

# 最新房屋买卖合同官方版 房屋买卖合同 官方(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋买卖合同官方版篇一

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清

全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金,逾期30日视为毁约。

九、附加条款: \_\_\_\_\_

1□2□3□4□

十、本合同一式三份,甲乙各一份,公证一份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

(共3页)甲方(卖方): \_\_\_\_\_

(印)身份证号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

年乙方(买方): \_\_\_\_\_

(印)身份证号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同官方版篇二

出卖人： 身份证号：

房屋共有产权人 身份证号：

房屋共有产权人 身份证号：

以上两人是本合同中所述房屋的共有产权人

买受人： 身份证号：

根据《城市房地产管理法》及有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：甲方因拆迁获得该房屋的安置，房屋坐落在 ， 建筑面积 ， 房屋用途为 ， 并附带 一间，位于 ， 面积 平方米。

乙方对甲方的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条 房屋内部设施设备：房屋已装修，水、电、管道煤气等已全部开通，并有如下设备 。

第三条 本合同中所述房屋为 安置房 ， 是甲方家庭共同财产。

甲方承诺该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。

交易如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条 上述房产的交易价格：成交价格为：人民币 元整 。

第五条付款时间：\_\_年 月 日前。

第六条 房屋的交付：甲方应在交付当日将拆迁安置房屋相关的所有手续等一切和该房屋有关的相关文件及票据交付乙方。

甲方交付乙方使用的房屋应保持其完整性，相关设施、设备的实用性。该房屋交付使用前的水、电、煤气等相关费用由甲方全部结清。

第七条 甲方应该将本述房屋中的全部户口全部迁出。

第八条 对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。

办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用全部由乙方承担。

甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条 违约责任条款：

1、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币 元整给乙方。

元整给乙方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权

要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率双倍计算利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

5、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 万元。

第十条 合同无效的特别约定：若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失 元整。

第十一条 本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。

协商不成的，双方一致同意向本合同所述房屋所在地地方法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。

本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方：

乙方：

共有人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同官方版篇三

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

联系电话：

地址：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

联系电话：

地址：

根据《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条?甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方

产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

### 第三条?付款时间及方式

房屋价款分\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

### 第四条?办理过户及房屋交付

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列证件办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_元。

### 第五条?风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

### 第六条?权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

## 第七条?协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

## 第八条?违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金?元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_%的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_?日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_%的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_?日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

## 第八条?争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十四条?本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。



第九条?本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

甲方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋买卖合同官方版篇四

买受人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

经双方充分协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

### 房屋现状

第一条 甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

- (一) 该房屋座落于\_\_\_路号幢单元层号，建筑面积\_\_\_平方米；
- (二) 该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款万元；
- (三) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

### 房屋价额

第二条 该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元(大

写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

## 付款方式

第三条 乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币\_\_\_\_\_元整，上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条 甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方方向银行申请按揭支付。

第五条 本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

## 房屋交付

第六条 甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

## 房屋的权利保证

第七条 甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条 房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

## 违约责任

第十一条 任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

其它约定

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同官方版篇五

1、甲方用项目的商品房(以下称该商品房)等额抵付欠乙方代理佣金，乙方同意接受。

该商品房坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积以最终测绘面积为准)，单价元/平方米，总房款元；抵付甲方欠乙方代理佣金元。代理佣金超过房款的差额元由甲方以货币方式支付。

2、双方同意：\_\_\_\_\_在甲方与乙方或乙方指定第三方签订《商品房买卖合同》，开具等额购房发票后，甲方协助乙方或乙方指定第三方办理产权登记手续。

- 3、乙方原则上不许退房，如果因为特殊原因退房，须经甲乙双方一致同意。若给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。
- 4、《商品房买卖合同》登记或乙方(含乙方指定第三方)领取该商品房钥匙，即视为甲方向乙方履行了支付代理佣金的义务。
- 5、本协议自双方签字盖章后生效，双方应积极履行各自的义务，任何一方不得以该商品房产权尚未过户、未开发票等理由，主张本协议无效或抵付行为未完成。
- 6、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。