夫妻财产分割协议书才有效 房屋分割离婚协议书(优质10篇)

无论是身处学校还是步入社会,大家都尝试过写作吧,借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢?有哪些格式需要注意呢?以下是我为大家搜集的优质范文,仅供参考,一起来看看吧

夫妻财产分割协议书才有效篇一

协议人: , 男, 年 月 日出生,身份证号:

协议人: , 女, 年 月 日出生,身份证号:

协议人 双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。 年 月 日生育儿子.因协议人双方性格严重不合,无法继续 共同生活,夫妻感情且已完全破裂,现双方就自愿离婚一事 达成如下协议:

- 一、方某与王某自愿离婚。
- 二、儿子方 由女方抚养,由男方每月给付抚养费 元,在每月5号前付清;直至付到18周岁止,18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。
- 三、双方有夫妻共同财产坐落在路小区室商品房一套,价值人民币万元,现协商归女方所有,由女方一次性给付男方现金万元,此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务,在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地,于星期日下午五时送回王某居住地,如临时或春节探望,可提前一天与协商,达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份,双方各执一份,婚姻登记机关存档一份,在双方签字,并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人: 协议人:

年月日年月日

夫妻财产分割协议书才有效篇二

买方(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。
一、基本情况:
1、乙方购买甲方坐落在
厂房层,厂房建筑面积平方米,并配套场地平方米,按房产证为准。
2、土地使用权限为
按产权证。 二、厂房价格及其它费用:
一

1、厂房价格每平方米人民币 价(含人民币土地价格)人民币	_元(大写),总 元(大写)
2、土地使用税费按国家有关规定由 支付给有关部门。	方每年
三、付款方式、期限及交房期:	
1、厂房总价分二次付清,签约日乙方支付币万元(大写)	定金人民
(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后核发产权证之日为准)——日内一次性付清契税由乙方负责。	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
四、	

- 1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。
- 2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业,但必须通知管理方,受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。
- 3、厂房内土地属批租,厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意,不得擅自搭建简易棚及房屋,甲方须协 助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、乙方所购房屋不得拆除,不得在其中举办高污染的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法,恪守管理制度,照章纳税,按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请,甲方予以协助办理,增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方† 法律效力。	协商补充确	定,与本合同	司具有同等
8、甲方在完成售房的全过程房,甲方无权干涉。	呈后,则乙	方有权支配和	中使用该厂
9、本厂房的质量保修期为3	这付后一年	内有效。	
五、本合同主体及责任:_			
(甲、乙双方所系法定代表)	人,具有连	带及担保责任	£)
六、本合同经双方代表签字 甲、乙双方和执一份,房产	• • •		
甲方:	乙方:		
代表(签名盖章)代表(签名]	盖章)		
电话:	电话:		
签约日期:			
签约地址:			
夫妻财产分割协议书才	有效篇三		
男方:,汉族,年 份证号码。	5月	_日生,住	,身
女方:,汉族,年 份证号码。	5月	_日生,住	,身
男方与女方经人介绍,于_ 年月日在			

夫妻性格不和,致使夫妻双方感情破裂,且已无任何和好可能,现经双方自愿协商达成一致意见,订立离婚协议如下:

- 一、男女双方均自愿离婚;
- 二、双方现有一子,无固定房屋,不涉及任何财产纠纷。
- 三、离婚后,双方生活互不相干,不得干涉对方今后的生活。

四、孩子由男方抚养,方每月支付生活费____元,在不影响孩子学习、生活的情况下,方可随时探望孩子。

本协议一式两份,男、女双方各执一份,签字后立即生效。 未尽事官,双方协商解决。

如本协议生效后在执行中发生争议的,双方应协商解决,协商不成,任何一方均可向人民法院起诉。

男方(签名):	女方(签名):	
年 月	\Box	
, , ~	, ,	

离婚协议书范文(财产分割)

财产分割的离婚协议书

财产分割离婚协议书

无财产离婚协议书

2018离婚协议书样本(财产分割)

关于离婚协议书(财产分割协议)

财产分割离婚协议书2017

离婚协议书范文(无财产无子女)

夫妻财产分割协议书才有效篇四

协议人:,男,年月日出生,身份证号:

协议人: , 女, 年 月 日出生,身份证号:

协议人方某王某双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。 年 月 日生育儿子。因协议人双方性格严重不合,无法继续共同生活,夫妻感情且已完全破裂,现双方就自愿离婚一事达成如下协议:

- 一、方某与王某自愿离婚。
- 二、儿子方 由女方抚养,由男方每月给付抚养费600元,在每月5号前付清;直至付到18周岁止,18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。
- 三、双方有夫妻共同财产坐落在路小区室商品房一套,价值人民币80万元,现协商归女方王某所有,由女方一次性给付男方方某现金38万元,此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务,在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地,于星期日下午五时送回王某居住地,如临时或春节探望,可提前一天与王某协商,达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份,双方各执一份,婚姻登记机关存档一份,在双方签字,并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人: 协议人:

年月日年月日

夫妻财产分割协议书才有效篇五

诉讼离婚,夫妻双方不能协商一致,只能去法院起诉离婚,由法院裁决是否准予离婚,同时会裁决抚养权归属、抚养费给付、财产分割等问题。下面是本站整理的关于房屋分割离婚协议书范本。

协议人:方,男,年月日出生,身份证号:

协议人: 王, 女, 年月日出生, 身份证号:

协议人方某王某双方于年月日在区人民政府办理结婚登记手续。年月日生育儿子。因协议人双方性格严重不合,无法继续共同生活,夫妻感情且已完全破裂,现双方就自愿离婚一事达成如下协议:

- 一、方某与王某自愿离婚。
- 二、儿子方由女方抚养,由男方每月给付抚养费600元,在每月5号前付清;直至付到18周岁止,18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。
- 三、双方有夫妻共同财产坐落在路小区室商品房一套,价值人民币80万元,现协商归女方王某所有,由女方一次性给付男方方某现金38万元,此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务,在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地,于星期日下午五时送回王某居住地,如临时或春节探望,可提前一天与王某协商,达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份,双方各执一份,婚姻登记机关存档一份,在双方签字,并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人: 协议人:

xx年x月x日 xx年x月x日

协议人:方,男,年月日出生,身份证号:

协议人: 王, 女, 年月日出生,身份证号:

协议人方某王某双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。 年 月 日生育儿子。因协议人双方性格严重不合,无法继续共同生活,夫妻感情且已完全破裂,现双方就自愿离婚一事达成如下协议:

- 一、方某与王某自愿离婚。
- 二、儿子方 由女方抚养,由男方每月给付抚养费600元,在每月5号前付清;直至付到18周岁止,18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。
- 三、双方有夫妻共同财产坐落在路小区室商品房一套,价值人民币80万元,现协商归女方王某所有,由女方一次性给付男方方某现金38万元,此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务,在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地,于星期日下午五时送回王某居住地,如临时或春节探望,可提前一天与王某协商,达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份,双方各执一份,婚姻登记机关存档一份,在双方签字,并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人: 协议人:

年月日年月日

协议人:方,男,××年×月×日出生,住××市路号,身份证号:

协议人: 王,女,××年×月×日出生,住××市路号,身份证号:

协议人方某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子。因协议人双方性格严重不合,无法继续共同生活,夫妻感情且已完全破裂,现双方就自愿离婚一事达成如下协议:

- 一、方某与王某自愿离婚。
- 二、儿子方由女方抚养,由男方每月给付抚养费600元,在每月5号前付清;直至付到18周岁止,18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。
- 三、双方有夫妻共同财产坐落在路××小区××室商品房一套,价值人民币80万元,现协商归女方王某所有,由女方一次性给付男方方某现金38万元,此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务,在谁的名下则由谁

来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地,于星期日下午五时送回王某居住地,如临时或春节探望,可提前一天与王某协商,达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份,双方各执一份,婚姻登记机关存档一份,在双方签字,并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人:

x年xx月xx日

协议人:

x年xx月xx日

夫妻财产分割协议书才有效篇六

协议人: 住	,男, }号。	年	月	日出生,
协议人: 住	,女, }号。	年	月	日出生,

双方于x年x月认识,于xx年xx月xx日在xx区民政局登记结婚,婚后于xx年xx月xx日生育一个女儿,名尹。现夫妻感情已经完全破裂,没有和好可能,经双方协商达成一致意见,订立离婚协议如下:一、男女双方自愿离婚。二、子女抚养、抚养费及探望权:

1、女儿由男方抚养,随同男方生活,女方应当承担的抚养费应于离婚手续办理完毕的次月起开始支付,抚养费金额为xx

- 元/月,支付时间为每月1-5日之间,直至女儿年满18岁。(抚养费直接支付到男方指定的,账号)。
- 2、在不影响孩子学习、生活的情况下,女方可随时探望对方 抚养的孩子(女方每月可带孩子外出游玩,但应提前通知抚养 孩子一方,抚养孩子一方保证另一方每月探望孩子的时间不 少于三天不超过五天。)
- 3、为了给女儿更好的健康及教育环境,当女儿发生需要住院治疗的疾病所产生的医疗费由男女双方各承担一半;因女儿就读重点教育机构(幼儿园、小学、初中、高中)的择校费及接受高等教育的学费双方各承担一半,本条不受女儿18岁年龄的限制。三、夫妻共同财产的处理:
- 1、位于x市x区路号x区栋1x室房屋状态为银行抵押按揭房产,房屋主贷款人为男方,现双方协商一致该房屋归男方所有,男方向女方支付房屋补偿款。女方在收到男方支付的房屋补偿款之前仍然享受该房产的居住权并有权拒绝男方要求配合办理过户房屋的请求,女方在收到男方支付的房屋补偿款后不再享受该房产的任何权利,女方有义务按照男方的要求配合男方办理房屋过户手续,女方不再提其他附加条件。
- 2、男方向女方支付房产补偿款人民币xx万元(大写:人民币xx万元),支付方式为办理完离婚手续后6个月之内,男方将该房屋补偿款支付到女方指定的账户。如果男方在6个月内无法支付房屋补偿款,或者男方明确表示在6个月内无法支付补偿款,双方应当将房产变卖,从变卖房产的款项中女方仍然分割其中的xx万元。在房产变卖过程中双方均需履行房产过户义务。
- 3、因房屋过户产生的交通费等费用双方各自承担,因房产过户房产管理部门收取的税费由双方各自承担一半。
- 4、房屋内共同购置的家用电器中,冰箱以及安装在主卧室的

电视机、空调归女方所有,其余归男方所有,双方各自的个人生活用品衣服归各自所有。办理完离婚手续后,双方即可进行交接。

5、除上述1-4条外,双方共同确认再也没有其他共同财产争议。四、债权与债务的处理:

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务,任何一方如对外负有债务的,由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任:

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外,并无其他财产,任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础,任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产,或在签订本协议之前6个月有隐瞒、虚报、转移的,另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额,并追究相关法律责任,且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、本协议一式三份, 男、女双方各执一份, 婚姻登记机关 存档一份, 自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的,双方应协商解决,协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

离婚协议书按揭房产二

对于按揭房产夫妻离婚时如何分割的问题,应根据房产取得

时间是在结婚登记之前还是之后、购房款的来源、离婚时是否取得房产证等方面来确定是个人财产还是夫妻共同财产。现就实践中存在的几种不同情形作如下分析:

一、婚前一方付首付购买,离婚时已经取得房产证的按揭房 屋归属

这需分两种情形:一种是夫妻一方婚前以个人财产支付首付购买并按揭贷款,婚前办理了夫妻一方个人为所有权人的房产证,婚后双方共同还贷的情形。

在这种情形下,房屋应为婚前购买一方的个人财产。从我国现行的法律规定来看,虽然配偶一方婚后参与了还贷,但这并不能改变房屋个人财产的性质,所以该情形下的房屋为一方个人财产,在离婚时另一方无权要求分割。但对参与共同还贷的配偶一方,有权要求对方对其清偿的部分予以返还。在此需要明确的是,共同还货不论是用一方的个人工资还是双方的工资,都应认定为共同还贷,这主要源于我国的《民法典》明确规定结婚后夫妻的工资奖金为夫妻共同财产,除非一方能证明其所用还贷之钱款为婚前个人财产。

另外一种情形是夫妻一方婚前以个人财产购买房屋并按揭贷款,婚后双方共同还贷,婚后取得房产证的按揭房屋的归属问题。这种情形下的房屋归属,有观点认为婚前取得房产证的,房屋为一方的婚前个人财产;婚后取得房产证的,房屋则为双方的共同财产。对此,笔者认为不能以房产证的取得时间作为房屋归属的判断标准,而是要看谁到底为购买此房屋支付了更多的款项。在一方婚前以个人财产支付了首付款,婚后双方共同还贷并取得房产证的情况下,笔者认为按揭房屋仍应属于一方婚前财产。

婚后取得的产权证书是一方通过自己婚前财产支付首付款的 形式转化而来的,属于个人财产具体形态的转化。且即便是婚后共同还贷,但婚前一方支付的款项往往要高于其配偶一

方,所以不能因为配偶一方参与还贷而改变房屋归个人所有的属性。此时如果仅仅因为产权证婚后取得而简单认定是夫妻共同财产,就将出现一方完全没有出资却仅仅因为结婚而成为房屋共有人的现象。这一结果不但有违公平原则,也有悖婚前个人财产独立的立法本意。

二、一方婚前支付首付款,离婚时尚未取得所有权的按揭房屋归属

对于这种情况,笔者认为,应区分不同的情形来处理。当夫妻一方婚前支付首付款,婚后由其以个人所有财产还贷的,该房屋当然为该一方的个人财产,离婚时另一方配偶无权请求分割该房屋。当然对于剩余的未清偿债务,该方也无清偿的义务。如果一方婚前支付首付款,婚后夫妻共同还贷,离婚时尚未取得房屋所有权的房屋,该房屋仍应为一方的个人财产,剩余的按揭债务也是其个人债务。如果配偶一方参与还贷的,应该给予补偿。对于剩余的未清偿债务,该方也无义务予以清偿。

三、婚后夫妻双方以共有财产购买,离婚时尚未取得所有权的房屋归属

对于这种情况,在离婚时首先应由夫妻双方进行协商,如果能够达成协议,则按该协议确定房屋所有权的归属。如果达不成一致意见,需要法院依法判决时,根据《最高人民法院关于适用若干问题的解释(二)》第二十一条的规定,法院应根据实际情况判决房屋先由一方使用。而不宜判决房屋所有权的归属。在完全取得房屋的所有权后,双方有争议的可以向法院另行提起诉讼。

四、离婚时按揭房屋增值所产生利益的归属问题

对于按揭房屋由于房价升值所产生的利益,法律上称为"孳息",它的归属如何确定,我国法律尚没有明文规定。也正

是由于法律规定的疏漏,使得现实生活中法院的判决也不尽相同。

对于该问题,笔者认为应按如下步骤处理:首先,明确该房屋的归属问题。如果该按揭房屋为一的个人财产,那么房屋产生的孳息当然应归一方所有。因为在离婚时,作为配偶的另一方根本无权请求分割该房屋,对该房屋由于市场自身的原因所增值的部分自然也无权请求分割。其次,如果该按揭房屋为夫妻双方的共同财产,则房屋增值所产生的孳息自然应归双方共有,在离婚时,作为配偶的另一方当然有权请求享有房屋增值所产生的孳息。

夫妻财产分割协议书才有效篇七

立协议人[]	f玉华(自然情况)
立协议人[]	f树信(自然情况)
立协议人[]	f树武(自然情况)
立协议人[]	f树双(自然情况)
立协议人[]	f树礼(自然情况)
见证人[]	q发德

f树礼由f树信抚养,如f树信将f树礼送养老机构,由f树信承担f 树礼的全部费用至f树礼死亡时止。

f树信在履行本协议的情况下,各继承人父母遗产即京剧团山上房产拆迁后回迁的房产,其他继承人均放弃继承权,归f树信一人继承,其他继承人得主张继承权利。

如f树信不履行扶养f树礼的义务,则各继承人放弃继承权利的 承诺无效,父母的遗产各继承人有权共同继承。

本协议一式五份,律师见证后,任何人不得主张解除。本协议由f玉华[]f树信[]f树武[]f树双[]f树礼各执一份,均具有同等效力。

立约人:
年 月 日
见证律师:
签字:
夫妻财产分割协议书才有效篇八
男方与女方于年认识,于年月日在
一、男女双方自愿离婚。
二、子女抚养、抚养费及探望权:
儿子/女儿由女方抚养,随同女方生活,抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责,男方应于年 月日前一次性支付元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费元,男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的银行帐号:

在不影响孩子学习、生活的情况下,男方可随时探望女方抚养的孩子。(男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩,但应提前通知女方,女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

	+ + + = = + + 4 4 4 = =
	夫妻共同财产的处理:
<u> </u>	$\mathcal{N} \times \mathcal{N} = \mathcal{N} \times $

1. 存款:	双方名	下现有银	行存款	共		_元,	双方各
分一半,	为	_元。分	配方式	: 各自名	宫下的存	款保	持不变
但男方/	女方应于	二	F	_月	日前	一次	生支
		方/男方。					
2. 房屋:	夫妻共	同所有的	位于				的
房地产所	f有权归:	女方所有	,房地	产权证的	的业主姓	t名变	更的手
续自离婚	后一个	月内办理	,男方	必须协助	助女方点	小 理变	更的一
切手续,	过户费	用由女方	负责。	女方应-	于	_年_	
		次性补偿					

3. 其他财产:婚前双方各自的财产归各自所有,男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理:

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任:

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外,并无其他财产,任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产,或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的,另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额,并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任,虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿:

因女方生活困难,男方同意一次性支付补偿经济帮助 金元给女方。鉴于男方要求离婚的原因,男方 应一次性补偿女方精神损害费元。上述男方应支付的款项, 均应于年月日前支付完毕。
七、违约责任的约定:
任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的,应付违约金元给对方(/按支付违约金)。
八、协议生效时间的约定:
本协议一式三份,自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效, 男、女双方各执一份,婚姻登记机关存档一份。
九、如本协议生效后在执行中发生争议的,双方应协商解决, 协商不成,任何一方均可向人民法院起诉。
男方: 女方:
签名: 签名:
年月_日年月_日

夫妻财产分割协议书才有效篇九

一、男女双方自愿离婚。
二、双方婚后未生育子女。
三、双方无夫妻共同财产。
1、如果双方各自名下有存款的,该存款保持不变,归各自所有。
2、其他财产:
四、债权与债务的处理:
双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务,任何一方如对外负有债务的,由负债方自行承担。
夫妻财产分割协议书才有效篇十
男方:,年月日出生民族:工作单位:
女方:,年月日出生,民族:工作单位: 现住址:。
双方于年月日在市城区(县)人民政府的民政部门登记结婚,现因感情不和等(注:指感情不和等)的原因,自愿离婚,经双方协商一致,对有关事项,依有关的规定达成如下协议:
一、男方 与女方 自愿离婚。

二、子女的抚养:
1、双方于年月日生育有一儿子,取名:, 离婚后儿子随男方直接抚养生活,由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费),直到孩子完成大学教育阶段止。
2、女方(注:指未直接抚养的一方)可在每月的第1周星期六起至周日接儿子随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望,可提前一天由双方协商,达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子十周岁以上时,探望权的行使应尊重儿子的意见,不可强行按本协议执行。
三、夫妻共同财产的分割:
1、房产: 无。
2、机动车辆:无。
3、股权、股票、债券等:无。
4、债权与债务:无。
5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。
四、其他协议事项:无。
上述协议事项,双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。
男方:
女方:
年月日