

商业租房合同电子版有效吗(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商业租房合同电子版有效吗篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方就下列房屋的'租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

第四条租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

第八条维修养护责任。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、物业管理费；

第十条房屋押金

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺_____张

（2）衣柜子_____个

(3) 洗衣机_____个

(4) 热水器_____个

(5) 桌子_____个

(6) 椅子_____个

(7) 沙发_____张。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____吨；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

甲方（签章）：_____

____年__月__日

乙方（签章）：_____

____年__月__日

商业租房合同电子版有效吗篇二

甲方： 电话号码：

乙方： 电话号码：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议： 一、甲方将位于书店后街的'两间房屋租给乙方使用，租期为 一年(从20xx年4月15日至20xx年4月15日)，租

金为 贰仟肆佰元整(小写: 2400.00元), 首次付贰仟元, 剩余肆佰元一个月后付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的一切费用, 如水、电、有线电视费有关费用全部自理, 甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施, 如有人为破坏, 乙方负责维修或照价赔偿。

四、甲乙双方在租用期间均以本协议为互相依据, 信守本协议条款, 本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

商业租房合同电子版有效吗篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

担保方(以下简称丙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规

定。

第二条 房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市xx大厦6a01房。
- 2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。
- 2、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。
3. 租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》,乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为 元(大写叁万伍仟零佰零拾零元整)。
- 2、房屋租金支付方式如下:乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天,甲方有权停水停电,迟付十天,甲方有权单方面解除合同,收回物业,并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条 乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 拖欠房租累计十日以上的；

(4) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 ____ 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4. 合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金 元(大写 元整)，同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元(大写 元整)，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方(不计息)。

5. 丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定事项

甲方按xx大厦 的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年(未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人)。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式 ____份，由甲、乙，丙三方各执 ____份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

营业执照号： 身份证号： 身份证号：

房产证号：

日期： 年 月 日

商业租房合同电子版有效吗篇四

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据国家法律法规及有关政策规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就有关事宜达成如下合同，双方共同遵守：

第一条 公租房基本情况

平方米，配租方式 。

该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，不能给予亲戚朋友单独居住，违者按双倍押金或租金收取，卫生院有权收回公共租赁住房。

第二条 租赁期限

该房屋租赁期限为__年，租期自____年____月____日至____年____月____日。

第三条 租金标准

未交住房押金者按建筑面积计算缴交租金，租金标准为人民币2元/平方米，按月收取。

第四条 租金缴纳

未交住房押金者在租赁期内，不足半个月退租的，租金按半个月收取；满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取。

第五条 履约保证金

缴交住房押金者，公共租赁住房合同到期或乙方中途退出租赁，甲方应全额退回乙方押金。

第六条 房屋维修

当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿实际损失。

2、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

3、甲方以保障乙方的正常使用为原则，定期对房屋实施检查维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第七条 合同解除与终止

(一)甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不能按照本合同约定期限交付房屋，交付逾期30日以上的。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

(二)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。

1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房的；

2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的；

3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；

4、擅自改变房屋结构的；

5、累计3个月以上拖欠租金等相关费用的；

6、无正当理由，连续3个月以上未居住的。

7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第八条 房屋腾退

(一)乙方应自合同解除或终止后5日内腾空该房屋，并结清租金、水、电、有线(数字)电视、垃圾清运等费用。

(二)乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予1个月过渡期。过渡期内按公租房租金标准的1.5倍计收租金。

(三)乙方不再符合租住条件，拒不腾退住屋的，按公租房租金标准2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第九条 其他约定事项

1、租赁期间，为维护公共租赁住房的清洁，建议住户厨房安装抽油烟机。

闭路电视安装由甲方统一安装，费用为甲乙双方各出一半，如乙方不出安装费用，不能享用闭路电视资源。

2、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

3、因城市建设需要征收公共租赁住房的，按国家和省市有关法规执行。

4、租赁期间，乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方据实进行相关费用的结算。

5、乙方在公共租赁住房租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人应在一个月内腾退该房屋，并通知甲方验房，经验房合格后终止或解除租赁合同。

第十条 合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，可向有关行政管理部门申诉，也可依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同期限届满前一个月内，乙方需按规定重新申请公共租赁住房并提交相关资料，经审核符合条件的，可按有关规定办理续租手续，否则到期日本合同终止。

第十二条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签名盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名签章)：

经办人： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合同订立日期： ____年____月____日

商业租房合同电子版有效吗篇五

在人们的法律意识不断增强的社会，合同的法律效力与日俱增，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编为大家收集的商业租房通用版合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

出租方： _____(以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： _____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日

起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的39;使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系方式：_____联系方式：_____