

# 2023年解除房屋买卖合同(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 解除房屋买卖合同篇一

身份证：\_\_\_\_\_

买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：\_\_\_\_\_号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：  
《（合同中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款\_\_\_\_\_元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《（关于合同已进行部分的退回处理）》

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）》

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《（声明该协议签订份数，声明法律效力）》

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 解除房屋买卖协议书篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式\_\_\_\_份。

甲方：产权人一份，甲方委托代理人一份，

乙方

卖方(下称甲方)：

身 份 证 ：

买方(下称乙方)：

身 份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋 套，双方已签订《北京市存量房房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号： 号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的. 产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付定金：(人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金：(人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，居间人(北京链家房地产经纪有限公司) 壹 份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

身 份 证 ：

月 身 份 证： 年 2 / 2

### 解除房屋买卖协议书篇三

原告： \_\_\_\_\_， 性别： \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_族， 生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日， 住址： \_\_\_\_\_， 身份证号： \_\_\_\_\_， 联系电话： \_\_\_\_\_。

被告： \_\_\_\_\_公司， 住所地： \_\_\_\_\_， 电话： \_\_\_\_\_。

法定代表人： \_\_\_\_\_， 电话： \_\_\_\_\_。

诉讼请求：

一、确认原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款\_\_\_元及利息(以购房款\_\_\_元为基数,自付款之日起至起诉之日按照\_\_\_\_\_银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

### 事实与理由

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_公司签订房屋买卖合同(编号:\_\_\_\_\_),合同约定:原告购买被告\_\_\_\_\_公司将要建设的商品房(房屋面积共约\_\_\_平方米,车库约\_\_\_平方米),房屋总价款为\_\_\_元,被告应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋交付原告使用。原告方按合同内容履行了支付价金义务,但是被告方\_\_\_\_\_公司却以各种理由推辞,不履行合同。

后经查得知:被告\_\_\_\_\_公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证,并未建成。被告\_\_\_\_\_公司的'欺诈行为为违约行为,严重侵害了原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

起诉人: \_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

## 解除房屋买卖合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_\_房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_\_万元退还给\_\_\_\_\_银行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：\_\_\_\_\_ 违约方需支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的.房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 解除房屋买卖合同篇五

买方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

卖方与买方通过经纪方的居间服务于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在协商一致的基础上签订了关于市区物业（以下简称该房产）的《房地产买卖合同》（合同编号为\_\_\_\_\_）。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第项履行：

（一）卖方要求提前终止合同关系：

- 1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_）退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整（小写：\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付清。

（二）买方要求提前终止合同关系：

- 1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_）作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整（小写：\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付清。
- 3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。



三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日