

# 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗 篇一

协议书基本内容应当包括以下几个方面：

- (一) 立约人的基本情况，在家庭中的辈份称呼；
- (二) 分家的理由、原因和目的；
- (三) 分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排；
- (四) 分割后的财产细目及其所有人姓名；
- (五) 见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立；
- (六) 立约人、证人签名和手印；
- (七) 立约的具体时间及执行日期。

文档为doc格式

## 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗

## 篇二

当事人：\_\_\_\_\_ (父亲)，\_\_\_\_\_ (母亲)，\_\_\_\_\_ (儿子)，家住\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村。

因儿子已经结婚成家，需要独立生活，家庭成员本着平等、自愿原则，经过协商同意分家，达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_两亩承包田及元\_\_\_\_\_山地由儿子使用，其余家庭承包田和山地归父母使用。

二、现有住房两处。一处为土木结构老屋，另一处为二层半楼房。土木结构老屋由儿子居住使用，二层半楼房归父母居住。

三、家庭无债权和债务。

本协议经家庭成员平等协商达成，永不返悔。本协议一式叁份，双方当事人各一份，留村委会一份。

当事人签字：

日期：

拔户申请

申请人：吴俊男，家住小南海镇汀塘圩村。

事由：因本人现已结婚成家，与父母亲还在一起居住生活。由于两代人生活理念、消费观念不同，这给家庭团结带来一些困难，常常因一些小事发生不必要的口角。为了家庭的团结和更好的生活，经家庭成员本着平等、自愿原则，经协商决定分家，有分家协议。为此，特向户口管理机关申请拔户，具体拔户为：吴海忠、徐桂花为一家，吴俊为一家。望户口

管理机关予以批准拨户。

申请人：\_\_\_\_\_

申请日期：\_\_\_\_\_

### 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗 篇三

(一)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的'分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗

## 篇四

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_、\_\_\_\_弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地\_间和老宅北屋正房\_间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔\_\_\_\_、\_\_\_\_见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

三、\_\_\_\_分房得\_\_\_\_间房屋，\_\_\_\_分得\_\_\_\_间房屋，因弟兄2人分的房地产皮价值不一样，\_\_\_\_分的房屋比\_\_\_\_多出\_间，研究到毕竟是一家人，没有绝对的公平，\_\_\_\_自愿给(\_\_\_\_)\_\_\_\_元作为补偿，新批的房基地村里要\_\_\_\_元宅基地费\_\_\_\_自我承担与\_\_\_\_无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款\_\_\_\_弟兄2人各付一半的罚金。

五、因\_\_\_\_多出一间房屋\_\_\_\_自愿承担母亲\_\_\_\_住房事宜。

六、其它财产归母亲\_\_\_\_所有，将来归属由\_\_\_\_分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共\_\_\_\_页一式\_\_\_\_份，母亲与两兄弟夫妻各执\_份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗 篇五

协议人：（有几位写几位）

（一）姓名，性别，出生于年 月 日，身份证号码，家庭住址。

房产分配：\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造（购买）了位于\_\_\_\_\_的房屋，村委会登记的证号为\_\_\_\_\_（是小产权房）。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去村委会办理变更登记。

对家庭承包土地期限内的分配。

对其他财产的分割

其他未尽事宜要写明。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，可以进行公证，公证处留存一份。或者有见证人，都可以留一份。

协议人： 本人签字

年 月 日

## 农村的分家协议里讲明的宅基地划分有法律效力吗 篇六

立协议人：

\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_岁，\_\_\_\_乡\_\_\_\_村村民（父亲）

\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_岁，\_\_\_\_乡\_\_\_\_村村民（长子）

\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_岁，\_\_\_\_乡\_\_\_\_村村民（次子）

\_\_\_\_自感年迈，不能管理家务，且长子\_\_\_\_，次子\_\_\_\_都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1. 东院新房\_\_间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

2. 西院旧房\_\_间，庄基一处，及其附着物归\_\_\_\_所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。

3. 因新旧房屋差价，家中的三马车一辆分给\_\_\_\_，再从家里的\_\_\_\_万元存款中取出\_\_\_\_元补贴给\_\_\_\_。剩余的\_\_\_\_元，作为\_\_\_\_分家后的生活零花之用。

4. 平日里自己使用的家具、自行车等较小的用具，随分给自

己所有

5, 对父亲\_\_\_\_\_的赡养, \_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_每家一年轮养, 管吃, 管住, 管穿衣。先从\_\_\_\_\_家开始。如果老人得大病住院治疗, 费用均摊。得小病, 谁家养, 谁家负责治疗。

6. 未尽事宜, 按照对等原则协商解决。

7. 本协议一式\_\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_份, 交村委会\_\_\_\_\_份备案。

空口无凭, 立此为证, 共同遵守, 不得反悔

立协人: \_\_\_\_\_ (签章)、\_\_\_\_\_ (签章)、\_\_\_\_\_ (签章)

分家人: \_\_\_\_\_ (签章)、\_\_\_\_\_ (签章)、\_\_\_\_\_ (签章)

村委会审核 (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日