

2023年不得入股房屋租赁合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

不得入股房屋租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：店铺门面基本情况

1、店铺坐落地

址：_____。

2、店铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途

甲方向乙方承诺，租赁该房屋仅作为商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租赁期限共_____年，_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限

- 1、租赁金额：每年_____元。
- 2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。
- 3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有

权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任

- 1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。
- 2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：其他约定

- 1、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 2、本合同至双方签字盖章后生效，本合同____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

不得入股房屋租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲乙双方在平等自愿的基础上,为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务,特订立本合同..

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施

1. 甲方出租给乙方的房屋位于省(市)

区(县)路;门牌号是,房产证号是。参照房产证填写。

2. 租赁房屋面积为平方米。请参见填写《房屋所有权证》“建筑面积/使用面积/套内面积”。

3. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用,乙方在本合同租赁期限届满时返还该房屋的验收依据。如果内容比较多,就要做一个表格,逐项列出。还应注明新旧程度及操作是否完好。

第三条甲方提供房产证(或有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件,乙方提供身份证明。经核实后,双方可以复制对方的'文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的:

1. 这所房子的租期总共是个月。从(日期)到(日期)。

2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3. 租赁期满后,甲方有权收回租赁房屋,乙方应在租赁期满后的第二天将房屋钥匙及其他与房屋有关的物品归还给甲方。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第五条租金及支付方式

1. 房子月租人民币(大写一万元整)。

租金合计人民币(大写一万元整)。

2. 房租的支付方式如下:现金或转账支付，乙方通知甲方收取，或直接支付至甲方营业场所，或其他方式。甲方在收到款项后，应向乙方提供以下有效收据:。一般需要税务发票。

第六条租赁期内相关费用及税费

1. 由甲方承担的费用:

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

(2) 其他。比如物业管理费。

2. 乙方应支付以下费用:

(1) 乙方应按时支付自己的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。最好列出具体的费用，比如可以这样约定“这些费用包括水费、电费、通讯费等因房屋存在而不发生的费用”。

第七条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本

合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护(乙方使用不当的除外)。

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

甲方应在乙方向甲方提交维修请求后天内提供维修服务..

甲方没有义务维修乙方的装修部分..也可以根据损坏情况列出各种修复的完成时间。2.乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满后，因装修增加的房产按下列第1种方式处理：

如因乙方责任而退租，按以下第1种方式处理：

(1)房屋附属装饰属于甲方..

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取修复工程发生的实际费用。

(4)如果甲方或下一个承租人可以使用，甲方应支付合理的费用；协商不成的，委托中介机构评估。

(5)其他方法

第八条适用法律

8.1因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。如果协商不成，争议应通过仲裁程序解决。双方同意由中国国际

经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

8.2 本合同受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

第九条 其他条款

9.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

9.2 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十条 合同的有效性

本合同自双方签字盖章并收到乙方支付的第一笔租赁保证金后生效..

甲方(盖章):

授权代表(签名):

乙方(盖章):

授权代表(签名):

签署日期:

不得入股房屋租赁合同篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于xx街号， 建筑面积x平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_ _月_ _日起
至_____年_ _月_ _日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币，大写： 万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xx年xx月xx日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。 十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章): _____

承租方(盖章): _____

不得入股房屋租赁合同篇四

租房合同出租方: _____ (以下简称甲方)

联系地址: _____

证件号码： _____

电 话： _____

租房合同承租方： _____（以下简称乙
方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本租房合同，
并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1、 甲方同意

将_____

租赁给乙方。

2、 乙方租用上述房屋作_____之用， 未经甲方同意， 乙方
不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 押金

1、 为保证本租房合同的全面履行， 在签订本租房合同时， 乙
方应支付给甲方_____元人民币的押金， 押金不计利息， 租
房合同终止时， 退还乙方。 若乙方不履行租房合同， 则押金
不予返还。

2、 合同终止时， 租赁场所中属于甲方所有的家具、 家电和内
装修等， 如果由于乙方责任造成损坏的， 应由乙方赔偿损失。
既甲方在返还乙方押金时可直接从中扣除损坏物品的价值，

返还余额。

3、租赁场中属甲方所有的家具、家电和内装修物品清单如下：

卫生

间：_____。

南卧

室：_____。

北卧

室：_____。

客

厅：_____。

厨

房：_____。

窗

户：_____。

第三条：租赁期间

1、租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须按市场行情重新确定租金和签订租房合同。

3、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，则按一个月计算。

第五条：支付方法

方在相关月份前_____天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在_____天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由甲方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、有线电视、电话费等。其中：饮用水(磁化水)费用为每月定额_____元，自来水费、电费等以租赁场所内水表、电表所记数字为准计算费用，并按月交付甲方。

第七条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第八条：变更原状

1、 乙方不得私自对所租的房屋重新装修或变动设备及结构。

2、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，

赔偿损失。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、 乙方因被其他住户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。
- 3、 因楼层较高，甲方特安装防盗、防坠纱窗护栏做基本防护，但不保证设施的最大防护效果，如发生人身、经济损失，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：
(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、代表者若发生变更时，须及时以书面形

式通知另一方。

第十三条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十四条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十二条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关

管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第十七条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

不得入股房屋租赁合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与

甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担()；所有权属___方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

甲方： 乙方： 年月日