

最新个人借款合同三方协议有效吗(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人借款合同三方协议有效吗篇一

借贷，在法律意义上，是指由贷方与借方成立一项“借贷契约”，贷方将金钱所有权移转给借方，到期时由借方返还同额的钱。那么签订这个合同需要注意些什么呢？以下是本站小编整理的个人借款协议合同，欢迎参考阅读。

甲方)出借方：(身份证号)：(乙方)借款方：(身份证号)：

甲乙丙三方在公平自愿、诚实守信的原则上，达成如下协议，并保证共同遵守执行：

一、乙方在收到款项时，应向甲方出具借条，此借条作为本合同附件，与本合同具同等法律效力。还款方式：乙方应按照本协议规定时间，主动偿还对甲方的欠款及利息，乙方到期还清，甲方并按收到的，甲方将借条交还乙方。

二、保证条款：(一)，到期不能归还乙方的，乙方有权处理抵押品。甲方到期如数归还乙方的，抵押权消失。抵押期间，未经甲方统一，乙方不得出租、变卖、赠予抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间，抵押物不受乙方资产分割、转让等影响。如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 本借款的担保人丙方, 具有同等还款责任。乙方和丙方的还款义务具有连续性, 对其合法继承人具有完全约束力。

三、 违约责任

(一) 乙方如未按合同规定归还借款, 乙方应当承担违约金以及以诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物, 用于抵偿借款本息, 若有不足抵偿部分, 甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

(二) 乙方如不按合同规定的用途使用借款, 甲方有权随时收回借款, 并要求乙方承担违约金。

(三) 以上违约金, 按借款总金额百分之

四、 合同争议的解决方式:

本合同履行过程中, 发生争议的, 由当事人各方友好协商解决, 也可由第三人调解。协商或调解不成的, 可由任意一方依法向当地人民法院起诉。

五、 本合同自三方签字之日起生效。本合同一式三份, 各执一份。

甲方: 乙方: 丙方: (签字)(手印) (签字)(手印) (签字)(手印)

签订日期: 签订日期: 签订日期:

借款人(甲方): 身份证号: 住址: 家庭固话: 工作单位:
职业及职务: 单位电话: 手机:

出借人(乙方): 身份证号: 住址: 电话:

甲方因周转资金需要, 特请求乙方向其提供短期借款。鉴于甲方充分知晓按期还款对乙

方非同寻常的重要性, 保证全面、严格履行协议各项义务, 承诺在任何情况下都确保按期还款, 以维护乙方已述明的期限利益, 乙方谨慎同意向其提供确定期限的短期借款。

甲、乙双方根据《中华人民共和国担保法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国

合同法》及相关法律、法规规定, 经充分协商, 并本着最大诚信原则, 达成如下条款, 以资共同遵守。

第一条 借款金额。应甲方请求, 乙方同意向其提供短期借款, 金额为人民币(大写): , (小写)

第二条 借款用途。甲方承诺借款用于 。如甲方未按本约定使用借款, 乙方有权要求甲方提前还款, 并有权要求甲方按借款总额的30%向乙方支付违约金。

第三条 到期利息。双方约定, 到期甲方除按借款总额支付借款外, 应向乙方支付借款利息(大写) 元, (小写) 元。

第四条 借款期限为 个月。自 年 月 日起至 年 月 年日止。实际借款日与到期日以借款借据为准, 借款借据为本协议的附件, 与本协议具有同等法律效力。

第五条 甲方不可撤销地授权乙方在本协议生效后, 以甲方名义或乙方名义将借款以转账形式或其他形式打入 在银行开立

的帐户(开户行： ， 帐号：)，或直接以现金形式向甲方提供借款，以支付本协议第二项所列用途之借款。上述行为视为乙方提供了借款，乙方有权监督借款的使用。

第六条 还款安排。甲方在最后还款日期前三天应主动和乙方联系，确定还款日期。否则，应向乙方支付相当于借款总额10%的违约金。

第七条 担保条款。本协议签订后，甲方应将房产证等相关证件正本交由乙方保管，作为甲方履行本协议的质押担保物。在未全部付清借款前，甲方不得处置与质押物有关的房产等资产实体，将资产处置给乙方除外。否则，应向乙方支付相当于借款总额30%的违约金。甲方到期未全部偿还借款的，应在10日内向乙方提供动产质押、不动产抵押等担保，并同时指定担保人，否则，应向乙方支付相当于借款总额30%的违约金。

第八条 甲方的陈述和保证。

(一)甲方具备签署和履行本协议所需的完全民事行为能力。

(二)甲方保证交给乙方保管的权利证件质押物是真实、有效的，并保证本协议签订时未对

1 山东鼎桥律师事务所 杨奎军律师 地址：山东济南 电话：
欢迎来电

质押物上所载明的权利实体进行任何形式的权利处置和设定，保证在全部借款还清前也不对其进行任何形式的权利处置和设定。

(三)甲方保证积极、按时履行偿还借款义务，不拖欠、不逾期。

(四)甲方保证：当甲方及担保人住所、工作单位、通讯地址、联系电话、婚姻关系等发生变化，以及发生可能影响甲方及担保人经济状况或履约能力的情况，包括但不限于涉入重大诉讼或仲裁案件、承担重大负债等，甲方应及时(在2日内)书面通知乙方，乙方有权要求且甲方有义务提供新的担保。

(五)甲方保证并承诺本着最大诚信原则履行本协议及担保协议约定的义务，当发生违约时，甲方保证积极、主动承担本协议及担保协议项下的违约责任。

(六)本协议项下甲方义务是连续性责任和义务，其连续性不受任何争论、索赔和法律程序的影响，甲方保证不因此而中止、中断履行清偿义务。

第九条 违约责任。

(一)甲方保证在借款期间内乙方债权及担保权不受任何损害，如乙方发现甲方有可能损害乙方债权的情形，乙方有权当即终止本协议，并追回全部借款本金。

(二)甲方如未按本协议约定使用借款，乙方有权提前收回全部借款本金，并不负违约责任。

(三)甲方如违反本协议第八条关于陈述与保证的约定，甲方除承担本协议项下前述违约责任外，应另外向乙方支付相当于借款总额10%的违约金。

(四)甲方如到期未能偿还借款，应按借款总额每日1%向乙方支付违约金。

(五)甲方充分知晓按期还款对乙方非同寻常的重要性，不可撤销地保证本协议项下违约金累加计算，并主动承担。

第十条 争议解决。本协议履行过程中发生争议时，甲、乙双

方应协商解决。若因本协议引起纠纷，须向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 协议的生效、变更、解除和终止

(一) 本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。

(二) 所有与本协议有关的相关材料均应作为本协议附件。本协议附件、凭证作为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

(四) 本协议自甲方履行完毕本协议项下全部义务和担保协议项下全部义务之日起终止。 第十二条 特别提示。

(一) 本协议的所有条款已经甲、乙双方充分协商。

(二) 乙方已提请甲方特别注意有关权利义务的全部条款，并对其作全面、准确的理解。甲方已经全面、准确地对本协议全部条款作出了与乙方相同的理解和说明，并已特别注意到有关权利义务的全部条款，保证切实、全面履行。

第十三条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

签约地点：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。本合同所有条款具有同等法律效力。

贷款人 身份证号 借款人 身份证号 担保人 身份证号

一、借款

1、借款金额(大写)：人民币_____

2、借款用途：_____

3、借款期限自_____年____月____日起至_____年____月____日。

4、借款月利率：_____，利息按半年结算。

5、本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借条记载不一致时，以借条记载为准，借条为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、贷款人认为债权有风险时，可提前收回。

7、复利依据双方约定的利率按年结算。

二、划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人在_____行开立的账户，账号/银行卡号为：_____。

三、还款：

借款人与贷款人约定按半年结息，到期还本。结息日分别为

_____年____月____日。借款人须于每一日结息日结息。如借款本金的最后一次偿还不在结息日，则未付利息应利随本清。

四、借款担保

- 1、本合同项下的担保方式为保证。
- 2、担保范围包括：本合同项下借款本金、利息、违约金、诉讼（仲裁）费、律师费、处置费、过户费等。贷款人实现债权和担保权的费用。
- 3、保证方式为连带责任保证。
- 4、担保人已按有关规定和程序取得本合同担保所需的授权。
- 5、本合同项下同时存在一个以上担保人的，各担保人对本合同项下借款承担连带共同担保责任，贷款人有权选择任一或者各个担保人承担担保责任。
- 6、保证期间为借款到期日起二年。
- 7、债务人未按本合同约定履行债务的，保证人自愿履行保证责任。保证人未按本合同约定履行保证责任的，贷款人有权直接从保证人在任何账户中划收。
- 8、有下列情形之一的，贷款人有权要求担保人承担担保责任。
 - (1) 本合同项下债务履行期限届满。
 - (2) 担保人被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由。
 - (3) 担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解。
 - (4) 借款人、担保人死亡，被宣告失踪或者被宣告死亡。
 - (5) 借款人、担保人违反本合同项下义务。
 - (6) 其他严重危害贷款人权利的情形。

四、争议解决

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按诉讼方式执行。在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须执行。

五、合同的生效及份数

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

本合同一式叁份，其中借款人壹份，贷款人壹份，担保人壹份，叁份效力相同。

借款人(签字) 贷款人(签字)

身份证件名称及号码 身份证件名称及号码

担保人(签字):

身份证件名称及号码:

签约地点:

个人借款合同三方协议有效吗篇二

借款方: _____

一、借款用途

_____ □

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____%。

四、借款期限

借款方保证从____年____月起至____年____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、保证条款

(一) 借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

个人借款合同三方协议有效吗篇三

甲方(贷款人)：(身份证号：)

住址：

乙方(借款人)：(身份证号：)

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就借款事宜达成一致意见，并签订如下条款，以资共同遵守：

一、甲方贷给乙方人民币元，并于将该笔款项转入乙方指定帐户。

二、借款期限为年，借款利率为。自款项交付之日起至年月日。

三、还款方式

乙方应在借款期限届满之日，一次性偿还其所欠甲方借款本金及利息。

四、乙方逾期清偿本息的，应按照国家法律规定承担违约责任。

五、本合同自甲方实际发放贷款时生效。

六、本合同一式份，双方各执份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

注：上述之借款协议范本可用于小额借款、且不存在保证或抵押的情形，使用这类借款合同一般应控制在亲友之间。其主要意义在于就借款事宜立字据，辅助明确借款事实，毕竟，亲友之间的借款合同不宜太过复杂或严苛。

个人借款合同协议范本

简单个人借款合同协议

个人借款合同协议书

个人与企业借款合同协议

个人借款合同协议书范本

个人借款合同协议书大全

个人借款合同协议书简单

民间个人借款合同协议书

个人向个人借款合同协议书的范本

个人借款协议书

个人借款合同三方协议有效吗篇四

补充协议是对原合同的补充或者变更，一般要明确约定，如果补充协议条款与原合同不一致或发生冲突时，应当以补充协议为准，以下是本站小编整理的个人借款合同补充协议书，欢迎参考阅读。

抵押权人(甲方)：

抵押人(乙方):

因乙方原用于抵押贷款的期房已竣工,根据建设部《城市房地产抵押管理办法》第三十四条规定,双方就竣工的房地产重新办理抵押登记达成如下协议:

一、期房抵押变更为已竣工的房地产抵押,房屋产权证号:钦房权证城区字 号,于钦州市人民路38号翰林福第 栋 单元房,建筑面积为 平方米。贷款金额为: 元整。抵押金额为人民币 元整。

二、双方约定已竣工房地产抵押期限为原期房抵押期限,借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止。(到还清借款本息注销止)

三、本协议为原借款合同编号: 〈个人购房借款担保合同〉补充协议。

四、本协议经甲、乙双方签字(章)后,经房地产抵押登记生效。

甲方: 乙方:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

借款人: 证件名称及号码:

贷款人:

经借款人与贷款人友好协商,就双方于____年__月__日签署的编号为__的《个人住房借款合同》(以下简称合同)有关贷款利率及罚息利率相关条款,达成如下变更协议:

1. 自__年__月__日起合同项下贷款利率在基准利率的浮动比例由(上浮/下调) %调整(上浮/下调) %。该利率自__年__

月__日起至贷款本息全部清偿之日止依据利率调整日当日的基准利率及上述调整后的上浮/下调幅度，在合同约定的每个利率调整日调整一次。

2. 借款人未按合同约定用途使用借款的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮 %。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。

3. 合同项下借款逾期的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮_ %。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。合同中借款逾期是指借款人未在本合同约定的时限前足额偿还任意一期借款本息的行为。

第一条约定调整时，基准利率按利率调整日当日的基准利率确定。

5. 合同项下贷款的利率调整日为每年的1月1日。

6. 如按照中国人民银行调整后的新利率政策，对于贷款利率商业银行在一定幅度内可自行决定适用标准的，贷款人有权在该规定幅度内选择某一利率标准适用于本合同，借款人同意遵守该标准，按该标准履行义务。即在签订本补充协议后，如遇人民银行调低商业性个人住房贷款利率下浮幅度后出现贷款人能够执行的个人住房贷款贷款利率最低下浮比例低于本补充协议约定的下浮比例，贷款人无需征得借款人书面同意，有权随时按人民银行新的个人住房贷款利率浮动幅度政策和贷款人的相关业务规定调整本补充协议约定的浮动比例。

利率风险特别提示：在签订本补充协议前，借款人已充分了解以后可能面临人民银行上调贷款基准利率或调低个人住房贷款利率下浮幅度导致借款人利息负担加重的风险。

本补充协议经借款人签字、贷款人负责人或授权代理人签字(或盖名章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。本协议未涉及内容仍按原合同执行, 本协议一式两份, 具有同等法律效力。

借款人(签字): 贷款人(公章或合同专用章):

负责人或授权代理人(签字或个人名章):

年 月 日 年 月 日

借款人(全称):

贷款人(全称):

根据中国银行业监督管理委员会贷款管理的有关规定, 经双方协商同意, 现将编号为

一、借款人的借款资金通过/委托) 方式进行支付。

二、当借款人选择自主支付方式时, 应符合下列要定期报告贷款人贷款资金支付情况。

(1) 借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过三十万元人民币;

(2) 借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的;

(3) 贷款资金用于生产经营且金额不超过五十万元人民币的;

(4) 法律法规规定的其他情形的。

三、当借款人选择委托支付时, 贷款人应在贷款资金发放前审核借款人相关交易资料和凭证是否符合合同约定条件, 支付时借款人应向贷款人提供收款人户名、账号、金额和汇款

用途。贷款人受托支付完成后，应详细记录资金流向，归集保存相关凭证。

四、本补充协议一式二份，借贷双方当事人各持一份，效力相同。

借款人签字(盖章)： 贷款人签字(盖章)：

签约日期： 年 月 日

个人借款合同三方协议有效吗篇五

身份证号码： _____

乙方（贷款人） _____

身份证号码： _____

一、双方就借款事项达成一致，约定如下：

二、借款金额

借款方向贷款方借人民币_____元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____。

四、借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有

权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

（一）借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解

决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

连带保证人：_____

合同签订日期：____年__月__日

个人借款合同三方协议有效吗篇六

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

丙方(担保人)：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)：

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：_____，按月收息。

四、借 款 期 限：借款时间自___年___月___日 起至___年___月___ 日止。

五、还款日期和方式：_____

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借

款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉 。 八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。 2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。本合同正本一式三份，借款方、出借方、担保人各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)： 乙方(出借人)：

(签字、盖章)： (签字、盖章)：

年月日 年月日

丙方(担保人)： (签字、盖章)： 年月日

借 据

收 据

个人借款合同三方协议有效吗篇七

合同编号：

借款人姓名：

身份证号码：

贷款人： 中国银行分(支)行

保证人：

身份证件号码：

抵押人姓名：

身份证号码：

特别提示：

一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借贷条款

第一条贷款金额。贷款人根据借款人的申请，经审查同意向借款人发放个人贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写)元，(小写)元。

第二条贷款用途。贷款用于。借款人不得以任何理由将贷款挪作他用。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，贷款人有权就挪用贷款部分自挪用之日起按本合同约定的贷款利率上浮%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。

第三条贷款利率。按照人民银行有关规定，确定贷款利率为月利率%，利息从贷款放款之日起开始计算并按月结息。借款期限在1年(含)以下的，前述贷款利率为固定利率，无论法定利率是否调整，均执行本合同的约定利率，不分段计息；借款期限在1年以上的，前述贷款利率一年一定，于每一年的贷款发放日根据当天的法定利率确定应执行的利率，贷款人将在营业场所对法定贷款利率调整情况进行公告。

第四条贷款期限为月，自年月日起至年月日止。实际放款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款人不可撤销地授权贷款人在本合同生效后，以借款人名义将贷款以转帐形式划入在银行开立的帐户(开户行：；帐号：)，以支付本合同第二条所列用途之款项。上述行为视为借款人提用了借款，贷款人有权监督贷款的使用。

第六条贷款人与借款人双方商定，自贷款发放次月起，借款人按月归还贷款本息(一次性还本付息除外)，还款日为每月日。借款人自愿按下列第种方式归还贷款本息(如放款日与扣款日不同，首期、末期还款金额按实际天数计算)：

(一)等额本息还款法：每月归还本息之和元；

(二) 等额本金还款法：首期归还本息之和元，利息逐月递减；

(三) 到期一次还本付息；

(四) 其他：

第七条借款人在中国银行开立 帐户，户名 ，帐号，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权贷款人于每月还款日从该帐户中扣收贷款本息。如果该帐户内资金不足偿还当期款项，贷款人即可将借款人在贷款人处开立的其他帐户内的资金与贷款债权相抵销。帐户币种与贷款币种不同的，按抵销当天人民银行对外公布的汇率折算。贷款人为上述扣收行为时，应通知借款人。

第八条借款人应按期偿还贷款本息，如借款人未按本合同约定归还贷款本息，贷款人有权对逾期贷款本息自逾期之日起按本合同约定的利率上浮%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。借款人以长城信用卡归还贷款本息发生透支，应立即无条件归还透支本金，并按信用卡透支利率支付透支利息。贷款人有权按追偿信用卡透支款办法直接向借款人催收。

第九条借款人需提前还款的，应提前1个月书面通知贷款人，经贷款人确认后即不可撤销。同时，贷款人有权按提前还款金额的 %计收损失补偿金。

第十条本合同有效期内，发生下列事项的，贷款人有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的贷款提前到期，并向借款人和保证人发出《提前还款函》，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息)：

(二) 借款人本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、死亡而无继承人、监护人、财产

代管人或受遗赠人；

(四) 借款人连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(五) 借款人连续三个付款期以信用卡透支方式偿还贷款本息；

(六) 借款人挪用借款的；

(八) 根据合同法第68条规定，贷款人有确切证据证明的借款人其他可能影响归还贷款人贷款本息的情形。

第十一条贷款人和借款人双方任何一方需变更合同借贷条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意后方可变更。本合同另有约定的除外。
第十二条订立、执行本合同所需有关费用，按照以下方式承担：

抵押条款

第十三条抵押人自愿将其享有处分权的财产抵押给贷款人(即抵押权人)，作为偿还本合同借贷条款项下之借款的担保，并保证承担法律责任。抵押物详细情况见本合同所附《抵押物清单》。

第十四条抵押担保范围为本合同项下的贷款本金、利息(包括按本合同第二条约定所计收的罚息、按本合同第八条约定所计收的罚息)、因偿还贷款而引起的信用卡透支款本息以及实现债权的各项费用。

第十五条抵押期间从抵押登记之日起至主债务履行完毕止。抵押人在本合同抵押设定并登记完毕之日，将该抵押物的他项权利证书或抵押登记证明交存于抵押权人保管。

第十六条抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受贷款人的监督检查。

第十七条抵押物抵押期间由于抵押人的过错造成抵押物价值减少，应由抵押人承担责任，抵押人应在三十天内或贷款人规定的期限内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。抵押人不能提供价值相当的担保的，抵押权人可以选择提前处分抵押物以行使抵押权。

第十八条抵押物抵押期间，抵押人出租抵押物的，须通知贷款人；抵押人以变卖、抵偿债务、赠与等方式处分抵押物的所有权的，须征得贷款人同意。抵押人擅自处分抵押物引起贷款人的损失，由抵押人承担责任。

第十九条设定抵押物需要到相关主管部门进行抵押登记，抵押人应与贷款人、保证人合作。

第二十条因发生本合同第十一条所述情况，贷款人宣布提前收回贷款而未受清偿的，贷款人有权提前处分抵押物。

第二十一条借款人须向 保险公司办理保险，并以抵押权人为保险第一受益人。抵押期间，借款人不得以任何理由中断或撤消保险。为防止保险中断，贷款人可以代替借款人投保，保险费用由借款人承担，保险权益属贷款人。抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第二十二条本抵押条款所设立的担保具有独立性，无论何种情况，本抵押条款将不因其所担保的借款条款的无效或可撤销而无效或可撤销。

保证条款

保证人根据借款人的请求，同意为借款人在本合同项下的贷款提供保证担保，保证人承诺并遵守本合同的如下条款：

第二十三条保证人自愿为借款人提供连带责任保证。在借款人没有按合同约定履行还款义务时，保证人承诺按贷款人要求履行还款义务。

第二十四条保证责任范围为本合同项下的贷款本金、利息(包括按本合同第二条约定所计收的罚息、按本合同第八条约定所计收的罚息)、因归还贷款本息而引起的信用卡透支款本息以及实现债权的费用。

第二十五条保证期间从本合同生效之日开始到本合同借贷条款项下债务最后一期还款履行期届满之日起经过两年。贷款人依据本合同借贷条款中的约定，宣布贷款提前到期要求借款人立即清偿部分或全部债务，保证人应当承担保证责任。

第二十六条若保证人不按合同履行保证责任，贷款人有权向保证人追索，而且仅需通知，贷款人即可将保证人在贷款人处开立的帐户内的资金与担保债权相抵销。帐户币种与贷款币种不同的，按抵销当天人民银行对外公布的汇率折算。

第二十七条保证人承诺督促借款人按时归还贷款，并按贷款人的要求，帮助贷款人追收借款人的债务。

第二十八条贷款人与借款人、保证人商定，在贷款人认为必要的情况下，贷款人仅需通知借款人，即可将债权转让给保证人或第三人。保证人同意接受转让的债权，转让的价格不低于借款人所欠贷款本息及罚息、罚金、违约金等之和。

第二十九条贷款人由于国家利率政策调整而执行新利率的，无须征得保证人的同意。第三十条本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“保证条款”的效力，保证人仍应按照约定承担责任。

其他条款

第三十一条本合同履行过程中发生纠纷，合同各方应协商解决，协商不成的，双方同意采用下述第 种方式解决：

(一) 由仲裁委员会进行仲裁；

(二) 向下述第项所列人民法院起诉。

1、 被告所在地；

2、 合同履行地；

第三十二条本合同自借款人、贷款人、抵押人、保证人签字或盖章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第三十三条借款人按期偿还本合同约定的债务并履行本合同约定的义务后，本合同即告终止。贷款人将协助借款人到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物的所有权权属证明文件退还借款人。

第三十四条借款人、抵押人、保证人不依本合同约定偿还本合同项下债务，贷款人享有追索权。贷款人因行使上述追索权而支出的合理费用，均由借款人承担。

第三十五条借款人、保证人、抵押人违反本合同时，贷款人可以采用下述第 方式进行强制执行：

(一) 通过公证直接强制执行，借款人、保证人、抵押人自愿接受强制执行；

(二) 经司法机关裁决后进行强制执行

第三十六条贷款人有权向有关个人征信系统提供贷款信息；借

款人严重违约影响贷款人债权实现时，有权通过向社会公告的形式追究其违约责任。

第三十七条本合同一式 份，具有同等法律效力，由借款人、贷款人、保证人各执一份，登记、公证机构各存档一份。

第三十八条其他约定事项：

贷款人(盖章)： 授权代表人(签字或盖章)：

借款人(签章)： 抵押人(签章)：

保证人(盖章)： 法定或授权代表人(签字或盖章)：

合同签订地：

合同签署日期： 年 月 日

个人借款合同三方协议有效吗篇八

借款方： _____

张要从事个体经营，急需一笔资金。

借款方向贷款方借款人民币**万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利率为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

(一)借款方用自有房屋六间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行非法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期_____

个人借款合同协议

个人借款合同协议范本

简单个人借款合同协议

个人借款合同协议书

个人与企业借款合同协议

个人借款合同协议书范本

个人借款合同协议书大全

个人借款合同三方协议有效吗篇九

借 款 人(乙方): _____

担 保 人: _____

乙方因需要资金用于 将其拥有合法产权的上述房产做抵押向甲方申请借款、乙方保证到期还款。甲方经审查、同意向乙方发放借款。为明确双方各自的权利、义务、经过友好协商订立本合同共同遵守。

第一条：乙方向甲方借款人民币 贰拾 万元整(元), 借款期限自年___月___日至_____年___月___日止。借款期限乙方暂定为1个月。

第二条：甲方一次性给付乙方人民币贰拾万元整(元)、乙方到期归还甲方的借款金额为人民币贰拾万元整(元)。利率 % 每月、利息金额 元。

第三条：乙方承诺于借款期限到期后立即将所借款项人民币(元)一次性归还甲方。如不能按期归还借款、乙方同意自逾期之日开始、每天按借款总额百分之 (即元整)的标准向甲方支

付违约金。

第四条:本协议项下的借款甲方以银行转账或现金的形式划给乙方、甲方将钱款划拨到乙方账户或有乙方签字收条的情况下、就认定本协议已经事实生效、以银行小票或签字收条为据。(收条可打在本协议的反面空白处)

甲方银行账户:

乙方银行账户:

第五条:乙方承诺、自借款期限届满之日开始、逾期____日之内仍不偿还借款时、同意将本协议所涉房产(房产证号是转让给甲方所有、并且同意甲方对乙方所拥有的上述房产进行买卖处置或者用此房产向银行、担保公司、典当行等机构或者个人做借款融资等事项、以抵偿其所借款项。如发生上述情形、双方均同意以下内容:

1、在乙方借款未全部还清甲方前、甲方拥有的是乙方所提供的抵押物的未来收益的一切权利、包括但不限于个人经营、转租、转让以及未来能获得的各种收益。

2、抵押期间,未经甲方书面同意,乙方不得改变本协议中所规定抵押物现有状态、包括但不限于自行以转让,交换,赠与,出租,再抵押等方式处分抵押物。擅自处分抵押物的,其行为无效。

3、借款合同履行期限届满,或者乙方在借款合同到期后清偿债务的、甲方有权依照规定对该抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。

4、处分抵押物所得价款的分配顺序支付处分抵押物所需的费用及有关的税额;清偿乙方所欠甲方借款金额及利息、罚息、违约金、赔偿金等;多余部份退还乙方、如有不足则向乙方追

索。

5, 乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押权等情况而给甲方造成经济损失的, 乙方在归还向甲方所借款项的基础上、还应向甲方支付所借款项总金额的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方还应就不足部份予以赔偿。

6, 在乙方还清甲方借款之日起本借款合同自动撤消、双方均不承担任何责任。还款以银行小票(银行对账单)或双方签字确认为准。

第六条: 本协议自双方签字之日起正式生效。

第七条: 合同纠纷的处理、如双方因本协议的履行发生纠纷、应协商解决、如不能协商一致、则任何一方均有权向原告所在地执法机关通过诉讼的方式主张权力。

第八条: 本协议一式两份、每份三页、缺一不可、甲乙双方各持一份、具有同等法律效力。

甲方(签字):

身份证号码:

联系电话:

通讯地址:

邮编:

签约日期: _____年____月____日

乙方(签字):

担保人(签字):

身份证号码:

联系电话:

通讯地址:

邮编:

签约日期: _____年____月____日

乙方提供给甲方证明资料:

个人借款合同三方协议有效吗篇十

甲方(出借人):

身份证号:

乙方(借款人):

身份证号:

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,经协商一致,达成本合同,并保证共同遵守执行。

一、借款金额: 借款方向贷款方借款人民币元。

二、借款用途为

三、借款利息: 借款利率为月利息%, 按月收息, 利随本清。

四、借款期限: 借款期限为日, 从年月起至年月止。如实际放款日与该日期不符, 以实际借款日期为准。乙方收到借款

后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用_____价值元作为借款抵押品。

由贷款方保管或公证机关保管。(公证费由借款方负担)。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

4、乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日