(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

融资协议有法律效益吗篇一

需方（甲方）：_____教育局

供方（乙方）：_____有限责任公司

甲乙双方就_____年_____月_____日签定的买卖合同及甲方与_____电脑有限责任公司_____电脑服务中心签定的系统工程安装工程合同，经协商一致，达成融资合同如下：

1. 付款方式采用买方信贷方式，即由各县（市、区）教育局下属_____学校作为承贷主体向银行借款，用于甲方的办公自动化或“校校通”建设，借款总额_____元（人民币大写：_____整）。借款期限不超过三年。由乙方负责为承贷主体在银行的借款提供担保。
2. 甲方应向承贷主体分期还清办公自动化或“校校通”建设用款。每期还款比例、时间依据承贷主体与农行保定市支行签定的借款合同为准。
3. 甲方应承担借款（办公自动化或“校校通”建设用款）利息、可能产生的罚息等责任。由于违约而造成另一方的一切损失，由违约方全额赔偿。
4. 甲方在未向承贷主体还清“校校通”建设用款前，甲乙双方应按还款比例持有的一定设备所有权，逾期不能还款，甲方应付剩余设备金额_____%的违约金。在此期间，甲方有贵

任保证设备的完好无损。如有异常情况，应及时通知乙方，如发生丢失、损毁等应由甲方负责赔偿应付金额。在甲方全部还清“校校通”建设用款后，设备所有权即全部转归甲方所有。

5. 本合同经甲、乙双方法定代表人或法定代表人之委托代理人签字，保定市教育信息中心确认，并加盖各自单位的行政公章或经济合同专用章后生效。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：_____教育局

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签定时间：_____

乙方：_____电脑有限责任公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签定时间：_____

确认方：_____

融资协议有法律效益吗篇二

甲 方：

法定地址：

法人代表□ xx编码：

乙 方：河

甲方因生产经营发展需要进行融资。乙方熟悉国家金融政策，在融资渠道甄选、金融工具引用、金融产品设计、金融资源整合方面有独到优势。甲方特聘请乙方担任融资活动财务顾问。甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，订立如下条款，以兹共同遵守。

第一条 合作范围

乙方接受甲方委托，指派人员为甲方开发的房地产项目融资计划(以下简称“融资计划”)提供以下财务顾问服务：

(二)及时向甲方反映市场情况，提出促进该融资计划实施的合理化建议；

(四)认真甄选和引导合格的资金方积极参与甲方的融资活动，并最终达成合作；

第二条 合作的基本条件

(一)融资总规模_____亿元人民币(以融资合同为准)。

(二)融资期限_____年(以融资合同为准)。

(三)融资总成本：年息费率_____(含本合同项下的财务顾问费，以融资合同总成本息率为x□财务顾问费率为y□则 $y = \text{_____} - x$)□

第三条 合作期限

(一)甲乙双方合作期限为6个月，从本协议生效开始计算。如果顾问项目在有效推进中确实需要顺延时间，则顾问期最长再

延长三个月。如合作期限内，融资计划未能完成，本协议终止。

(二)如因办理土地抵押、股权质押等手续产生延误，其延误时间顺延为合同有效期。

(三)合作期内，乙方在引进资金方时将通过电子邮件、传真等通信方式告知甲方;如果甲方同时在通过其它融资机构开展本项目融资，亦须及时通过电子邮件、传真等通信方式告知乙方，避免“撞车”及重复劳动。

第四条 甲方的责任与义务

(一)本合同生效后，甲方无正当理由不得拒绝乙方为其提供财务顾问服务。

(二)甲方有义务及时按本合同第七条之规定向乙方支付相关财务顾问费。

(三)甲方应真实、全面、及时地向乙方提供与委托事项相关的文件资料，并对其真实性、完整性和准确性负责。

(四)甲方不得向乙方工作人员提供任何虚假、有误导或重大遗漏的信息和资料。

(五)甲方应保证专人与乙方工作人员联系，并予以合作。

(六)甲方承诺，任何由乙方为完成本合同书的工作所提供的口头或书面意见、分析资料及文件仅供甲方及与相关的甲方工作人员使用，在未获得乙方书面(包括传真件)同意之前，不得以乙方的名义向任何第三者透露、引用、复印、摘要、记述或提供该等资料。

第五条 乙方的责任与义务

(一) 本合同生效后，乙方无正当理由不得拒绝为甲方提供财务顾问服务。

(二) 乙方有义务遵守中华人民共和国法律、法规和职业道德，为甲方勤勉、客观、谨慎地提供财务顾问服务。

第六条 诚信原则

(一) 甲方承诺在本项融资计划总融资成本内交易各方的费率安排由乙方统一协调，同时甲方将配合与融资计划的交易各方签订相关合同与协议。甲方须按乙方安排和指示向资金方报价，如果甲方未经乙方书面或电邮同意擅自向资金方报价而致使乙方利益受损，则甲方须按融资费率的40%如数如期补偿乙方。

(二) 甲方(包括其关联企业)承诺不与乙方安排的资金方进行私下接触或私下成交。在委托融资期间,甲方与乙方安排的资金方达成融资安排的,甲方须依照融资费率的20%收费标准如数如期支付乙方报酬。

第七条 财务顾问费及支付办法

乙方因其提供本合同所列工作范围的财务顾问服务而向甲方收取财务顾问费。

(一) 财务顾问费的计算方式： $\text{财务顾问费} = \text{融资计划实际到账金额} \times (\text{---} - x) \times \text{融资使用期限}$ ，如果该融资计划的资金分批次到账，则财务顾问费亦分批支付给乙方。

(二) 财务顾问费支付：财务顾问费在融资款到达甲方账户(或甲方指定账户)后的5个工作日内，甲方将顾问费一次性付到乙方指定的账户。若延迟支付，按应付金额加付每日万分之五滞纳金。

(三)本次财务顾问费支付结算方式采用自带汇票方式， 由乙方派工作人员到甲方办理。

第八条 保密原则

甲乙双方对本协议所有条款均负有保密义务，未经对方书面许可，不得向任何第三方泄露融资条件、成本、费率、计收办法等核心内容。若因一方泄密而使对方发生经济损失，则由泄密方全额赔偿给对方。

第九条 协商与裁决

本协议未尽事宜，双方协商解决。若协商不成，双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁裁决，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条：修订与生效

本合同自双方法人代表签字并加盖单位公章时生效。未经甲乙双方书面认可，任何一方不得单方面修改、变更本合同。

本合同一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

融资协议有法律效益吗篇三

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方于 年 月 日签订了（机械型号、名称等信息）

融资租赁合同一份。现三方在平等、自愿协商的基础上达成如下协议：

- 1、上述融资租赁合同于本协议生效之日起解除；
- 2、上述融资租赁合同解除后三方的权利义务约定如下：

甲方权利及义务： 乙方权利及义务：

丙方的权利义务：

- 3、任何一方不履行该协议，应向所有守约方支付元作为违约金；
- 4、在履行本协议过程中发生争议且协商不成时，应向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- 5、本协议一式三份，自三方签字盖章之日起生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

20xx年 月日

融资协议有法律效益吗篇四

甲方：

乙方：

- 1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价

有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。

2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十（50%）的收益份额。

3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。

4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。

5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十（50%）的面积，从中划分界限，甲方占半部面积，乙方占半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分平方米面积。

6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十（50%）经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积 平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期20xx年5月20日至20xx年9月30日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生法律效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年月日 年月日

融资协议有法律效益吗篇五

甲方因_____项目的需要，委托乙方担任融资顾问单位，现经双方友好协商达成一致，自愿订立以下合同条款，以便共同遵守。

第一条 、双方同意借款主体定为_____公司。

一、 乙方为甲方唯一受托融资顾问方，为甲方提供融资顾问工作。

二、甲方自本合同签订之日起为保障本融资工作的正常推进，应积极配合乙方。

第二条 、乙方责任

一、乙方指派融资顾问人员参与配合甲方本项目融资工作；

二、乙方负责为本项目协助设计融资方案；

三、乙方负责为本项目提供融资顾问工作及推荐融资银行。

第三条 、融资时间安排

本合同签订后的_____个工作日内双方需完成融资_____万元人民币(实际按银行融资金额为准)，若甲方后续还需要融资的，甲方应提前通知乙方，给予乙方合理的时间予以安排，其余条款按本合同执行。

第四条 、费用支付

甲方应按本合同委托融资总金额的_____ %向乙方支付融资顾问费。本合同签订之日起 个工作日内甲方应向乙方支付融资顾问费总金额的_____ %作为前期费用(即本次委托融资总金额×_____ × _____ %= _____ 万元人民币)。与融资银行签订借款合同的_____个工作日内支付剩余的_____ %融资顾问费用。如果甲方与融资银行签订借款合同的借款金额不能达到本合同委托融资的金额，按实际借款的金额向乙方支付顾问费。如果乙方没有帮助甲方融资到任何资金，则乙方(免利息)退还全部前期费用。

第五条 、融资过程中产生的包括但不限于物业评估费、会计师审计费、差旅费由甲方负责。

第六条 、甲方必须真实地向乙方派出的顾问陈述情况，保证

所提供的文件与数据的完整性，准确性和真实性。

第七条、未经双方书面同意任何一方不得将有关文件、数据、信息透露给任何第三方；

第八条、乙方无故终止本合同，前期费用全部退还甲方；如因甲方原因放弃本次融资计划，前期费用不予退还。

第九条、因本合同履行发生争议，双方应友好协商；协商不成的，提请_____仲裁委员会按照该会现行简易仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条、本协议一式_____份，双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

融资协议有法律效益吗篇六

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

- 一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。
- 二、乙方的租期从起至日止。为期年。
- 三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。
- 四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

公司公寓租赁合同协议书

_____公司（以下简称甲方）自_____年____月____日起，将_____外交人员公寓_____楼_____单元_____号公寓_____套租给_____国驻华大使馆（以下简称乙方）作住宅之用。双方兹订立租赁合同如下：

第一条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金（外汇支票）_____（美元或其他外币）乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付_____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据_____地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由

甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》（另发）中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于_____年_____月_____日在_____签订，一式两份，每份都用中文和_____文写成，两种文本同等作准。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表（签字）_____代表（签字）_____