

最新建筑工程分包合同(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑工程分包合同篇一

甲方：_____（以下简称“甲方”）乙方：_____（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：技改编号（技改项目填写）：工程内容：材料提供方：防腐保温工程用主材及部分辅材由甲方供应。其中包括但不限于硅酸铝板（毡）、橡塑、油漆涂料以及配套稀释剂、彩钢板、玻纤布、铝板、玻璃鳞片、环氧树脂、环氧沥青漆等由甲方供应。石英砂、钢丝刷、黄砂、河砂、铆钉、扣钉、砂纸砂布及各种涂刷用具等辅材由乙方提供。材料提供方：；机械提供方：。（填“甲方”或“乙方”）

二、工程承包范围承包方式：包工包辅材。

三、合同工期开工日期：竣工日期：

合同工期总日历天数天

四、质量标准工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—20xx合格标准。

五、合同价款概算金额（大写）：万元（人民币）（小写）：万元其它约定：

六、合同文件使用的语言文字，标准和适用法律6、1合同语言：汉语6、2适用法律法规：《合同法》、《建筑法》 6、3适用标准规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300—20xx《jgj59—99建筑施工安全检查标准》、《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范gbj126—89》《工业设备及管道防腐蚀工程施工及验收标准hgj229—91》及国家有关规范。

七、工程施工图甲方负责向乙方提供施工图或工作联系单。

八、驻工地代表

甲方驻工地代表：_____

乙方驻工地代表：_____

监理公司驻工地代表：_____

建筑工程分包合同篇二

（桩基础工程）

甲方□xxxxx有限公司

乙方□xxxx有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

鼎XX

大庆市XXX□

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超 流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

1、 甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、 承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只

负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩

基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方

有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产 乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

建筑工程分包合同篇三

甲方(委托人)： 合同编号：

乙方(施工方)： 签订日期：

1、工程总价：

2、装修内容：

1、自本合同双方签字生效后，甲方应付给乙方工程预付款人民币(60%)即人民币 元整，工程施工到油漆工进场时，甲方付乙方工程总造价人民币即 元整。质量保修一年。

2、本合同生效后，甲方按以上付款约定支付乙方工程款，如因甲方拖延付款时间造成停工及工期延误，一切后果由甲方负责。

3、乙方工程结束后、甲方如在2日内不验收、乙方自行验收、甲方应以承认。

1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。

2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

3、因不可抗拒因素造成的施工延误，甲乙双方协商解决。

4、施工途中、甲方要求工程增加部分，必须按照预算要求，先付款后，乙方再施工。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

1、本合同解除或本合同履行完毕，本合同即自行终止。

1、合同和合同附件由双方签字或盖章后生效。

2、补充合同与本合同有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

本合同履行期间，双方发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方同意由仲裁委员会进行了仲裁，若未达成，仲裁协

议交当地法院裁决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑工程分包合同篇四

承包人(乙方)：_____

甲方在兴城工程，主体工程由乙方承包施工，为更地保证工程质量，按时完成任务和双方责任，经双方协商，达成如下协议：

一、基础工程，按首层棚面积每平方米计算，按图施工，如因设计漏洞出现质量问题由甲方负责。其中甲方负责挖基础、破桩、回填土。乙方负责：基础施工、填石沫10公分内、打地骨、夯实。檐头、化粪池包在合同内。但不包挖填土方。

二、主体工程从正负零开始，按图施工，底层飘板、天沟、悬飘按100%计算。内采光井及其他洞口不扣除面积。施工后甲方要求变更，所有工料费由甲方支付。不包砌天面女儿墙，包工程所需的铁钉、铁线、模板工具，机械等，按投影面积每平方米_____元计算。每层捣棚由甲方提供商品混凝土。无泵浇捣，捣柱一概用现场搅拌，首层二棚按主体单价计算。

三、甲方负责原材料及时运到工地，同时甲方负责外架随楼层预先搭防护。

四、工程施工质量必须符合验收规及有关的规定，服从甲方及有关部门的监督、验收。注：如乙方违规操作出现工伤由乙方负责，因甲方应防护的未防护或防护不到位出现工伤事故，一律费用由甲方负责。

五、乙方负责施工队伍和现场的安全管理。合理使用材料、不得浪费。在施工过程中必须做到工完场清，保证楼梯通道

畅通。

六、乙方所承包主体工程封顶后，吊机租与一切维修费用工程完工后拆吊机工资运费，一律由甲方支付。

七、付款方式：按工程进度付款，基础工程完成付99%，主体工资，每捣一次棚付该层工资的70%，砖墙每砌一层付该层工资的20%；余10%主体完成后一个月内结算并付清工资。

八、因甲方钱不到位或其他因素引起工程不能正常施工、或停工、一切模板机械和工人工资由甲方支付。

九、施工时间：从年月日开工。

十、本合同一式两份，双方各执一份，共同遵守执行。

十一、其他未尽事宜，在施工中双方协商解决。

甲方签名：_____乙方签名：_____

日期：_____日期：_____

建筑工程分包合同篇五

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

1、本合同协议书

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑工程分包合同篇六

按照《中华人民共和国合同法》的规定结合本合同项下工程的具体情况,双方经协商达成一致协议并书立本合同以资共同遵照履行:

1.1工程名称: 甲方名下私房拆除及修建

1.2工程地点: 本市桥口区太平洋

1.3承包范围: 旧房拆除, 新房重建

1.4承包方式: 包工包料

1.5建设工期: 本工程自20xx年3月28日开工, 于20xx年5月28日竣工

1.6工程质量: 参照国家房屋质量有关要求

1.7合同价款(人民币大写): ×叁×佰×叁×拾元每平方米
(根据建筑施工完成后实际面积结算)

2.1开工前10天, 向乙方进行现场交底, 全部腾空房屋, 清除影响施工的障碍物; 向乙方提供施工所需的水, 电, 气及电讯等设备, 并说明使用注意事项; 办理施工所涉及的各种申请, 批件等手续。

2.2指派[]为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量,

进度进行检查。

2.3协调有关部门做好现场保卫，消防，垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3.1参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划[附件一]，交甲方审定。

3.2指派[]为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工

期相应顺延。

5.1本工程以施工图纸，作法说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》，《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6.1本合同生效后，甲方分六次按下列方式支付工程款，尾款于竣工结算后二个月内根据实际情形结算。

第一层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

第二层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

第三层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

全部内外墙装饰完毕后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

全部工程完成甲方试用二个月内如无质量异议支付总计工程款的10%，实际面积的差价与此同时结算。

6.2工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料10天内审查完毕。

7.1本工程乙方负责采购供应的材料[附件二]，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

7.2凡由乙方采购的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.1乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》，《建筑安装工人安全操作规程》，《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规，规范。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方100元。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲

方100元违约金。

9.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具，陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，双方同意由工程施工所在地人民法院裁判。

11.1本合同正本两份，双方各执一份。

11.2本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

附件一： 施工图纸或作法说明

附件二： 乙方提供材料及施工质量要求

1. 水泥，使用黄石华新水泥，梁柱现浇使用号，墙，地粉砌使用号；

2. 水泥与黄沙的比例在梁柱现浇中不得少于；在墙，地粉砌中不得少于；

3. 内外墙粉砌厚度不得少于 $\times\text{mm}$ 地坪厚度不得少于 $\times\text{mm}$

3. 钢筋，梁柱中使用直径不得小于 18mm 阳台牛腿中使用直径不得小于 22mm

4. 任何墙壁厚度不得小于240mm□

5. 其他约定：

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

年月日年月日