

最新农村土地商用租赁合同(精选7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村土地商用租赁合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币_____元整，分月份缴纳，每月租金为_____元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前

前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

农村土地商用租赁合同篇二

承租方（以下称乙方）：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地
址_____，
门店面积约_____平方米左右。

1、租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____元整）。年租金总额为_____元（大写_____元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加_____%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金_____%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设

施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付

违约金_____元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金_____元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟_____天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

农村土地商用租赁合同篇三

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用,互惠互利的原则,根据《中华人民共和国合同法》法律,法规的规定,就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同,以兹共同遵守:

商铺坐落地址:_____。 . 商铺层数一二层,面积约___平方米。

商铺使用。

1、租期10年:_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租:本合同约定租赁期满后,如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋,续约期内的租金,由双方根据当时的市场价格协商确定,在同等条件下乙方有优先权承租,续约期

内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：甲乙双方自签订本合同之日,乙方一次性向甲方支付半年的房租(含已交押金),乙方缴纳房租为半年交方式,按甲乙双方自签订本合同之日起,(前三个月为装修期,装修期免房租费)以此类推。

3、甲乙双方自签订本合同之日起满五年,第六年至第八年,租金上涨,涨幅不超过本合同每年所交租金的5%。甲乙双方自签订本合同之日起满八年,第九年至第十年,租金上涨,涨幅不超过本合同每年所交租金的10%。

4、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。乙方向甲方交租期不得延期超过15日,如有特殊情况乙方应向甲方提出,并得到甲方的许可,到期不交视同违约。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三方管理者支付水、电费、及其他产生的直接费用。收费标准按当地相关标准执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳,(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间,由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁,包括房内外防水、门窗、水电等,维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后,承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后,承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向

甲方申请,得到甲方及有关部门领导同意后方可施工,施工单位要有资质的单位,并向有关部门备案,施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工,甲方有权提前终止合同,并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时:擅自将房屋整修转让或转借;利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时,损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同,并提出赔偿。乙方租赁期间内可以转租或部分面积招租或招商,甲方应先有知情权,甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件,监督乙方安全使用房屋,针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时,甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时,甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途,使用租赁房屋开展正常经营活动,不受甲方干涉,但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全,如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时,均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造,不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营,所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时,双方互不承担责任,合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人,视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

本合同在履行中如发生其他争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜,按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经甲、乙双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同至双方签字后生效,本合同_____页,一式两份,甲乙双方各执一份,均有同等法律效力。

农村土地商用租赁合同篇四

出租方(以下称甲方): 联系电话:

承租方(以下称乙方): 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址 ， 门店面积约 平方米左右 。

第二条 出租期限及用途

- 1、租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。出租期满，合同自然终止。
- 2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为 公司办公用房 使用。
- 3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满 3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为 元(大写 元整)。年租金总额为 元(大写 元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加 %计算租金。
- 2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金 %向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。
- 4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 出租期间各项费用的缴纳

- 1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合

同期满)。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的'设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金 元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金 元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟 天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

农村土地商用租赁合同篇五

承租方(乙方): _____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方, 双方在法律的基础上, 经友好协商, 制定如下协议:

甲方出租的商铺坐落于_____, 建筑面积_____平方米。

双方商定铺位租期为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、每月租金为人民币_____, 大写: _____乙方以现金形式向出租方支付租金, 租金每月支付一次, 并于每月_____日前交至出租方。

2. 本合同一经签署, 乙方即应交纳相当于_____个月租金的押金。合同终止, 乙方交清租金及水电、煤气, 电话等相关费用后, 甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方提前解除合同, 视为违约, 押金不予退。

2、相关管理费、清洁费: 乙方自行向相关管理部门、机构交纳;

4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳, (其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

甲方将铺位交给乙方后, 乙方的装修及修缮, 甲方概不负责, 其经营情况也与出租方无关; 租期结束或中途双方协商解除合同, 乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1. 租赁期间, 甲方如将房产所有权转移给第三方, 应符合国家有关房产转让规定, 不必乙方同意。但甲方应提前一个月书面通知乙方, 房产所有权转移给第三方后, 该第三方即成

为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租_____ %。如拖欠租金_____天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协

商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同____式____份，甲、乙双方各执____份。

农村土地商用租赁合同篇六

本合同在 于 年 月 日签订。合同双方为：（以下称为出租人）和 先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

- 1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于 的店房 间，房号为 ，电话号码为 ，租期为 年，月租金 元（币）。
- 2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。
- 3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作 。
- 4、在本合同签订之日，出租人已收到合计 元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。
- 5、承租人同意在每月 日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。
- 6、一切商铺、土地税均由承租方承担。
- 7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人 为止。
- 8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向 局

缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起 年内不得增加租金。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

农村土地商用租赁合同篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方通过友好协商,就乙方承租甲方自有商铺之事宜达成如下协议:

1、甲方将其自有的位于

的商铺(商铺的具体地址以房产证中标示为准,以下简称“该商铺”)租赁给乙方作为商业用途使用。该商铺的建筑面积为 平方米(商铺具体情况详见附件),若该面积与产权登记面积有差异,以产权登记面积为准。

2、租赁期间,乙方只享有商铺的使用权,商铺所有权归甲方所有:合同终止时,除乙方因生产经营需要自购的设备外,商铺内的设备、建筑物、水、电、基础设施等仍归甲方所有,乙方应当按本租赁合同有关规定将商铺退还甲方。

1、双方协定租赁期限为 年(自 年 月 日起,至 年 月 日止)。

2、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，书面通知甲方，经甲方同意后方可续租，双方另行签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，租金按月结算，该商铺每月租金为人民币 元（大写： ），在当月号前一次性付清。每月租金由乙方汇至甲方指定的下列账号，或按双方书面同意的其他支付方式支付：

商铺租金 年后递增 %，即从 年 月 日至 年 月 日每月租金为 元（大写： ）。经双方协商一致，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅可作适当调整，双方可另行签订补充协议约定。

为确保该商铺设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方应在本合同签订之日起 日内向甲方交纳人民币 元（大写： ）作为乙方履行本合同的保证金，待合同期满乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方将保证金全额无息退还乙方。

双方签署本合同并且乙方按照约定足额支付保证金和首月租金后，甲方于 年 月 日将该商铺交付乙方使用，否则甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

乙方应于约定的商铺交付之日与甲方办理交接手续，乙方逾期未前来办理的视为该商铺已交付乙方。双方应依该商铺及配套设施的清单进行核对签名确认。

乙方因经营需要装修的，甲方可给予乙方 个月的装修免租期，免租期自交付之日（包括实际交付与视为交付之日）起算。装修免租期内乙方无需支付租金，但应缴纳管理费及

使用该物业而产生的水电费等费用。免租期满次日起开始计付租金。

1、租赁期间，租赁商铺的水电费、物业管理费、网络通讯费、政府税费等费用由乙方支付。其中物业管理费以商铺建筑面积计算，自 年 月 日开始计收，乙方应于每月 日前向物业管理公司交纳管理费，乙方拒交或逾期交付的按本合同逾期交付租金违约条款处理。

2、租赁期间，乙方因开展生产经营办理自己的企业牌照而引起的所有税费及其他相关费用，费用皆由乙方自行承担。

1、该商铺仅可作为商业用途、只限于合法经营的项目。乙方如需改变商铺用途，应征得甲方书面同意，由此产生的费用由乙方负责。未经甲方同意擅自改变所租赁商铺用途、或用于开展违法经营活动的，由乙方承担因此造成的责任，甲方有权解除本合同。造成甲方损失的，还应当赔偿相应损失。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，对自然发生商铺损坏的，地震、战争除外。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需对商铺进行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，其规划及施工方案等经甲方同意后须交由甲方备案后方可施工。按规定须向有关部门审批的，则还应协同甲方报请有关部门批准后，方可进行。乙方在施工过程中，不得损坏周边道路、下水道和绿化等公共设施。如有损坏，乙方必须恢复原状，所需费用由乙方支付。

1. 租赁期间，乙方必须依法使用所租赁商铺，未经甲方书面同意不得转租、分租、出借。否则甲方有权没收乙方的保证金，无偿收回租赁商铺，乙方已支付的租金不予退还，并保

留追究乙方违约责任的权利。

如经甲方书面同意转租商铺的，该转租合同及本合同已经实际履行的期限累计不得超过本合同约定的租赁期限。

2. 本合同提前终止，或租赁期满且甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离商铺，并将其返还甲方。乙方将该商铺归还时，应保证商铺和甲方原有的生产设备、附属设施等恢复正常状态。乙方逾期不迁离或不返还商铺的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的乙方所有的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用商铺存放违禁物品或进行非法经营等违法犯罪活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作，在乙方利用商铺经营过程中的一切经济责任和法律责任包括但不限于劳资纠纷、债权债务、保险、环保污染、消费者权益纠纷等，由乙方独自承担，与甲方无关。若因与乙方相关的法律纠纷导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。追偿的范围包括但不限于甲方对外承担的全部债务的总额以及因此支付的诉讼费、仲裁费、律师费以及其他必要费用。

3、租赁期间，商铺因不可抗力和政府政策等原因而造成本合同无法履行，双方互不承担责任。乙方无条件迁出，且不能认作甲方提前终止合同。如果乙方因违反工商、环保、消防、税务、劳动局等政府部门的法律、法规要求而导致商铺被查封或造成不能经营的，期间的租金乙方仍要按时支付，乙方支付的保证金甲方不予退还。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但要经甲方书面同意，并且原则上不得破坏原商铺结构，装修费用

由乙方自负。租赁期满后如乙方不再承租，乙方应将商铺和甲方原有的附属设施等恢复原状，不能恢复的，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付租金及其他应支付的水电费、物业管理费等一切费用，如乙方逾期超过 天仍未支付的，甲方有权按照日 %向乙方计收逾期缴纳部分的滞纳金，并有权解除本合同、没收乙方所交的保证金、无偿收回本合同项下的商铺，并有权继续追讨乙方逾期未付款项及相应滞纳金、违约金等一切应当由乙方承担的款项。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该商铺时，同等条件下乙方享有优先权；期满后不再续租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、乙方应取得经营的行政许可及批准（包括但不限于营业执照、税务登记证等），办理有关手续过程及之后所产生的一切费用及各税项由乙方承担，发票产生的税金由乙方负责。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁商铺及其地上建筑物、附属物提供作抵押担保或者以其他任何方式在租赁商铺及其地上建筑物、附属物设置债务，乙方不得擅自转让租赁商铺及其地上建筑物、附属物使用权。乙方违反本规定导致甲方损失的，乙方应当向甲方承担一切损失赔偿责任，甲方有权单方面解除本合同。

9、租赁期间，如乙方提前退租而违约，甲方除可以没收保证金外，租赁期间乙方在商铺内增设的装修物也归甲方所有。

本合同有效期内，双方确定以本合同尾部载明的地址为送达地址，任何一方因填写的地址错漏、需变更电话或地址时未及时通知另一方导致送达不能的，由其承担一切不利后果。

甲乙双方就履行本合同约定所产生的有关争议，可协商解决。

协商不成的，任何一方均可向商铺所在地的人民法院起诉。

出租方（签字/盖章）：
（签字/盖章）：

承租方

身份证
号：
身份证号：

身

法定代表/授权代表：
代表/授权代表：

法定

电 话：
电 话：

地
址：
地 址：

签订地点：

签订日期： 年 月 日