

2023年物业公司股份分配协议(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

物业公司股份分配协议篇一

质权人(以下称乙方)：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同的履行，甲方以在_____投资的gu权作质押，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条本合同所担保的债权为：乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币_____ (大写)元整的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二条质押合同标的

(1) 质押标的为甲方(即上述合同借款人)在_____公司投资的gu权及其派生的权益。

(2) 质押gu权金额为_____元整。

(3) 质押gu权派生权益，系指质押gu权应得红利及其他收益，必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内，作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条甲方应在本合同订立后10日内就质押事宜征

得_____公司董事会议同意，并将出质gu份于gu东名册上办理登记手续，将gu权证书移交给乙方保管。

第四条本gu权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同，使其与gu权质押项下贷款合同规定相一致。

第五条如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第六条发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分质押gu权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1)甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2)甲方被宣告解散、破产的。

第七条在本合同有效期内，甲方如需转让出质gu权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条甲方在本合同第三条规定期限内不能取得_____公司董事会同意质押或者在本合同签订前已将gu权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自gu权出质登记之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人(或委托代理人)：(签章)

_____年_____月_____日乙方：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：(签章)_____年_____月_____日

物业公司股份分配协议篇二

鉴于中国银行 分行(以下简称_)应 公司(以下简称_XX公司_)的要求,就联合牵头人为XX公司安排的银团贷款,同意向 公司(以下简称_代理行_)和 银行(以下简称_联合牵头行_)出具担保函□XX公司及其股东,即b公司(以下简称_股东_)与签订本行业股权抵押简同(以下简称_抵押合同_),各方在此保证承担以下责任:

第一条XX公司同意将 大厦的建筑物及其所属的一切设施、财产□XX公司的营业收入及一切收益和权利(以下统称_一切资产_)抵押给,对一切资产拥有第一抵押权和第一留置权,股东同意将上述一切资产的股东所有权及股东对XX公司的一切权益(以下简称_股权_)抵押给,但股东在本抵押合同项下对责任只限于其股权。

第二条在 大厦的建造期间,由于一切资产尚未全部形成□XX公司同意将与 大厦的建造有关的以其为_受益人_、_台头人_、_收货人_的履约保函(如果有)、承包合同和保险单据及其一切有价证券与物权凭证先行抵押给。在 大厦建筑物区属于XX公司所有的一切设备、材料、财产等也抵押给。

第三条 大厦建成开业后□XX公司同意将其所拥有的一切资产,无论是固定资产或是流动资产,无论是现时或将来存放在任何银行的任何种类的、到期的或未到期的全部存款,均抵压给。

第四条同意在根据本合同第六条的规定行使本抵押合同赋予的权力之前□xx公司有权使用和经营 大厦，并且在正常的业务范围内运用一切资产。

第五条在联合牵头行和/或代理行没有要求履行其保函项下的责任的前提下，各方同意对 大厦建造有关的履约保函、承包合同和保险单据的任何赔偿，需付给xx公司用以完成 大厦和维持正常营业及偿还贷款合同项下的贷款本息。

第六条在xx公司没有违反贷款合同中偿还贷款本金及所发生的利息的规定，并且联合牵头行和/或代理行没有要求履行其保函项下的责任的前提下□xx公司可以按照贷款协议和股东间签订的 公司合同(以下简称为_合资合同_)的规定给股东分配红利，已分配的红利为股东的私有财产，不受本合同的限制。

第七条xx公司和股东同意，一旦履行其担保函项下的付款责任，向银团偿还了部分或全部担保金额，或xx公司、或股东违背了本抵押合同中任何条款，在xx公司和股东收到发出书面通知书七天后可自动取得一切资产和股权的所有权。同意如果xx公司或股东在上述七天之内，按照要求补偿一切损失或弥补该违约行为外，将不实施其取得所有权的权力。

第八条

(1)xx公司和股东同意：一经获得一切资产和股权的所有权，即可自己或通过一个指定人占有并按商业做法经营 大厦，或在各股东先行决定不购买 大厦后，随意处理一切资产和股权。其顺序为：和各股东将对价格进行商定，如果在七天之内无法在买卖价格问题上达成一致意见，即可以出售时能够取得的最好价格，自由地向任何购买者包括各股东出售其在 大厦中的权益(但应考虑各股东推荐的可能的购买者)。

(2)可用经营或出售所得的款项来补偿其损失。

(3)如果营业或出售所得足以补偿所受损失，所剩款项将根据合资合同中各方的权利支付给xx公司或其股东。如果xx公司或其股东已补偿了所受损失，从而未出售大厦，一切资产和股权将退给xx公司和各股东。

第九条xx公司和股东向保证：

(1)xx公司□b公司在 注册登记，均为信誉良好的法人。与本合同有关的各方签字人均是经过各该方董事会或上级主管部门授权批准的代表，有权代表该方签订本合同。

(2)xx公司按时向提供 厦在建造中和经营中的有关文件和财务报表，使能了解 大厦的建设、经营情况和收支状况。

(3)有权审查xx公司的一切帐目和业务档案，有权出席旁听xx公司举行的董呈会议(无投票权)，对xx公司的各方面工作提出意见和建议。

(4)xx公司对 大厦的一切资产妥善维修和保养，并按资产的实际价值投保各种必要的保险。

(5)未经同意□xx公司不得向任何银行、企业或私人借款，但应同意xx公司发展其正常业务的贷款，包括流动资金。即使经同意借款后，其它债权人的权益不得先于(联合牵头人组织的银行贷款除外)。

(6)未经同意□xx公司不得出售、转让、抵押或以其它任何方式处置其资产的全部或部分，但正常经营范围内的补充、代替、向出租人出租、管理协议，及正常经营范围之内的其它业务除外，当任何一个股东将部分或全部股份转让，该受让人必须是认可的。股东在本抵押合同中的权利、义务和责任将由受让人承担。本条款的解释不得在任何方面妨碍 大厦在正常的业务范围内的经营。

第十条由本抵押合同而发生的任何争议，经友好协商仍不能得到解决，应交付中国国际贸易促进委员会仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是最终的。仲裁费应由败诉方负担。

第十一条本合同项下发出的任何通知，要求索赔或其它必须以书面形式发出，按下列的地址或电传号送交当事人。（或按收件人 天前以书面形式通知另一方的地址或电传号送交）。

中国银行 分行信贷部

地址：

电话：

xx公司

地址：

电传：

b公司

地址：

电传：

本合同项下发出的任何通知、要求、索赔或其它通讯来往：

1. 如果以电传发出，以收到电传回号；
2. 如果以信件发出，发送至上述地址即视为妥善送达。

第十二条本合同的适用法律为_法律，包括已经公布并生效的一切与抵押有关的适用法。但是如果本抵押合同中一些特殊事宜在中国尚未有法可依之前，可参照国际商业惯例执行。

第十三条本抵押合同自签字之日起生效直至为贷款而出具的保函失效为止。如果根据保函履行了其付款义务，本抵押合同的有效期将延至保函项下所付金额全部得到偿还时为止。

第十四条执行本抵押合同所发生的费用，包括本抵押合同的公证费将由xx公司负担。

第十五条本抵押合同以中、英文(略)两种文字书就，两种文本具有同等法律效力。

中国银行 分行(盖章)

代表人： (签字)

xx公司： (盖章)

代表人： (签字)

b公司： (盖章)

代表人： (签字)

订立合同日期： 年 月 日

订立合同地点：

物业公司股份分配协议篇三

转让方(甲方)：

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

受让方(乙方)：

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就_____物业公司的股份转让事宜，达成如下协议：

一、股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有公司%的股份共_____元出资额，以_____万元转让给乙方(大写：_____)，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

二、双方保证条款

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭

任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。

三、盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

四、费用承担

本公司规定的股份转让的全部费用，按规定由甲、乙双方承担。

五、合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

六、争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

七、合同生效的条件和日期

本合同经公司股东大会同意并由各方签字后生效。

八、本合同一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

物业公司股份分配协议篇四

出质人(以下称甲方)：

质权人(以下称乙方)：

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，为确保甲乙双方签订的合同编号： 《借款合同》约定的借款本息和其他费用的履行，甲方以其持有的 有限公司 %的股权作为质押担保。现甲乙双方按照平等自愿、诚实信用原则，经充分协商一致，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 本合同所担保的债权为：甲方依据《借款合同》约定按期向乙方偿还全部合同项下的金额，包括但不限于借款本息、罚息、违约金、赔偿金及乙方主张权利发生的所有费用。

第二条 质押合同标的。

(1) 质押标的为甲方持有 有限公司 万元(占持股比例 %)的股权及其派生权益。

(2) 以上质押股权及其派生权益，系指质押物股权自身价值及其股权应得红利及其他收益，作为本质押项下借款本息、罚息、违约金、赔偿金以及乙方为实现债权发生的律师费、诉讼费和其他费用等偿还的担保。

第三条 甲方应在本合同订立前就质押事宜征得公司股东会同意，并将出质股权依法办理相关手续。

第四条 如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，也不影响乙方在本合同项下的权益。

第五条 发生下列事项之一时，乙方有权依法处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿借款本息、罚息、赔偿金、违约金以及乙方为实现债权发生的律师费、诉讼费和其他费用等。

(1) 乙方不按本质押项下《借款合同》约定，如期偿还借款本金、利息及其他费用等。

(2) 甲方被宣告解散、破产的。

第六条 乙方依法处置甲方本合同项下的质押股权所得款项在清偿甲方全部债务后的所余部分退还甲方，不足部分乙方有权向债务人继续追索。

第七条 在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿乙方的借款本息及综合费和其他费用等。

第八条 本合同生效后，如甲乙双方对《借款合同》续期，则甲方同意本质押合同继续有效，仍对展期后的《借款合同》提供质押担保。

第九条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除本合同。若有未尽事宜，须双方协商一致，另行签订书面补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 联系方式

向甲方发送至：

通讯地址：

收件人：

传真号码：

向乙方发送至：

通讯地址：

收件人：

传真号码：

第十一条 争议处理方式。甲乙双方同意对本合同赋予强制执行效力，并办理公证手续。若甲方不履行或者不适当履行债务，甲方自愿直接接受依法强制执行。由乙方向公证机关提供欠款证明，公证机关依据乙方申请，在出具《执行证书》之前，以本合同约定的通讯地址或电话向甲方信函核实或电话(传真)核实其不履行或者不适当履行债务和质押担保的事实，甲方应按照公证机关的要求在规定时间内对公证机构的核实内容给予书面实质回应，否则视为对乙方的主张无异议，甲方负有对质押担保责任已履行的证明责任。

若公证强制执行未能立案须通过诉讼方式解决时，则甲乙双方同意选择本合同签订地人民法院诉讼解决争议。

第十二条 本合同是所担保《借款合同》的组成部分，经双方法定代表人(授权人)签字并盖章且加盖骑缝章之日起生效。

第十三条 本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份，交登记机关壹份，交公证机关壹份，肆份合同具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

物业公司股份分配协议篇五

质权人 (以下称乙方) _____

为确保甲、乙双方签订的 _____年_____ 字第
_____号合同的履行， 甲方以在 _____投资的股权
作质押， 经双方协商一致， 就合同条款作如下约定：

第一条 本合同所担保的债权为： 乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币 _____(大写)元整的贷款， 贷款年利率为 _____， 贷款期限自 _____年_____
月_____日至_____年_____月_____日。

第二条 质押合同标的

(1) 质押标的为甲方 (即上述合同借款人) 在_____公司投资的股权及其派生的权益。

(1) 甲方不按本质押项下合同规定， 如期偿还贷款本息， 利息及费用。

(2) 甲方被宣告解散、 破产的。

第十条本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自股权出质登记之日起生效。

甲方(盖章)_____

法定代表人 (签字) _____

____年____月____日

签订地点: _____

乙方(盖章)_____

法定代表人 (签字)_____

____年____月____日

签订地点: _____