

2023年中介房屋租赁合同留哪一联 房屋 租赁中介合同(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

中介房屋租赁合同留哪一联篇一

甲方(出租方)：身份证：电话：

乙方(承租方)：身份证：电话：

以下简称甲乙双方。

甲乙双方经协商自愿订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将房租给乙方使用。

二、租期暂定(月、年)。年月日起至年月日止。

三、租金每月元。每一付。合计人民币：元。先付后租，租金到月后，提前三十日付月的租金。乙方不得以任何理由拖欠缴纳租金，到期不交租金，甲方有权收回房屋。

四、甲方不得随意收回房屋，也不得以其他理由改变租金。如需收回房屋应经乙方同意方可，如强行收回造成的后果，由甲方承担。甲方在承租期满后有权收回房屋。

五、乙方入住后不得随意改造房屋结构，不得私自转租或抵押卖出，如一旦发现，甲方有权终止合同，收回房屋，租金不退。

六、乙方在租期内应遵纪守法，不能违法乱纪，一旦发现，后果自负。

七、乙方在租期未滿的情况下，中途可退房，但租金不退。乙方如不续租应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，应将房屋钥匙交给甲方。如果到期不交钥匙、不打招呼，三天后甲方有权撬门而入，并不负法律责任。

九、如遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件搬出，租金按天计算。并且乙方不享受任何拆迁待遇。

十、出租房屋的相关税费由甲方承担，使用房屋所产生的经营税费由乙方承担。甲方有权检查房屋结构及家俱、家用电器、水电费、有线电视、电话费等使用及交费情况。

十一、本协议未尽事宜或遇不可抗力因素双方应协商解决。如发生纠纷协商不成，也可向仲裁委员会申请仲裁。

十二、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租房期满，同等条件下乙方续租优先，但须提前一个月告之甲方，并补交租房款。

十三、中介方一旦促成本合同订立，不论甲乙双方是否违约，甲乙双方均应在签订本合同的同时向中介方支付该房屋年租金的5%作为中介费，如不按时、不按约定支付，则违约方应向中介方支付房屋年租金20%的违约金。

十四、租期终止，乙方应将房屋设施等物件完好交给甲方。如有损坏财产行为，应照价赔偿。

注：1、甲方房内设施：

2、有线电视费不在租金内，乙方自付。乙方付甲方水电费、

租房保证金等人民币元(以上条款乙方如有违约, 保证金不退)

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

房屋租赁中介合同【荐】

【热门】房屋租赁中介合同

【热】房屋租赁中介合同

中介版房屋租赁合同范本

租赁中介合同

中介房地产租赁合同

中介房屋租赁合同留哪一联篇二

出租方: (以下简称甲方)

联系地址:

证件号码:

电话:

传真:

邮政编码:

承租方: (以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通

知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事

先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同

的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

中介房屋租赁合同留哪一联篇三

乙方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼____楼的____平房屋出租给乙方使用。

二、租期_____年，从年____月____日起到_____

年____月____日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

中介房屋租赁合同留哪一联篇四

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况

1. 房屋位置：位于。

第二章承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章承租期限

3. 承租期限为__XXXX__年，自__XXXX__月__日起
至__XXXX__月__日止。乙方有下列情形之一的，出租人
可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙
方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共
利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人
民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期
满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金、押金及付款方式

4. 租金：乙方按本合同

第一章所述房屋及第3条所述期限使用上述房产，需向甲方支
付租金，总计租金为人民币元，押金元。

5. 付款时间及方式：付款方式：，并以甲方出具的收条为准。

第五章租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收

视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租赁期造成了该房屋或其内部设施及物品的损坏，乙方应负责维修或赔偿。 本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。自合同签订之日起生效。 甲方： 乙方： 电话：身份证号：电话□__XXXX__月日 租房收条 出租方： 租用方： 按照双方租房协议规定，自__XXXX__月__日—__XXXX__月__日止，租期__XXXX__年，每月租金元，年租金元支付给出租方。

特此立据

出租方： 租用方

中介房屋租赁合同留哪一联篇五

编号：

本合同各方

客户(甲方)：

中介(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与中介人在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介的相关事宜达成如下协议：

第一委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(请在方框内勾选必要条件,在参考条件上打圈,未选条件打勾),并协助其与出租人签订房屋租赁合同:

房产所有权:____其他条件:____乙方还应提供以下服务:_____。

第二条委托期限

从____到_____。

超过上述期限仍需中介服务的,双方应另行签订中介合同或以书面形式延长本合同的委托期限。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。

乙方应当制作看房书面记录,载明看房的具体地址、看房时间等事项。房屋检查记录由甲方签字确认,双方各执一份。

如果乙方为甲方所寻求的房屋不符合甲方提出的必要条件或甲方不符合出租人提出的特殊条件,甲方有权拒绝签字并支付房屋检查费。

第四条甲方的义务

(一)应出示身份证____等真实身份证明;

(2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合;

(3)对乙方提供的房屋信息保密;

(4)在委托期限内及委托期限届满后____日内,不得与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方的义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资格证书和其他合法的业务资格证书；

(3)保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；

(4)乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(5)对甲方的经济情况、个人信息和商业秘密保密；

(7)如需收取看房费、佣金和中介活动，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(8)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费用。

第六条委托事项的完成

“委托事项的完成”是指本合同第一条所列全部委托事项的完成。如甲方未与出租人签订书面租赁合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方看房和与出租人签订租赁合同提供联络、协助、匹配等服务，视为委托事项未完成。

第七条费用和佣金

(1)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场观看所发生的实际费用。

甲方承担看房费用。看房费用每次_____元。甲方可支付人民币_____次的一次性看房费。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费作为佣金。

(2) 佣金

佣金是指完成委托事项后应支付给乙方的报酬。

如果乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付实际月租金的_____%作为佣金。

佣金在甲方与出租人签订房屋租赁合同后天内支付。佣金支付方式:现金; 支票; ____。委托事项未完成或在委托期限内未完成的，乙方不要求支付佣金。

(3) 中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项而实际发生的必要费用(不包括看房费和佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担..

如因乙方的故意或过错导致委托事项未完成或未在委托期限内完成，乙方可要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应如实列出，并出具相关票据，给予合理解释。

乙方不得收取任何其他费用(押金、信息费等。)向甲方收取，但房费、佣金、中介活动除外。

第八条分包

乙方将全部或部分委托事项委托给第三人时，应事先征得甲方同意。

第九条解除本合同的条件

双方可以通过书面协商终止合同。

第十条违约责任

(1) 甲方违反保密义务的，按_____标准支付违约金；

(4) 乙方违反保密义务的，按_____标准支付违约金；

(5) 如乙方懒于尽最大努力，乙方不得要求甲方支付看房费、佣金、中介活动费；

(6) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或恶意串通的，按照_____的标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

第十一条合同争议的解决本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决(只能选择下列两种方式之一)：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，对双方均具有法律约束力。经双方协商，可以变更合同内容，也可以对合同未尽事宜作出补充规定。变更或补充条款应以书面形式做出，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定不违反国家法律、法规和地方规定。国家法律、法规和地方法规对委托人、中介人、出租人的资格、资格等相关方面有特别规定的，从其规定。

客户(盖章)中介(盖章):

地址:

身份证号码:

法定代表人:法人代表:

营业执照号码。:营业执照号码。:

签名代表:

委托代理人:

房地产经纪机构资格证书编号:

电话:电话:

传真:传真:

邮政编码; 邮政编码:

合同签订时间:合同签订时间:

合同签订地点:合同签订地点:

中介房屋租赁合同留哪一联篇六

甲方(房屋出租方): 乙方(房屋承租方):

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致,甲方将房屋出租给乙方,面积为xx□

二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

二、自_____年___月___日至日止。租金前_____年每月每平方米伍拾元整，以后每年租元的押金。金按市场价征收，租金_____年一交。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金0元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

_____年___月___日