

# 最新租赁合同解除(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁合同解除篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20\_\_\_\_年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方:

乙方:

日期:

## 租赁合同解除篇二

西安某某广场商业管理有限公司：

1月9日，贵单位与我签订《租赁合同》，我依约交付租金及押金并开始装修商铺。但是自1月25日商场开业以来，商场客流稀少、门可罗雀，相邻已完成装修的商铺日营业收入不足百元，经营惨淡至极。如此，经营越久亏损越大，投入越多亏损越大。贵单位营利，我方持续亏损的合同无法继续履行，故决定解除《租赁合同》。

此解除《租赁合同》通知送达之日即时生效，合同不再继续履行。

合同生效之日起三日内，我诚意与贵单位协商解决资金返还及违约金承担事宜。若贵单位拒绝协商或者逾期不予回应，我将采取法律途径予以解决。

通知人：

年 月 日

## 租赁合同解除篇三

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方与乙方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至\_20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日

乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。

2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订位于大石城首层第 号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由 年 月 日至 年 月 日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该

《商铺租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议,以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意,双方于 年 月 日签订的大石城首层第 号商铺的《商铺租赁合同》于 年 月 日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前,乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用,如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后,退还商铺给甲方时,原有水、电及消防等设备应该保持正常,乙方不得损坏铺内设施和原有装修,损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后,乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用,甲方向乙方退回应退费共计 元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续,给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系,甲方同意在双方解除合同后,给予乙方不超过15天的清货时间(在甲方指定的区域),清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货,否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品,否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后,有关甲、乙双方的租赁关系结束,双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方:广州市物业发展有限公司 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

或委托代理人 或委托代理人:

联系电话:x 联系电话:

联系地址:x 联系地址:

年 月 日 年 月 日

甲方:

乙方:

因双方租赁合同到期现就解除租赁合同一事商议如下:

一、 乙方于20xx年 月 日前将 交于甲方。

二、 乙方交车前应将车保养修缮至正常运营状态。

三、 出租车自20xx年 月 日前的任何纠纷由乙方负责。

四、 乙方交车时甲方退还乙方租赁保证金人民币 元, 剩余保证金日后如车无异常情况十日后退还乙方。

五、 乙方交车应将携带所有证件全部交还甲方。

六、 本协议一式两份。

甲方:

乙方:

## 租赁合同解除篇四

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

鉴于甲、乙双方年月日就乙方承租号商铺签订《租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此,甲乙双方经友好协商一致,就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议:

一、《租赁合同》自年月日协商解除。

二、本协议生效后乙方于年月日前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还,每逾期一日,需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日,甲方有权强行收回商铺并进行清理,由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用,包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用,且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分,若有损坏,乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后,乙方已经交纳的履约保证金中租金部分不予退还;但可退还管理费及推广费部分,共计元;因乙方尚欠甲方年月日至年月日租金共计5元,故甲方实际退费金额为元。

六、退费时间为合同解除后满两个月,退费方式为网银转账。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

(签字)：

(签字)：

## 租赁合同解除篇五

甲方：\_\_\_\_\_原房屋出租方

乙方：\_\_\_\_\_原房屋承租方

甲乙双方经协商一致，自愿达成如下协议：\_\_\_\_\_

1、甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签订的租房合同，由于乙方要求提前终止合同，乙方自愿一次性赔偿甲方元，用于因乙方违约赔偿给甲方造成的损失。

2、原甲乙双方租房合同中的乙方的元保证金，无条件归甲方所有。

3、乙方同意在原所租房屋中的屋顶装饰和地面装修予以保持，

不再拆除。

4、乙方应缴清原所租房屋中的水电费和网络、电话费。

5、乙方如在租房过程中给所租房屋的门窗等设施造成损坏，应予照价赔偿。

6、甲方同意乙方将原所租房屋内的属于乙方的家俱、家电、设施搬走；在乙方搬运过程中，甲方应给予力所能及的帮助。

7、在乙方的赔偿款交付甲方后，甲乙双方签字，本协议生效，甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日所签合同作废。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同解除篇六

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 室给乙方作\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年月日起至 年 月 日止。乙方因业务调整于 年 月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担



现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

## 二、租赁合同解除时间

## 三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

## 四、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市) 市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表: