

# 2023年商铺房租赁合同版(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 商铺房租赁合同版篇一

承租人：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：\_\_\_\_\_。

二、租用面积：建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办公场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平方米元，每月计人民币元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：租房费用每结算一次，每次计人民币元。甲方按照租房费用的实际金额开具租赁发票或收据。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税。甲方为乙方提供房产文件。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当，在乙方上班时间内发生的'消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、乙方在承租期内，未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.03%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

2、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回。如果收回负责赔偿乙方的损失。

## 十、合同的变更、解除与终止：

- 1、在租赁期内，乙方不愿经营，乙方必须将所租赁的房屋转租给第三方，并必须是同等租金，同时在转让过程的一切费用乙方负责。所发生的费用有甲方无关，并与甲方再签租房合同。
- 2、经双方协商同意，可以解除合同。
- 3、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。
- 4、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。
- 5、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。
- 6、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。在同等情况下优

先出租乙方。

十二、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 商铺租赁合同版篇二

甲方(房主)：签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：签名/盖章身份证号码：

一、甲方将路号一楼一底的房屋出租给乙方作为使用，门面房租房合同协议书。

二、租期壹年，从年月日起到年月日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

2、保证金支付方式a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数；水表底数；电视费；

以上数据由乙方自行核对，自行填写，合同范本《门面租房合同协议书》。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另

要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的'情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

十一、本协议壹式份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于20年申明：本房屋出租期限到20年底即20年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：签名/盖章(红印)乙方：签名/盖章

联系电话：暂住证号：

联系电话：

原址：

# 商铺租赁合同版篇三

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方愿意将产权属于自己以及依其他约定取得使用的. 房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

## 第一条、房屋座落地址

甲方出租的商铺座落地址：\_\_\_\_\_商业街\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条、租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条、租金

1. 本合同租金实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_元人民币/\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）。

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。关于房屋出租所产生的一切费用都由乙方承担。甲方概不负责。如拖欠租金，甲方有权无条件收回门店，且扣除违约金。

#### 第四条、押金

门店押金人民币\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_元)。合同期满，门店无损坏、无欠费无息退还。

#### 第五条、房屋修缮

### 商铺租赁合同版篇四

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编收集整理的商业门店租赁合同，欢迎大家分享。

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

建筑面积：

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为店铺使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自\_\_年\_\_月7日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算：\_\_年\_\_月7日至\_\_年\_\_月\_\_日为免租期，自\_\_年\_\_月\_\_日起前两年(即\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日)每年按人民币\_\_元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日)按年\_\_元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年\_\_月\_\_日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金

后应向乙方开具收款收据凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

(一) 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二) 租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三) 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

(一) 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，

提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五)租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

(一)本合同自双方签字之日起生效。

(二)本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三)甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四)本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 商铺房屋租赁合同版篇五

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 1、房屋地址

甲方出租的商铺坐落  
于\_\_\_\_\_，建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米。

### 2、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

(1)承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

(3)、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约

金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 4、租金及交纳方式

(1) 每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_元整。

(2) 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

(3) 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

#### 5、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 6、各项费用的缴纳

(1) 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

(2) 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

(3) 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4)使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 7、出租方与承租方的变更

(1)如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

(2)租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 8、违约金和违约责任

(1)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

(2)若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

(3)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 9、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 10、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

## 商铺房租赁合同版篇六

门店租赁是将门面使用权经过合法途径交与个人、团体或单位使用，从中收取租金的行为方式，门面出租不涉及到门面产权的转移。那么签订商业门店租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的商业门店租赁合同，欢迎参考阅读。

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

### 一、房屋情况

建筑面积：二、租赁用途 (一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为店铺使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定

须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于20xx年10月7日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自20xx年10月7日起至20xx年10月14日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和限期

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算□20xx年10月7日至20xx年10月13日为免租期，自20xx年10月14日起前两年(即20xx年10月14日起至20xx年10月13日)每年按人民币720xx元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即20xx年10月14日至20xx年10月13日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年10月7日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

### 五、保证金和其他费用

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，

剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

## 六、房屋使用要求和维修责任

(一) 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二) 租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三) 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

## 七、房屋返还时的状态

(一) 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

## 八、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方

应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三) 乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五) 租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

## 九、争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

## 十、其他条款

(一) 本合同自双方签字之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三)甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四)本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

共2页，当前第1页12

## 商铺租赁合同版篇七

甲方：

乙方：

丙方：

本合同项下的房屋归甲方所有，甲方同意委托丙方将房屋出租给乙方，甲、乙、丙三方均同意由丙方代甲方享有和承担涉及租赁事宜中属于甲方的权利和义务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙双方就下列房屋的租赁事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况。房屋(以下简称该房屋)坐落于；甲方对该房屋拥有完全所有权，房屋所有权属证书编号为：；该房屋

建筑面积平方米;该房屋装修状况：毛坯房。

第二条房屋租赁用途。该房屋租赁用途为办公。乙方承诺：非经甲方或丙方书面同意外，不随意改变该房屋租赁用途。

第三条租赁期限及租金递增比例。房屋租赁期限为6年，

自年月日至年月日止。第一年租金为17.5万元，第二年租金为18.3万，第三年租金为19.1万元，第四年租金为19.9万元，第五年租金为20.7万元，第六年租金为21.5万元。(房租中包含物业管理费)

第四条付款方式。乙方应于本合同生效之日起当日内向丙方支付第一年租金人民币17.5万元整，丙方向乙方提供租赁费收据。租金按年结算，由乙方于每年的月日前交付给丙方。乙方除向丙方交纳上述租金外，还应于本合同生效之日起当日内向丙方一次性支付押金10000元，租赁期满或合同解除后，丙方将除抵扣应由乙方承担的费用、租金及由乙方承担的违约赔偿责任外的剩余部分如数返还乙方，不计利息。

第五条房屋交付期限。丙方于本合同生效之日起7日内，将该房屋交付给乙方。

第七条丙方责任。丙方保证在出租该房屋时没有产权纠纷和争议，出租后如有按揭、抵押债务、税项及租金等未清事项，由丙方承担全部责任。

第八条管理、维修养护责任。租赁期间，乙方需服从丙方的管理。租赁期间，甲方及丙方无权干涉乙方合法的自主经营活动，但丙方需要对房屋及其附着设施进行检查、修缮时，乙方应予以积极协助，不得阻挠检查和施工。日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理不善、使用不当造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿损失。租赁期间，消防安全、门前三包、综合治理及安全、保

卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。乙方进场装修前缴纳装修保证金和装修管理费。乙方正常营业三个月后由丙方工作人员检查确认各项装修内容合格后给予退还装修保证金。乙方因需要使用，对房屋的装修或增设的附属设施和设备，应符合国家相关法律法规的规定，并事先征得丙方书面同意，投资费用由乙方自理，维修责任由乙方负责。本合同解除或终止时，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施(如新增的隔墙、吊顶、门窗、灯具等)无偿归甲方所有，甲方或丙方有权拒绝乙方的任何要求。

第十条关于租赁期间相关费用的约定。因房屋租赁产生的相关税费由甲方自行承担;房屋租赁期间的以下费用由乙方支付，并由乙方承担因延期付款产生的违约责任:

1. 水费，按7.15元/m计收，向丙方交纳;(如遇到政府政策性调价，收费标准相应进行上调。)
2. 电费，按1.20元/度计收，向丙方交纳;(如遇到政府政策性调价，收费标准相应进行上调。)
4. 装修保证金，按3万元计收，向丙方交纳;
5. 装修管理费，按4元/m计收，向丙方交纳;
6. 采暖费，按照供热单位的收费标准由乙方自行向供热单位进行交纳;
7. 电话通讯费，由乙方自行申请开通，并承担相应费用;
8. 宽带上网费，由乙方自行申请开通，并承担相应费用;

11. 合同印花税，按合同金额的万分之五元计收，向甲方交纳；

以上仅为现行标准或约定，如遇国家政策和物业相关收费标准调整，乙方因遵循新的标准交费；在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的税金或费用，均由乙方承担解决。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。乙方有下列情形之一的，丙方可解除合同并收回房屋，造成甲方或丙方损失的，由乙方承担赔偿责任：

1. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的；
2. 擅自将承租的房屋转租、转让、转借或与他人交换各自承租房屋的；
3. 擅自变动承租房屋建筑主体、承重结构或改变承租房屋租赁用途的；
4. 利用承租房屋从事超过乙方营业执照许可经营范围的活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；
6. 拖欠租金累计达10天的；
7. 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用超过10天的。

第十三条违约责任。本合同签订后，乙方或丙方不得无故终止或解除合同，否则，应按本年度租金50 %的标准向守约方支付违约金；乙方未能按照合同约定交付租金，每逾期一日，应按拖欠租金的3 %向丙方支付违约金；乙方未能在合同终止

或解除的7日内将房屋腾清后交付丙方验收，丙方将按照合同约定日租金标准的两倍收取占有使用费，在超过10日后，房屋内物品视为抛弃物，丙方有权自行清理房屋，相关损失由乙方自负。

第十五条免责条件。

1. 因不可抗力即不能预见、不能避免并不可克服的客观情况原因致使本合同无法继续履行或造成的损失，各方互不承担责任。
2. 遇国家或北京市政策调整，所租赁房屋被征收或拆迁改造，给三方造成损失的，三方互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

第十六条租赁双方的变更。甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，须在60日前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十七条关于争议解决的约定。本合同在履行过程中发生争议时，由三方当事人协商解决；协商不成的，可依法向北京市通州区人民法院提出诉讼。

第十八条本合同由三方授权代表签字并加盖公章后生效。本合同未尽事宜，由三方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条本合同连同附件共页，壹式陆份，甲方执贰份，乙

方执贰份，丙方执贰份，均具有同等法律效力。

## 商铺租赁合同版篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定,为明确双方的权利、义务,甲、乙双方订立本合同,以供双方共同遵守:

第一条:甲方(面积: m<sup>2</sup>)租赁给乙方作为 之用。

第二条:租赁期为拾年即从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条:租金、费用的数额及交纳

1、 租金为每年人民币五万元,第一年免收租金,后九年每年分两次交纳,每年的公历 月 日和 月 日各交纳当年租金的一半。

2、 物业管理费、水、电费、有线电视收视费,乙方应按甲方管理规定交纳,双方另签物业管理合同予以明确作为本合同附件。

第四条:双方的权利和义务:

1、 甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱,乙方逾期交纳水、电费超过45天,甲方有权停水、停电。

2、 甲方有权对乙方的用电、消防情况进行定期检查,发现问题后,有权提出整改意见:

3、 乙方应按照国家工商、税务、卫生、公安消防部门的管理规定,

领取合法证照。

4、乙方应注意用电、防火、卫生安全,保持周围环境卫生,不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物,或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条:乙方提出装修方案的设计,方案应经甲方审核同意(甲方审核范围包括:设计风格、色调、材料、预算等),乙方按审核同意后的设计方案负责施工;装修费用先由乙方垫付,工程结算由甲方参与并经甲方认可,甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条:不论因何种原因乙方停业超过30天;或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改;或乙方非法经营被政府有关部门查封,或擅自将房屋转租、转借、分租给他人;或租赁期内,未经甲方同意,擅自改变房屋结构;或乙方迟延交纳租金超过一个月,不按期交纳各项费用超过70天,甲方都有权解除合同。

第七条:租赁期间,乙方独立经营、自负盈亏,经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害;或不注意卫生安全,出现食物中毒、疫病流行等给他人造成人身伤害,乙方应负全部赔偿责任。

第八条:违约责任

1、乙方不按期交纳租金和各项费用,甲方有权按同期一年期银行贷款基准利率计收利息,并加收每日千分之三的违约金。

2、乙方未经甲方同意提前终止合同,除应向甲方赔偿第一年免收的.五万元租金外,还应支付未履行合同租金部分100%的违约金。

3、甲方按第六条规定解除合同,乙方应按甲方支付的装修费

用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。  
万元租金外, 还应支付未履行合同租金部分100%的违约金。

3、甲方按第六条规定解除合同, 乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条:租金期满, 本合同终止, 乙方应在期满后三十日内, 将房屋腾空交还给甲方, 故意损坏房屋结构, 乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁, 应在期满前三十日通知甲方, 在同等条件下, 乙方有优先租赁权。

第十条:租赁期内若发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条:本合同一式二份, 甲、乙双方各持一份, 经双方签字或盖章后生效。

甲方: 乙方:

代表: 代表:

身份证号:

签约日期: 年 月 日

## 商铺房租赁合同版篇九

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、公平互利、友好合作、诚实信用的原则, 经过充分酝酿协商, 就租赁业务达成协议, 根据《合同法》的规定, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、甲方同意提供面积为40平方米的场地给乙方使用。

## 二. 租赁期限和租金

租赁期限为两年，年租金为人民币26000元整，自 年月 日起至 年月 日止。甲方中途解除合同的，应当双倍赔偿乙方剩余租金，乙方中途退租，但甲方不得退租(特殊情况下，乙方要求退租的，须经甲方同意协商解决)。乙方转租必须通知甲方。明年的房租要提前20天交。

三. 合同终止时，乙方在租赁期内不得拆除装修。甲方负责取暖费和物业费，乙方承担其他费用。

四. 甲方不得干扰乙方对租赁房屋的正常使用。

五. 合同期满需续签或终止的，乙方有优先续租权，双方应在期满前20天通知对方。合同续签的，另行签订合同，合同期满未办理的，视为合同终止。

六. 租赁期内，因使用不当造成的火灾、自来水等损失由乙方负责，因不可抗力造成的任何损失由乙方负责。

七. 其他事项:

本合同一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。经双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同版篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

5□\_\_\_\_\_□

6□\_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。第十四条登记备案的约定自本合同生效之日

起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日