

# 2023年工程建设三项费用包括哪些 建设工程合同(通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程建设三项费用包括哪些篇一

合同编号：（由设计人编填）\_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

深圳市规划与国土资源局监制

发包人：\_\_\_\_\_设计人：\_\_\_\_\_发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。第二条本合同设计项目的内容：

## 2.1 2.2设计指标

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

第五条本合同设计收费估算为计费支付进度详见下表。说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任6.1发包人责任：

6.1.1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3 设计合理使用年限为

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人

适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。第七条违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额的千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程技术收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。8.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设

计人参加。出国费用、除制装费外，其它费用由发包人支付。

主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式份，发包人8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构(深圳市规划与国土资源局或其派出机构)备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同法律效力。

8.12其它约定事项：

发包人名称：\_\_\_\_\_设计人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_

建设行政主管部门备案：\_\_\_\_\_备案号：\_\_\_\_\_

备案日期：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

鉴定意见：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

鉴定日期：\_\_\_\_\_ (签字)

鉴定日期：\_\_\_\_\_ (签字)

## 工程建设三项费用包括哪些篇二

近年来，随着城市建设的不断推进和现代化的快速发展，建设工程管理的重要性逐渐凸显出来。作为一名从业多年的建设工程管理人员，我深刻认识到了建设工程管理的重要性以及自身在其中的角色和责任。在管理过程中，我积累了一些经验和体会，这些经验和体会在日常工作中起到了指导作用。下面，我将结合自己的工作实践，谈谈个人对于建设工程管理的认知心得体会。

首先，我认识到在建设工程管理中，规划与设计是非常关键的一环。建设工程的成功与否往往与规划与设计的质量直接相关。一项合理的规划能够在最大限度上提高建设工程的效益和安全性。而设计方案的科学性则决定了工程的可行性和可实施性。因此，在建设工程管理中，我始终将规划与设计作为重中之重，注重对于规划与设计的研究与分析，力求做到科学、合理和可行。

其次，我认识到在建设工程管理中，项目组织与协调是十分重要的。在一个大型项目中，往往涉及多个专业、多个环节、多个单位的配合和协作。项目组织与协调的好坏，直接关系到整个项目的推进和进展。因此，在建设工程管理中，我更加注重项目组织与协调工作。在组建项目团队时，我会根据不同的专业需求，寻找符合项目要求的专业人才，并建立良好的沟通和协作机制，以确保项目各个环节的协调与配合。

再次，我认识到在建设工程管理中，风险管控是非常重要的环节。建设工程中存在着各种各样的风险，如工期风险、质量风险、安全风险等。如果不重视风险管控工作，就有可能导致工程质量和安全问题。因此，我在建设工程管理中，注重风险管控。我会在项目前期对潜在的风险进行分析和评估，制定相应的控制措施，以降低风险的发生概率和影响程度。并且在工程实施过程中，及时跟踪和处理项目中的各类风险，以保证工程的顺利进行。

最后，我认识到在建设工程管理中，沟通与协调是非常重要的环节。建设工程管理往往涉及多个参与方，包括业主、设计单位、施工单位等。而每个参与方都有自己的利益诉求和角色定位，因此，如何进行沟通与协调就显得尤为重要。我通常通过定期召开例会、建立信息共享平台等方式，加强与各方之间的沟通与协调，使得各个参与方能够真正形成合力，共同推动项目的进行。

综上所述，建设工程管理是一项复杂的系统工程，需要综合运用各种管理手段和方法来进行管理。作为一名从业者，我逐渐认识到了建设工程管理的重要性和复杂性。在实践中，我注重规划与设计、项目组织与协调、风险管控以及沟通与协调等方面的工作，努力做好各项管理工作，以保证建设工程的顺利进行。相信在今后的工作中，我将不断积累经验和教训，不断提高自身的管理水平和能力，为城市建设做出更大的贡献。

## 工程建设三项费用包括哪些篇三

设计方：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《建设工程设计合同》（下称“原合同”）中的定义相同。鉴于：

发包方和设计方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签署了《建设工程设计合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《建设工程设计合同》中未尽事项特订立以下补充协议：

- 1、所有单体工程施工图必须在20\_\_年2月15日前完成，以保证工程项目顺利进行。
- 2、因功能改变等原因造成的设计变动，施工图纸应保证不影响工程正常进行(包括地库、地下室增层、阁楼、机房变动等)。
- 3、钢结构的二次设计由发包方发包，并由设计方进行审核。
- 4、设计方须派驻设计代表，保证及时、有效的解决施工过程中的一切设计问题。
- 5、因出图时间延误，施工过程中设计问题解决不及时等原因造成的一切损失，按工程实际发生的费用由设计方负责赔偿。

本协议生效后，即成为《建设工程设计合同》不可分割的组成部分，与《建设工程设计合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

发包方：\_\_\_\_\_

设计方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程建设三项费用包括哪些篇四

建设工程管理是一门综合性较强的学科，它涉及到工程项目



的规划、设计、施工和运营等多个方面。在工程管理实践中，我有幸参与了多个项目，并积累了一些宝贵的经验。下面我将以“管理的重要性、团队合作、沟通与协调、安全生产管理、质量控制”五个方面，分享我的建设工程管理认知心得体会。

首先，管理的重要性在建设工程中表现得尤为突出。工程项目涉及到资金、人力、物力等多种资源，若没有良好的管理，这些资源将会被浪费或错配。因此，我学会了如何制定合理的工作计划，明确目标，并通过细致的组织安排，确保各个环节有条不紊地进行。这样，不仅能够提高工程效率，还能有效地控制成本，使工程项目顺利完成。

其次，团队合作是一个成功工程管理的关键因素。在项目中，各个部门或小组需要紧密合作，共同完成各自的任务，并形成高效的协作机制。在我参与的一个大型基础设施项目中，我领导了一个包含不同专业背景的团队。通过加强团队的沟通和协作，合理分配工作，并对团队成员进行培训和激励，我们成功地完成了项目。因此，我认识到只有团队紧密合作，才能使项目顺利进行。

再次，沟通与协调也是一项必备的能力。作为项目经理，我需要与上级领导、项目方、设计单位、施工单位、监理单位等多方进行有效的沟通与协调。不同部门或单位之间的沟通不当，往往会产生不必要的纷争和问题，甚至导致项目停工。因此，我注意提高沟通能力，学会倾听和表达，并尽量避免误解和矛盾的发生。

同时，安全生产管理是重中之重。建设工程项目中潜藏着许多潜在的安全风险，如高空作业、电气设备、危险化学品等。作为工程管理者，我深知安全生产的重要性，因此，制定和执行科学的安全生产计划，加强施工现场的安全教育和监督，培养员工的安全意识和风险防范意识，确保工程人员的人身安全和财产安全。

最后，质量控制是决定工程项目是否成功的关键因素之一。建设工程不仅需要满足设计要求，还需要达到一定的质量标准。为了做好质量控制，我注重每个施工阶段的质量检查，并建立了一套完善的质量管理体系。通过加强对材料和施工工艺的控制，以及严格组织验收和汇报，确保工程质量得到有效控制。

从以上几个方面来看，建设工程管理需要有全面的思维能力和科学的方法论，同时涉及到人与人、人与资源的良好协调。在实践中，我深刻地体会到建设工程管理的复杂性和重要性，也目睹了一些项目因管理不善而失败的例子。因此，在未来的实践中，我将更加注重综合素质的提高，不断完善自己的管理水平和能力，以应对不断变化的建设工程管理工作。

## 工程建设三项费用包括哪些篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

装饰工程施工责任合同书 发包方（以下简称甲方）：

委托代理人：（姓名）联系电话：承包方（以下简称乙方）：  
承包负责人：（姓名）联系电话：经考察，甲方同意乙方承包甲方装饰工程任务。为明确双方在施工过程中的权利、责任和义务，经双方共同协商，签订如下条例：

一、工程地址：商丘xx

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚 20元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为55钢化加胶玻璃，管材为10 215;10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐全有效。

六、付款方式：签订合同后支付订金20元。竣工合格后支付全款。

七、工程验收与保修 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、材料进场后的材料验收；

2、基层验收；

3、饰面验收；

4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

## 工程建设三项费用包括哪些篇六

甲方：

乙方：

根据法律规定甲方应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且甲方应协助

乙方办理法律规定的有关施工证件和批件。

若甲方因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容：\_\_\_\_\_。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

资金来源：\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因甲方原因，未在监理人收到乙方提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验

收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付乙方合理的利润。

因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工

程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日