

# 银行贷款居间协议(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 银行贷款居间协议篇一

第二条：居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_元。(定金可冲抵居间费用)。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费(大写)\_\_\_\_\_元。贷款合同第五条：甲方的责任：1：提供借贷所需的真实材料。2：积极配合办理相关手续。3：维护乙方权益。

第六条：乙方的责任：1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功；2：全面协调甲方与金融机构的关系。3：维护甲方权益。

第七条：甲方须承担的费用：1，：利息(详见甲方与出借方签订的相关合同，相关约定)2，评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定)：3、在居间合同生

效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_元(大写):  
\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任: 1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约;违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金;2: 出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服务费用给乙方, 在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金:

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的, 乙方对此不承担违约责任。

第九条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的, 按下列第\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项: 1: 本合同甲乙签字盖章后即生效, 在履行完毕后自行终止; 2: 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力;3: 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;4: 本合同内容双方均有义务保守秘密, 不得擅自对外泄露。

甲方(签字): 乙方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 银行贷款居间协议篇二

甲方:

乙方□xx公司

甲乙双方经协商一致，就甲方以坐落于\_\_\_\_\_（产权证编号：\_\_\_\_\_）的房屋为抵押物通过乙方提供贷款服务向银行申请的个人房屋消费贷款的相关事宜，达成如下条款共同遵守：

一、 甲方通过乙方提供贷款服务向银行申请个人房屋抵押消费贷款：

期望贷款额：\_\_\_\_\_；期望贷款年限：\_\_\_\_\_；（特别说明：房产评估价由评估事务所评估决定；贷款额、贷款年限、贷款利率等情况由银行根据借款人资信、房屋状况等情况决定。）

二、 甲方保证其提供的材料真实合法、有效齐全、房屋产权明晰、对房屋享有权利的关系人知悉并同意办理贷款手续，不存在骗取银行贷款的行为。如因甲方提供的材料不实所引起的法律纠纷及造成的经济损失由甲方承担。

三、 甲方同意为办理贷款根据乙方或银行要求办理公证等手续、到房屋所属管理部门办理相关手续。

四、 甲方同意签署本合同时支付贷款服务费，具体项目及标准如下：

a贷款服务费：期望贷款额的\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_元；b评估费：\_\_\_\_\_元；c公证费：根据公证处的收费标准确定；d权证费：\_\_\_\_\_元；e其他：\_\_\_\_\_元。

1、 如办理贷款过程中借款人撤销贷款手续的，乙方所收费用不予退还。

2、因银行贷款政策调整致贷款申请未批准的，乙方扣除评估费和300元成本费，退还其余费用。

3、甲方批贷后暂时不用放款等情况下，甲方依然要履行本合同，全额付贷款服务费给乙方。

方可协商达成补充协议与本合同具有同等法律效力。与本合同有关的任何争议均由乙方住所地人民管辖。

甲方： 乙方□xx公司

住所： 住所地：

电话： 经办人：

\_\_\_\_日期： 电话：

\_\_\_\_日期

## 银行贷款居间协议篇三

居间服务，就是居间人向委托人提供居间媒介的中间服务行为。银行贷款居间服务合同是怎样的？以下是本站小编整理的银行贷款居间服务合同范文，欢迎参考阅读。

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元（壹亿元整）的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、万人民币(万元整)；

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元(元整)中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，(壹佰万元整)。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列方式解决：

(一)提交重庆市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的贷款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、 提供贷款所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

### 三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有贷款手续，在银行审批后，签订放款合同或办理抵押登记即视为成功。
- 2、 负责协调甲方与银行的关系。
- 3、 维护甲方权益。

### 四、 甲方需承担的费用：

- 1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；
- 2、 评估费(以票据为准)；
- 3、 订金 元；
- 4、 居间服务费：甲方贷款总金额的3%支付给乙方，甲方须在银行贷款审批成功，在银行签订放款合同或办理抵押登记之前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。订金冲抵居间服务费。

### 五、 违约责任：

- 1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 元给守约方作为违约金。
- 2、 银行贷款审批成功后，签订放款合同或办理抵押登记之

前，甲方保证支付全部居间服务费给乙方，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

## 六、 其它：

1、 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、 每笔贷款因不可抗力因素未能办成退还全部定金。

甲方(签字)： 乙方： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

根据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》及相关法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、互利和诚信原则，经友好协商，就甲方委托乙方投资咨询服务达成一致，以资共同信守。甲方委托乙方向银行申请个人住房消费贷款，甲方贷款抵押的房屋坐

落：\_\_\_\_\_，

产权证编号：\_\_\_\_\_并要求乙方提供信息咨

询及相关代理服务事宜，达成如下协议：

## 一：委托事项

- 1：甲方委托乙方向银行申请个人住房抵押贷款：期望贷款额：                    贷款年限：                    ；特此说明：房屋评估价由评估事务所评估决定；贷款期限最高        年，贷款额最高不超过评估价的                    ，贷款期限及贷款额根据借款人资信情况、房屋建成年代及房屋用途决定。
- 2：甲方保证向乙方提供的资料真实、合法、有效、齐全，房屋无任何产权纠纷，保证委托乙方向银行申请贷款的真实性，不存在任何骗取银行贷款的行为，如因甲方提供的材料不实所引起的任何法律纠纷及产生的所有经济损失均由甲方承担。
- 3：在办理贷款手续过程中及申请批准放贷后，甲方需携原件配合乙方和银行办理权属登记的相关手续，他项权利证(或房本)由银行收押直至本合同终止。
- 4：甲方提供上述房地产抵押贷款资料给乙方后，乙方即着手办理银行贷款申请手续，贷款申请获得银行批准/许可之日甲方必须结算并支付佣金。否则，每逾期一日，甲方应按照上述代理佣金总额的 1 %作为每日的违约金支付给乙方，并赔偿因逾期支付佣金给乙方造成的损失。
- 5：自本协议签署之日起至上述贷款申请获得银行批准/许可之日止。

## 二：服务佣金

服务费：按银行实际批准贷款金额\*%计人民币大写：元

其他代收

(1) 评估费\_\_\_\_\_元

(2) 保险费\_\_\_\_\_元

(3) 权证加急费\_\_\_\_\_元

(4) 公证费\_\_\_\_\_元

## 补充协议

### 三：双方的权利义务

1、甲方应确保相关陈述、声明、权证、资料等真实合法有效，不得对乙方及银行做虚假陈述、声明，更不得以伪造或虚假的权证、单据、报表报告、票据等资料进行骗贷；如有违反，由甲方自行承担相应的法律责任，并且应向乙方支付违约金人民币元，并赔偿乙方因此而遭受的损失。

2、甲方应确保上述抵押房产的产权清晰，若用于抵押的房产发生与贷款有关的权属或抵押权实现的手续纠纷造成银行不予批准贷款申请或不放款的，由甲方自行负责。

3、乙方应根据甲方提供的声明、陈述、权证、文件、资料等，勤勉尽责地代理甲方办理贷款申请事宜。

4、委托期间甲方不得单方解除合同或自行中止办理贷款申请，除非甲方因不符合银行贷款条件被拒绝审批或因乙方通知甲方的其他原因而中止办理。

### 四：争议解决方式

甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成需诉诸司法途径，双方确认以北京市海淀区人民法院为管辖法院。

## 五：合同生效

本合同自双方签署(法人须加盖公章，并须法定代表人或授权代表签字)后生效。

## 六：其他

本协议一式两份，双方签字(盖章)之日生效。

## 银行贷款居间协议篇四

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元(壹亿元整)的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、万人民币(万元整)；

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元(元整)中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，(壹佰万元整)。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列方式解决：

(一)提交重庆市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 银行贷款居间协议篇五

甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

### 三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

### 四、 甲方需承担的费用：

- 1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；
- 3、 居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

### 五、 违约责任：

- 1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币
- 2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

### 六、 其它：

- 2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、 每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日