

# 不动产登记中心半年工作总结(优秀5篇)

写总结最重要的一点就是要把每一个要点写清楚，写明白，实事求是。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

## 不动产登记中心半年工作总结篇一

2021年不动产登记工作在局党组正确领导下，在局相关股室配合下，按照自然资源部、省厅及市局统一部署，坚持以人民为中心的发展理念，聚焦群众登记财产便利度，不断完善基础数据，优化办证流程，压缩办结时限。结合全省开展的“转作风优环境”活动年，牵头登记财产指标材料报送，着力优化财产登记领域营商环境。全力推动登记领域“我为群众办实事”实践活动，化解登记领域历史遗留问题，着力解决群众身边的“急难愁盼”问题。推动房管、税务等部门间数据互通共享，搭建“互联网+不动产登记”信息平台，实现了服务效能双提升。回顾全年各项工作，现做简要总结如下：

### 一、基础工作开展情况

1、日常登记业务工作稳步推进。全年共办理各类不动产登记业务（）件，其中办理首次登记（）件，一般转移登记（）件，变更登记（）件，抵押登记（）件，注销抵押登记（）件，更正登记（）件，补换证登记（）件，协助司法查解封登记（）件。发放不动产权证书（）本，不动产登记证明（）张。为企业群众开具各种不动产查询证明2600份，接待公检法纪检委等部门查询3000余次。

2、不动产登记资料管理工作有序开展。一年来，业务股室在办理各类业务的过程中，共形成各类档案资料9600余卷，已

入库保存8000余卷，对需要永久保管的不动产登记类档案，已采取线装方式装订成册5630卷，5年保管期的抵押档案编号入库4769卷。至2021年11月，登记中心新增永久存档资料63000卷，新增短期保存抵押登记资料35000余卷，房管部门移交90000余卷。农业承包经营权登记档案资料移交前期工作进展顺利，已完成与县农业农村局沟通对接，对移交前的各项工作准备充分。

3、登记财产领域营商环境不断优化。“转作风优环境”活动开展以来，县不动产登记中心不断优化办事流程、压缩办结时限、精简申请材料。截止目前，我县对各类不动产登记业务实行公开办事流程、办结时限及材料清单制度。不动产一般登记业务办理时限压缩至3个工作日以内，抵押登记压缩至1个工作日以内。中心不断创新服务举措，在双休日、法定节假日、工作日中午等非工作时间，通过延时服务、错时服务等模式提供全时段“不打烊”服务，群众企业办事不再“选日子”。同时，上门服务、预约服务、绿色通道、24小时自助查询、“互联网+不动产登记”服务平台受理登记等多项举措同向发力，企业群众不动产登记获得感、满意感、幸福感逐步增强。

## 二、便民利民工作成效

1、实现抵押登记“不见面审批”和“一次都不跑”。2019年以来已与6家银行签订合作协议，企业群众办理抵押登记可就近选择银行网点，不必跑不动产登记窗口。2020年线上“互联网+抵押登记”业务共受理完成430件，发出电子证明430张，为企业、群众办理不动产抵押融资额达20548.7万元。

2、推动“不动产电子证照”应用。2020年率先在进贤县邮政银行抵押网点中推广使用不动产登记电子证明，权利人在该行直接办理抵押登记，由银行直接打印不动产电子证明，实现“一次不跑”，截止目前已有3家银行推行抵押登记“不动产电子证照”应用。

3、推进“互联网+不动产登记”工作。为进一步贯彻落实县委、县政府2021年“转作风优环境”活动年部署安排，切实提升办事企业群众对我县不动产登记工作的满意度和获得感，县不动产登记中心于2021年7月26日起正式上线“互联网+不动产登记”平台，企业群众可以登录平台进行注册、实名认证后实现不动产登记网上申请、网上办理、网上查询等。我县“互联网+不动产登记”平台上线运行，标志着我县“互联网+不动产登记”正式落地运行。

4、推行“交房（地）即交证”服务模式。为推动该项工作，2020年12月县自然资源局印发了《“交房（地）即交证”便民利民工作实施方案》。为落实交地即交证，不动产登记中心严格按照省自然资源厅关于不动产登记申请材料清单收件，不再将建设用地规划许可证作为受理要件材料，只要企业交地后提供了材料清单规定的要件，便可以申请办理不动产权证，6月初已经实现所有拿地企业交地即交证。为有效防范不动产登记领域风险，保护购房群众权益，积极探索交房即交证新模式，目前已在山水田园小区开展试点，该小区已有35户业主交房当天领取了不动产权证。

5、实现企业间不动产转移登记缴税后1小时办结。为提升企业不动产转移登记效率，实现缴税后1小时办结，县自然资源局主要领导召开相关业务股室专题会议，安排部署该项工作。在深入探讨研究原办理流程及环节可压缩空间后，决定取消土地二级市场交易备案，取消会议联审。目前，企业办理不动产转移登记，缴税后即可直接申请转移登记，全面实现缴税后1小时办结。

6、自助查询服务24小时“不打烊”。在县行政服务中心不动产登记办事大厅设置24小时自助查询服务区，实现不动产登记进度查询、个人住房信息查询“不打烊”，有效地解决了部分群众在办理不动产登记时“8小时之内没空办、8小时之外无处办”的问题。

7、进一步压缩办证时限。2020年以来，按照省自然资源厅、市自然资源局统一部署，我县各类不动产登记业务办理大提速，实现了抵押登记1个工作日内办结、一般登记3个工作日内办结，查封登记、更正登记、注销登记等业务即时办结。

8、存量房不动产转移登记与水电气部门联动，实现一站式办理。目前已实现存量房不动产转移登记业务中与水电气部门联动办理，申请人在申请转移登记时，可同时申请办理水电气过户业务。群众领取不动产证书的同时，直接在办证大厅水电气窗口一站式同步完成过户，实现了不动产登记与水电气过户多项业务办理只进一扇门。

9、加强部门间信息互通共享，消除信息孤岛。经过省自然资源厅与省级相关部门协调，2020年12月25日前已完成县不动产登记中心与公安、市场监管、编办、银保监、法院及民政等六部门实现“点对点”专线信息共享。为实现不动产登记、房管及税务三部门信息共享，县自然资源局于3月30日、5月19日分别组织三部门分管领导及相关技术人员沟通对接，就信息互通共享模式达成一致意见。不动产、房管及税务三部门接口已开发成功，现已经实现不动产登记、税务、房管三部门信息互通共享。

10、加强不动产权属争议调处工作。成立县不动产权属争议调处工作领导小组，同时，县自然资源局印发了进一步规范不动产权属争议调处相关工作的文件，对不动产(含山林权、承包经营权)确权登记权属争议调处解决机制重新明确规范。本次深化事业单位改革关于不动产登记中心“三定方案”中还新增了承担不动产权属争议调处技术性、辅助性工作职责，将更有效保障不动产权属争议调处工作制度化、规范化。

### 三、存在的主要困难和问题

当前不动产登记领域存在的主要困难和问题是信息共享部门提供的电子信息不全面，因早期信息没有经电子化处理，无

法通过信息互通共享提取。公安部门的身份证信息及民政部门的结婚离婚登记信息与房产交易登记密切相关，目前不动产登记部门已经实现了与这两个部门间的信息共享，但在实际应用过程中发现距实际工作要求还存在差距。如与公安共享的身份证信息，有小部分电子凭证无法调取共享；早期的结婚（离婚）登记信息，没有经电子化数据处理，导致部分时间段的结婚、离婚电子凭证信息无法调取。这些群众办理不动产登记仍需要提供纸质证件，不能从信息互通共享中获得便利。不动产登记中心将加强与信息共享单位紧密协作，尽可能扩大信息共享范围，使企业群众通过信息共享获取最大的办证便捷满意度。

#### 四、下一步工作打算

- 1、加快推进“互联网+不动产登记”服务平台建设和应用。以“互联网+不动产登记”服务平台上线为契机，实现不动产登记系统迁移到赣服通等政务外网运行，自助查询登记档案和登记信息，推广不动产登记电子证照应用。不断完善平台功能，实现法人注册登录、个人办理其他不动产登记申请业务，同步推进微信公众号上线。加快推进各类登记业务“全程网办”，零距离服务广大企业群众，不断拓宽“不见面审批”和“一次都不跑”服务的广度和深度。
- 2、加快推进信息实时互通共享，打破不动产登记信息孤岛。积极与房管、税务、公安、民政等部门对接和协商，实现身份证、户籍、婚姻、测绘、缴税、房屋网签备案等信息全面实时共享。探索补充完善历史数据信息渠道，实现相关部门间数据完全共享，让数据多跑腿，群众少跑路甚至不跑路。
- 3、加快推进抵押登记延伸银行网点全覆盖。目前，不动产登记中心与进贤农商银行、建设银行、工商银行、中国银行及江西银行签订“互联网+不动产抵押登记”合作协议，抵押登记已延伸至邮政银行、农商银行及工商银行，8月底争取在建设银行、中国银行及江西银行开通抵押登记便民网点。下一

步将与进贤所有商业银行及住房公积金中心协商，争取在年底前实现抵押登记延伸银行网点全县覆盖，抵押登记业务全城通办，方便企业群众就近办理抵押登记。

## 不动产登记中心半年工作总结篇二

20-年，在局领导和各位同事们的帮助支持下，我顺利的完成了上级交办的各项工作，现将我的工作总结如下：

加强不动产登记相关文件、政策和系统操作的学习，并不断加强档案规范建设，加大档案管理工作力度，积极有效发挥档案整体功能，立足岗位职能，学用融合，注重学习实效，提高业务水平和服务质量。

1、不动产登记工作。日常不动产登记工作中，耐心为群众、企业解答相关登记事项，提供政策咨询，积极和相关股室进行业务对接，为群众、企业办理不动产登记业务节省时间、缩减环节、简化流程，优化营商环境。全年个人办理不动产登记业务20余件，政策咨询100余人次。

2、为进一步加强不动产档案规范化管理工作，积极结合工作实际情况，不断健全和完善了档案管理工作规章制度，进一步明确档案保管、查阅、移交、注销等各项制度，为不动产档案工作规范化管理创造了有力条件。在日常档案管理工作中，做到严格执行档案管理工作各项规章制度，认真做好文件的收、发工作，做好档案的收集整理工作，确保归档档案材料完整、准确，保证了不动产档案工作的有序开展。同时，认真遵循档案资料查(借)阅制度。

3、协助纪委、住建、审计等相关部门完成信息查询及核对工作，共计100余条。在县林权制度改革过程中，为明确山林归属，我接待档案查询者达100多人次，复印有关证明材料200多张，为林权制度改革的快速推进提供了有力的证据。完成了我县棚户区300户房产证及土地证核实信息及后续注销等相

关工作。

20-年将继续做好日常的不动产档案管理工作，认真学习政策，钻研业务系统，提高政策解读能力和实际操作能力，从而提升服务质量，在解决好历史遗留问题的同时适应新政策、新形势。

## 不动产登记中心半年工作总结篇三

过去的20-年，在市中心领导班子的正确领导下，\*\*中心认真贯彻落实不动产登记制度，加快不动产登记规范化建设，积极推行各项便民利民措施。在市中心相关处室的大力支持和分中心各科室的密切配合下，群力分中心全体工作人员秉承求真务实、热情服务的工作态度，顺利完成了各项工作任务，现将具体工作情况汇报如下：

### （一）具体完成工作情况

1、截至20-年底，\*\*分中心共受理\*\*件，其中商品房及存量房等不动产转移登记\*\*件，一般抵押权登记\*\*件，抵押权注销登记\*\*件，预告及抵押权预告登记\*\*件，变更及其他登记\*\*件，公积金抵押合并办理\*\*件。群力分中心目前已经发证办\*\*件，占受理件的\*\*%。其他已到发证环节的业务件，除已短信告知外，正在通过电话等其他方式通知权利人取证。

2、“只进一扇门，最多跑一次” 邮寄业务共办理\*\*件。

3、完成收费\*\*元。其中完成网上在线缴费\*\*元。

4、综合档案科档案整理\*\*卷、扫描\*\*卷、装订\*\*卷、组卷\*\*盒，出具各类房产查询证明\*\*份。

### （二）积极开展便民服务措施

为方便群众办件，缓解人多拥挤压力，\*\*分中心积极开展多项便民服务措施。一是响应市中心号召，推行网上预约登记服务，为办事企业、群众提供了方便，受到产权人一致好评；二是严格执行一次性告知制度，要求受理人员熟悉本岗位业务知识，不让申请人多跑一次腿；三是坚持推行不动产证书邮寄服务，实现申请人办理业务“只进一扇门、最多跑一次”的目标；四是开展延时服务，碰到特殊情况不惜牺牲个人休息时间，为群众加班办理，真正为申请人雪中送炭，解决难题。五是推行合并办理服务，让申请人少跑路。特别是公积金贷款客户，经过市中心统一培训后，群力分中心严格按照上级指示，既缩短了工作时限，又简化了办事流程，切实为群众解决了二次跑腿办件的问题。

### （三）严格执行限时办结规定

不动产登记业务开展以来，\*\*分中心严格按照市中心领导班子要求，采取多项有效措施，不断提高工作效率和办件质量。一是受理窗口为方便群众办理，工作人员一职多能，对各种类型的业务申请全能受理。分中心与交易所工作人员勤于沟通，推进了不动产登记业务高效、无障碍的运行。二是单独设立大客户专区，企业提前预约有序办理，既减轻了受理人员工作量，又有效提高了登记效率，得到了企业的好评。三是严格按照工作时效办结。自不动产登记工作开展以来，在保证受理、审核质量的前提下，要求全部受理岗位提交的办件无特殊情况全部实现日清，部分业务实行提醒办结，即受理办结及时转件，并提醒下一环节人员及时处理，使所有登记环节形同一人，有效提高了办结率。

### （四）贯彻廉洁勤政工作作风

分中心领导定期同各科室干部职工进行廉政谈话，紧抓廉政教育，真正做到克己奉公、勤政廉洁，做到办理不动产登记业务不分亲疏、不走人情，依法依规登记，杜绝“庸懒散”现象，做到自重、自省、自警、自励。围绕“服务中心、建



设队伍”两项任务，强化“一岗双责”责任。坚持做到一把手亲自抓，班子成员协调抓，中层带动、党员率先，一级抓一级、一级带一级、层层抓落实，形成党政领导齐共管的工作格局。

#### （五）严格执行规定

加强业务培训。一是分中心严格按照《条例》和《规范》进行资料提交、限时办理和收费，认真梳理登记业务流程，按要求不断进行流程再造，积极推行“一站式”窗口服务。二是积极贯彻学习市中心下发的政治文件及业务要求，分中心定期组织统一学习培训，领会政策精要，融会贯通到具体各项业务工作中。通过学习培训提高了工作人员的业务技能和服务质量，为不动产登记系统正常运行提供软实力。三是建立实时沟通机制，在不动产登记业务中，对遇到的重大疑难问题，不动产登记人员不等不靠，一边积极与市中心领导及时汇报，同时建立了内部会审机制，定期组织人员分析研判、攻坚克难，对问题进行合理处理，暂时不能解决的问题向群众做好解释工作，保证了登记工作井然有序开展，维护了群众的合法权益。

20-年虽然取得了一定的成绩，但也存在许多不足，如在规范公积金贷款合并办理、开展网上在线缴费、只跑一次的快递送达等业务调整的过程中，只注重按时完成任务时限，放松了政治思想的学习，尤其是自觉学习的主动性；又如个别工作人员放松了自身的学习，在微信里做起了微商，没有把组织的要求学习透彻，造成了不良影响；再如由于人员少，相继有工作人员因休产假而进一步增加了在岗人员业务量的加大、一人多职等，产生急躁情绪而影响服务质量等，通过总结大家认识到，不动产统一登记工作，是一项长期的工作任务，任重道远。

**\*\*分中心将始终坚持以便民利民为核心，以打造群众满意示范窗口为目标，不断创新服务举措，优化不动产登记发展环**

境。

### （一）实行无障碍服务

针对老、弱、病、残、孕等弱势群体优先办理，由工作人员全程引导，采取简化手续、优先办理的方式，提供无障碍服务。

### （二）实行延时服务

对于在工作时间内没有办理完的业务，工作人员主动延长工作时间，提供延时服务，直至事项办理完毕，尽量不让服务对象二次往返。

### （三）优化受理环节

对不动产登记事项进行梳理，规范登记要件，凡是没有法律法规依据的手续和材料，不得作为不动产登记的前置条件，减少了老百姓无效排队的数量，材料核减比例也相对下降。

### （四）加强干部队伍建设

加强理想信念和职业道德教育。紧密结合工作实际，加强荣辱观教育，开展以“高效服务、促收履责、廉洁自律”为内容的教育活动，强化干部的党性观念、公仆意识、敬业精神和廉洁品质，引导干部、激励干部，形成“比、学、赶、帮、超”的浓厚氛围，形成积极向上的良好氛围。

### （五）建立严格的党内生活制度

严肃党的纪律。利用支部生活会，开展党员谈心活动，组织党员汇报思想，按照党员标准剖析检查自己，发扬成绩，找出问题和存在问题的根源，提出整改措施，使党组织时刻把握党员的思想动机，用党的纪律和组织原则约束党员、管理

和监督党员的行为。

、党风廉政建设和行政工作中，带领全体干部职工紧紧围绕“优化服务、便民利民”这个中心，积极主动开展工作，实现不动产登记工作的争先进位。

## 不动产登记中心半年工作总结篇四

建立和实施不动产统一登记制度是国务院机构改革和职能转变方案确定的重要内容，也是完善社会主义市场经济体制、建立现代市场体系的必然要求，对于保护不动产权利人合法财产权，提高政府治理效率和水平，尤其是方便企业和群众具有重要意义。根据省、州、县关于不动产统一登记工作部署的有关要求，中心严格按照省、州相关要求，科学统筹、精心组织，积极做好了不动产统一登记各项工作，现将2020年度不动产登记工作总结如下：

### （一）不动产登记工作成效

1、不动产登记业务办理情况：自2016年6月30日启动不动产统一登记停旧颁新工作以来，截止2020年9月共发放不动产权证xx件、不动产登记证明xx件，登簿总量为xx件，不动产查询业务xx条，不动产查封业务xx件。

2. 不动产登记存量数据及整合完成情况：不动产登记数据于2017年3月份接入国家信息平台，截止2019年9月，成功向省自然资源厅汇交存量数据xx条。存量数据及整合完成情况：城镇宗地数量完成率为100%，房屋登记数量完成率98.99%。

3. 不动产登记缴费情况：截止2020年9月涉及不动产转移业务，缴税金额xx万元；涉及收取不动产登记费xx万元（其中减免不动产登记费：申请办理变更登记、更正登记xx件，减免金额xx元；申请办理车库、车位x件，减免金额xx元）；涉及补缴土地出让金xx万元。

## （二）优化提升营商环境工作推进情况

xx县不动产登记中心进一步规范不动产统一登记行为，严格执行国家相关政策。通过改进作风，精简环节，压缩时限等方式；改变原有公告方式、取消强制公证、取消房地产交易备案告知书等做法，不断提高服务质量和水平，减少群众往返于不动产登记中心和其他部门的次数。同时根据《中共xx县委办公室□xx县人民政府印发关于\*\*县进一步优化营商环境的实施意见的通知》文件精神，取消了设置在不动产登记前的二手房交易合同备案、交易确认等前置环节，目前xx县不动产登记中心联合税务部门开展“一窗受理、并行办理”，让企业群众在办理不动产登记业务的同时办理缴税业务，不需往返跑路，方便广大企业群众。

## （三）“互联网+不动产登记”信息共享平台建设情况

2020年5月，不动产登记系统升级，旧系统停用，新的不动产登记系统已开通信息共享接口，通过共享信息能获取的公安部门的户籍人口信息，市场监管部门的营业执照信息，机构编制部门的机关、群团、事业单位统一社会信用代码信息、民政部门的婚姻登记等信息，但也存在信息共享平台不稳定，经常存在连不上，共享信息网络不稳定，共享信息慢，可共享信息较少等问题，实际使用过程中并不便捷。

## （四）服务质量和水平提高优化情况

为加强不动产登记窗口建设□xx县不动产登记中心一手抓制度落地，一手抓服务提升，不断提升不动产登记服务水平。不动产登记中心先后开展了不动产登记窗口作风专项整治、优化提升营商环境等行动，学习研究简化流程使群众“最多跑一次”，联合税务推行“一窗受理、并行办理”，进一步健全规章制度、优化业务流程、严格工作纪律、加强服务意识，改进工作作风，在解决历史遗留、“中梗阻”等问题上，取得了明显成效，在资料齐全和保障登记质量的前提下，2020

年将一般登记业务的办理时间压缩至7个工作日内；注销登记、查封登记、不动产查询等业务压缩至即时办结；抵押登记业务压缩至3个工作日内。

## （五）历史遗留问题处理情况

针对办证过程中存在的历史遗留问题，我局党组研究决定印发了《中共xx县自然资源局党组关于妥善解决国有土地使用权登记遗留问题的指导意见》的通知，通过内部股室沟通协商解决，让群众实现了最多“跑一次”的便民服务，解决了土地证书内容漏项、错项、用途不明确等历史遗留问题。

2020年的不动产登记工作在优化营商环境、信息共享平台建设、压缩时限、解决历史遗留问题虽然取得了一定的成绩，但是在执行过程中，还存在不少问题和困难，主要体现在：

### （一）主客观因素造成登记业务运行不够流畅

不动产登记工作客观上面临工作强度大、办公场地不足、登记人员不足、新系统运行不够顺畅等问题。主观上，办事群众和企业的需求较为迫切，登记中心队伍的综合素质还有待提高。

### （二）不动产登记系统功能有待完善

政策落实不到位，环节多、跑动次数多、耗时长，不动产登记机构与测绘机构的数据库没有实现互联互通，系统没有实现地理全覆盖。

（一）推进机构整合办理。按照“一件事情整体负责”的原则，整合机构办理模式，因我县取消房产交易备案等前置环节，所以将涉及不动产登记的其余各环节、如查询、缴税、数据整合、交件等多业务、多职责交由整体承担，即让群众只跑一次路，只进一扇门，只交一次件，就能办成不动产登记

业务，彻底解决群众来回跑、多头问、办事难的问题。

（二）继续推进不动产登记队伍素质提高。但新形势新要求，为了能与时俱进，下一步将着力在减要件，优流程上下功夫，努力筑起便民服务新高地。一是减要件。xx县不动产登记中心下一步将对《不动产登记暂行条例》及《不动产登记暂行条例实施细则》规定的申请材料清单中未列举或未作强制性要求的环节及申请材料进行合并和减化。如：个人业务取消户口册，对营业执照、授权书、经办人身份证实行备案制，一次采集，多次使用，无需重复提交；抵押及贷款合同合二为一，共享获取简版合同或信息采集表，实现申请材料精简化、便民化。同时，编制统一的材料目录并对外公示，在当事人办理业务时一次性告知。二是优流程。将重点针对流程相对复杂、业务办理量大的不动产登记类型，制作流程优化图，通过信息、流程或人员集成的方式，优化从开始办理到领取证书的全流程，并将办理时限由一般业务7个工作日抵押登记5个工作日压缩到一般业务5个工作日，抵押业务2个工作日。为了让群众办事更加便利，还可以利用办事通，一网通办等网络信息平台，与住建、税务、民政、公安、法院等部门以及银行、公证等单位网上整合衔接，规范申请人的身份验证，实现网上一次提交多个办事事项，各部门并行审核，限时完成，也许在不远的将来不动产登记机构可以不到办公现场，不与群众接触，在线开展工作，变“群众来回跑”为“部门协同办”。

（三）推进信息集成。加快推进数据共享交换平台建设和政务网络专线连通等基础性工作，实现部门信息互通共享。新的不动产登记系统虽然已开通信息共享接口，通过共享信息能获取的公安部门的户籍人口信息，市场监管部门的营业执照信息，机构编制部门的机关、群团、事业单位统一社会信用代码信息、民政部门的婚姻登记等信息，但因信息共享平台不稳定，经常存在连不上，共享信息网络不稳定，共享信息慢，可共享信息较少等问题，实际使用过程中并不便捷。希望能在下一步进行加强和完善，同时增加可共享的信息，

如：税务部门的税收信息，银保监部门的金融许可证信息，自然资源部门的规划、土地出让等信息，法院的司法判决信息，涉及人员单位的地名地址等信息，公证机构的公证书信息，卫生健康部门的死亡医学证明、出生医学证明信息等。

(四)推进“互联网+不动产登记”。随着科技发展，5g技术、物联网等技术的到来，不动产登记应充分利用互联网、大数据、人脸识别、在线支付等技术，推行“互联网+不动产登记”。下一步可依托政府网络政务中心，建立不动产“网上(掌上)登记中心”，推出网页版、微信版、自助终端版不动产登记网上申请平台，为群众提供多种选择，构建多层次、多维度不动产登记网上办事大厅，构建“外网申请，内网审核”的模式，推行线上申请、联网审核、网上反馈、现场核验、一次办结，提供网上预约、网上查询、网上支付和网上开具电子证明等服务。同时推进不动产抵押登记全程电子化系统建设，将不动产登记端口延伸至银行网点，申请人在银行现场签订抵押合同的同时提交抵押登记申请材料，通过专用网络传输至不动产登记机构，无需当事人再到登记机构提交申请，实现抵押登记办理的“零跑动”“不见面”。

## 不动产登记中心半年工作总结篇五

今年以来，在局党组的领导下，我中心紧紧围绕“群众为先，服务至上”的服务宗旨，坚决贯彻落实省自然厅印发的

《2021年度湖南自然资源真抓实干督查激励措施实施办法》文件精神，深化“放管服”改革，积极推动“互联网+不动产登记”、“交房即交证”、房地产办证信访突出问题集中化解等各项工作。在分管领导的正确领导下，全体不动产人的共同努力下，各项工作有序推进。现总结如下：

### 一、登记工作稳步推进。

截至2021年6月，受理业务6450笔，办结业务共计6340笔。颁发不动产登记证书、证明6395本（份）；为县城投公司抵押

融资约4.72亿元，雀塘产业园抵押融资约1.8余亿元，为盘活新县经济发展添砖加瓦；完成房屋落宗6506栋，宗地落宗1719.5公顷；完成不动产登记信息查询12659人次，开具不动产信息查询证明4219张，日常不动产信息补录469条，整理归档不动产登记档案1848户，配合县住建局查询廉租房补贴1200人次，完成领导干部核查800余人次。

## 二、房地产办证信访问题逐步化解。

“小小一本产权证，牵动千家万户心。”房地产“办证难”问题事关群众切身利益、事关社会安全稳定，也影响经济发展大局，备受社会关注。根据《关于加快推进集中化解房地产办证信访突出问题专项行动的通知》（湘自然资传电[2020]9号）、《全省集中化解房地产办证信访突出问题专项行动方案》（湘信联办明电[2020]16号）等文件精神，对近年来的房地产办证信访问题进行起底、摸排，并移交集中化解房地产办证信访突出问题办公室进行统一甄别、归总，分类建立台帐，深入调研项目存在的问题，掌握办证“难点”和“卡点”。截止目前，成功化解县委家属区10栋、县委4栋、县委6栋、县委13栋、县委9栋、滨江时代城等项目办证信访问题，共计化解户数558户。

## 三、“交房即交证”提上日程

为切实解决“交房长期办不了证”“住权与产权不同步”的问题，根据《湖南省自然资源厅湖南省住房和城乡建设厅湖南政务服务管理局国家税务总局湖南省税务局关于开展“交房即交证”改革试点工作的通知》文件精神，结合我县实际，在分管副局长的正确领导下，我中心起草了《新邵县自然资源局关于新建商品房“交房即交证”改革试点实施方案》报局领导审批并下发。经多次与局法规股、执法大队一起协商，拟定目前各项条件较成熟的“锦绣华府”和“雍翠怡景”为试点项目，其中“锦绣华府”初定于9月底交房，“雍翠怡景”于12月底交房。



#### 四、积极探索地下车位发证工作

随着房地产业发展，开发商对地下车位发证的呼声很高，推行地下地车位发证工作，是一项利企利民、增加财政收入的“三赢”工作。我中心组织业务骨干先后赴邵阳市不动产登记中心、怀化市不动产登记中心学习考察。总结两市的先进经验，结合我县具体情况，拟定了《地下下车位发证实施办法》，并先后召开了两次集中商讨会议，已形成比较熟意见准备报局党组审批。

#### 五、“互联网+不动产登记”。

去年以来，省厅深入实施“互联网+不动产登记”，统筹推进湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台建设，建设“一窗办事”平台是深化“放管服”改革、进一步优化营商环境，提高不动产登记便民利民能力和水平的重要举措。现中心已完成接口开发、业务测试工作，并成功完成登记系统与省“一窗办事”平台对接、开发企业本地接口开发工作。权利人不需来登记大厅，直接在外网申请，工作人员内网审批，实现“零见面”办理。截止目前，完成网上办理商品房预告登记、商品房预抵押登记59笔。

#### 六、下半年工作打算

一、积极与住建、税务等部门对接，稳妥推进“交房即交证”工作，力争在9月底完成“锦绣华府”项目“交房即交证”试点工作。

二、总结网上办理业务经验、升级系统、组织培训、向银行扩大接口，逐步实现各项业务网上办理。

三、《地下车位发证实施办法》报局党组通过后，考察试点项目，推动地下车位发证工作。

不动产登记窗口总结

2023年上半年工作总结