

2023年房屋租赁合同中的安全责任(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同中的安全责任篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

1. 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。
2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。
3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

1. 除不可抗力及甲方责任外，乙方造成安全事故或财产损失的，后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷，乙方将承担由此引起的一切法律责任：

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失；本责任书中的“房屋”是指 。

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋租赁合同中的安全责任篇二

为加强租赁房屋的治安管理，做好安全防范，保护租赁双方的合法权益，根据公安部制定的《租赁房屋治安管理规定》，公安机关对租赁房屋实行治安管理，建立登记、安全检查等管理制度。出租人、承租人为履行治安义务，特向城关水陆派出所签订治安责任书。

第一条出租人的治安责任；

（一）不准将房屋出租给无合法有效证件的承租人；

（四）发现承租人有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑的，应当及时报告公安机关；

（六）房屋停止租赁的，应当到公安派出所办理注销手续；

（七）房屋出租单位或者个人委托代理人管理出租房屋的，代理人必须遵守有关规定，承担相应责任。

第二条房屋承租人的治安责任；

（一）必须持有本人居民身份证或者其他合法身份证件；

（三）将承租房屋转租或者转借他人的，应当向当地公安派出所申报备案；

（四）安全使用出租房屋，发现承租房屋有不安全隐患，应当及时告知出租人予以消除；

（六）集体承租或者单位承租房屋的，应当建立安全管理制度。

第三条违法行为的责任，构成违反治安管理行为的，依照《中华人民共和国治安管理处罚法》有关规定处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

出租人xx□签名□xx年xx月xx日

承租人xx□签名□xx年xx月xx日

民警xx□签名□xx年xx月xx日

房屋租赁合同中的安全责任篇三

为加强本公司安全生产管理、治安保卫防范、确保生命财产

安全、牢固树立“安全第一、预防为主”的思想，营造良好的客运环境，特签订20xx年度安全生产责任书：

一、本人为本单位“安全生产”责任人。

二、本人充分认识安全生产工作的重要性，建立安全生产工作制度，明确各级职责并制定出可行的安全生产措施。

三、认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《道路运输管理条例》及相关公路运输管理法律、法规等国家行业管理标准，定期召开安全生产会议，分析安全生产形势，针对存在的问题，提出防范措施，牢固树立“安全第一、预防为主”的指导思想。

四、加强对交警部门的联系，取得我市境内重要路段、桥梁、隧道、山区的特殊情况资料，并及时将有关情况告知司、乘人员和有关部门，保证车辆畅通。

五、增强服务意识，提高服务质量，明确岗位职责，热情接待旅客投诉和客运车辆提出的要求，及时进行核查并按规定进行处理。

六、加强与公安部门和客运管理部门的配合，严厉打击车匪路霸和其它犯罪行为，制止无证经营和“甩客”、“卖客”、“倒客”、“宰客”等行为，为旅客创造良好的旅行环境。

七、加强车辆及驾驶员管理工作，及时参保、续保，杜绝脱保事件发生。

八、严格遵守既定奖惩制度，对玩忽职守、造成不良后果的依据情节轻重进行处罚。

九、着重控制公司运营车辆事故率，做到稳中有降，并积极总结经验，及时作出整改措施。

十、本责任状一式贰份，公司与责任人各执一份。

XXX

20xx年xx月xx日

房屋租赁合同中的安全责任篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于20xx年xx月xx日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至20xx年xx月xx日。

二、从20xx年xx月xx日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于20xx年xx月xx日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

房屋租赁合同中的安全责任篇五

为进一步强化我校校外寄宿生安全管理，明确学校、家长、房东的责任，确保学生生命财产安全，特签订新安边中心小学校外寄宿生安全责任书。

一、原则上在我校上学的学生不得在校外租房寄宿，特殊情况确实要寄宿的，要告知学校详细情况并签订校外寄宿生安全管理责任书。

二、房东必须保证租房者的生命财产安全，所提供的房屋、水、电等生活设施要保证安全，否则房东不得给学生及家长租房居住。

三、校外寄宿学生必须要有家长或委托人陪同看护管理，委托人必须是身心健康，能够履行看护责任的直系亲属，否则不允许在校外寄宿。

四、家长或委托人要定期检查租住房屋安全情况，存在安全隐患要及时通知房东解决并向学校告知情况。

五、家长要经常教育孩子：不参加低级庸俗或有危险的活动；避免与房东及周边群众发生矛盾；注意租房用电、用火安全，严禁私接电源，贮藏易燃、易爆物品；放学后及时回住处，不东游西转，不惹事生非；有病及时治疗，有事及时与家人联系，有困难向房东、老师求助，遇到其他意外情况及时向房东或学校报告，采取其他有效的保护急救措施；保管好自己的钱财与物品，按时作息，照顾好自己。

六、房东要定期检查所出租的房屋的安全情况，对存在的问题要当场解决。否则，严禁对有各种隐患的处所出租给学生及家长。

七、房东有义务提醒房客：看管好自己的生活用具；注意安全，防盗、防火、防煤气中毒；不要聚众吸烟、喝酒、打架，阻止其他人随意进入住宅，房东有义务在学生有病或出现意外事件时，尽力帮助学生，并在第一时间告知学生家长和学校。

八、家长xxx监护人xxx要协助房东作好学生寄宿期间的疾病防疫等工作。

九、校外租房寄宿学生，在教学时段以外的教育管理，家长xxx监护人xxx□招宿人要全面负责。

十、校外租房寄宿学生，在教学时段以外出现安全事故，由家长xxx监护人xxx及招宿人负全部责任，学校不负任何责任。

十一、本责任书以学期为限，一式三份，家长、招宿人、学校各一份，家长xxx监护人xxx要认真履行，自签字之日起生效。

责任人□xxx

20xx年xx月xx日

房屋租赁合同中的安全责任篇六

为确保出租方与承租方的合法权益不受侵犯，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲乙双方充分协商，特签订以下房屋租赁安全责任书：

一、承租方负责人或法定代表人是本场所安全工作第一负责人，要采取多种形式向从业人员进行防火、防盗、防爆、防投毒、防止自然灾害事故的安全教育，不断增强从业人员的安全防范意识。

二、承租方要遵守国家的各种法律法规，合法经营，照章纳税。自觉接受管理部门及属地公安、城管、安监、消防等有关单位的监督检查，文明经营，诚信经营。

三、承租方负责人或法定代表人要对本经营场所的安全负全责。严禁经营者在服务场所内从事违法、违纪、违规活动，严禁出售假冒伪劣商品、非法制品。

四、承租方负责人或法定代表人要将安全生产经营工作应纳入到经营管理工作中去，各经营场所应设安全员一名，每日经营完毕必须对本店进行全面安全检查，实行夜间值班巡查制度，积极消除隐患，督促检查各项安全管理制度的落实。

五、安全员要定期或不定期对从业人员进行防火、防盗

防投毒、防爆等安全工作的知识培训，学会报警110、119；

经常提醒住宿人员出入锁门，不要将陌生人，闲杂人员或不熟悉的人带入宿舍，妥善保管好自己的贵重物品和钱款，对所经营的场所、居住的宿舍必须经常进行检查，夜间必须清理，不得留宿，发现隐患立即整改，并将整改结果报宾馆保安部备案。

六、承租方所雇佣人员必须严格遵守国家的法律，严禁从事违法犯罪活动。因违反国家法律和各项安全管理制度和所在公共居住场所，由于自身管理不善造成人身和财物损失，均由承租方承担法律责任和经济损失，出租方不承担任何连带法律和经济责任。

七、承租方的经营场所必须配备足够的消防灭火器，放置在固定位置，保管好消防器材，若发现损坏丢失，应及时维修和补充。承租方所使用的灭火器要经常检查，若有过期或损坏无法使用的，要及时年检更换，所有费用由承租方自行承担。严禁在仓储用房内吸烟，对隐患知而不报或瞒报，为此而引起火灾所造成的事故损失，责任完全由承租方自负，宾馆根据情节对承租方进行5000—10000元的经济处罚，并在宾馆范围内进行通报，必要时，宾馆将终止租赁合同。

八、承租方铺面装修需使用电焊、气焊、氧焊，必须到宾馆保安部开具动火申请并由施工方派专人现场督促检查，方可施工，施工完毕后应立即清理现场，检查无火灾隐患方可离开现场。由于检查不到位，由此而引起的一切后果，均由施工方负全部责任。

九、承租方设的安全员每日对经营场所的门窗、电器线

路和使用的天然气，液化气阀（管）进行检查、关闭，对火炉处理完毕方可离开。坚决禁止使用各种取暖设备、电炉子、电褥子等，一经查出坚决没收，由于使用以上电器而引起的一切后果，均由当事者自负。

十、承租方的场所内不得摆放国家禁止的物品，如：辐射源、污染源、聚能源和爆炸物等，门前实行“三包”（即：负责绿化、环境卫生、清理摆摊设点）

十一、承租方在宾馆院内停放的机动车必须领按宾馆门卫

值班人员所指定的地点停泊，服从指挥，保持院内车辆停整齐；非机动车辆（摩托车、自行车等）必须停放在自行车棚内，不得在院子里存放。

十二、承租方租赁的房屋若发生火灾必须立即组织力量扑救，及时报警或报宾馆保安部，保护现场，接受事故调查，对造成人身、财产损失应由承租方全部承担其各类赔偿责任，出租方不承担任何连带法律责任和民事赔偿责任。

十三、承租方负责人或法定代表人有义务对网络信息、意识形态等方面的管控，严禁发布或转发否定中国共产党的领导、攻击中国特色社会主义制度等错误言论，造成严重后果的自后自负。

十四、承租方负责人或法定代表人要落实安全防范措施，做好本店铺或经营场所的贵重物品或现金管理，如发生盗窃、诈骗、抢劫等事件，应当保护好现场及时向公安机关报警。

十五、承租方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成人员伤亡事故，由承租者依法自行处理和解决，其一切后果和经济损失由承租者负责。

十六、责任书一式贰份，出租方与承租方各执一份，并由宾馆保安部存档，此双方签字之日起生效。承租者如有变动，继任者继续履行责任。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人： 责任人：

年月日年月日

房屋租赁合同中的安全责任篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规的规定，为确保租赁房屋的安全使用与管理，经双方商定，就乙方承租甲方的房屋订立本安全责任书。

一、本协议为房屋租赁合同附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

二、根据房屋租赁合同，甲方应向乙方提供符合房屋使用条件的房屋，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全，否则甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任：

- 1、租赁房屋不得擅自改变使用用途，一经发现视租赁合同终止，由乙方承担违约责任。
- 2、租赁房屋只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经发现将立即视租赁合同终止，甲方不承担毁约责任。
- 3、严禁私自改变房屋结构和设备，简单装修的需经甲方同意，未经同意私自装修的一经查出将追究法律责任。
- 4、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
- 5、租赁房屋内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等，严禁私拉乱接电线，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

7、凡经营性房屋和厂房的必须按照有关消防规定配备消防用品，一经发现违反规定的将追究法律责任。

四、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同中的安全责任篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、甲方应向乙方提供完好的房屋及附属设施。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

1、乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

2、乙方对家庭所有成员和入驻人员，要宣传好各项安全事项，并自行管理到位。如若发生意外（如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等），由乙方承担全部责任。

3、乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查，并对屋内设施完好情况、使用方法及防火安全等确已知晓进行确认；如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

4、乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的一切事故（如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等）由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

7、房屋（场地）在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气等相关部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

8、出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生（包括甲方）的损失，一律由乙方承担。

如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

、本协议一式2份，甲、乙方各执1份。从签字之日起生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同中的安全责任篇九

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

租赁时间:****年***月***日至****年***月***日房屋地址:

为全面贯彻落实安全工作的具体要求,坚持“安全第一、预防为主”的基本原则,加强安全监督管理,落实安全责任制,(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规,按照消防法和安全条例等有关规定,开展安全宣传教育培训,做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查,及时发现并排查安全隐患,保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定,做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作,严禁“三合一”,严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷,确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品,确保走廊、通道畅通;如发生安全事故,乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的,应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记,并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用,不能转租、转借转让他人。一经发现,甲方有权终止承租合同,收回房屋,并保留追究

其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方:乙方:

代表:签名:

电话:

日期:年月日;日期:年月日