

2023年车位租赁合同协议书(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

车位租赁合同协议书篇一

出租方(甲方)：身份证号码：联系电话：承租方(乙方)：身份证号码：联系电话：

甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位：

租赁车位为成都市锦江区静秀路55号万科金润华府号车库地下车位，车位号：

第二条：租期

租赁期自20__年7月4日起，至20__年7月4日止。

第三条：租金

1租金合计3800元人民币(叁仟捌佰元整)，含物业公司所收取的车位管理费。

2租金应在协议签订当日由乙方以现金方式一次性付给甲方。

第四条：租期内甲方义务

1甲方有义务向乙方提供或协助乙方获得保证车位使用的物品，

如通行卡、地锁钥匙等。

2甲方不得将车位租与他人。

3甲方不得将车位转让或出售给他人。

4租期满后甲方若不再继续出租该车位，应至少提前两周告知乙方。

第五条：租期内乙方义务

1乙方只能将上述车位用于停泊小型汽车，不得对车位进行任何破坏或改造。

2由于乙方原因在地下车库内造成人员财产损失，一切后果由乙方承担。

3如果乙方财产在地下车库内发生损失，除非该损失由甲方直接造成，否则甲方不承担赔偿责任，但乙方在索取赔偿时有权要求甲方提供必要的协助。

4租期满后乙方向甲方归还保证车位正常使用的物品，如通行卡、地锁钥匙等，如有损坏，由乙方负责赔偿。

5租期满后甲方若继续出租该车位，在同等租金价格的前提下，乙方具有优先承租权，但应至少提前两周告知甲方是否续租。

第六条：罚则

若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第七条：其他约定

1租期内双方均不得随意解除本协议，若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方能更改或解除本协议，单方面解除协议的一方视为违约。

2租期内要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当于一个月租金的金额作为补偿，租金由甲方按实际租赁时间折算，扣除该金额后返还余额给乙方。

3租内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第八条：效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

车位租赁合同协议书篇二

甲方：

乙方：

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室号车位，租赁期从年月日起

至年月日止。

二、车位月租金为人民币元，月车位管理费为人民币元，押金为人民币元。乙方在签订合同时，须缴纳押金和首月的车位租金、管理费次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由市物业服务服务有限公司统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型：车牌号码：车身颜色：

甲方：乙方：

代表：身份证号码：

地址：电话：

电话：

签订日期：年月日

车位租赁合同协议书篇三

甲方：_____ (出租人)

乙方：丽____居____座_____室业主(住户)姓

名：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____ 停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场管理规定

- 1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。
- 2、入场车辆自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。
- 3、入场停放的机动车辆，应按停车证或停车卡指定车位停放，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。
- 4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆后，请勿在他人车辆旁逗留。
- 5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。
- 6、严禁携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入车场。否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。
- 7、本停车场只向使用停车场停车的机动车辆提供车位的使用权，无需为泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。

8、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及他相关费用。

9、 停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

10、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

11、所有进入小区内停放的车辆，必须领取停车卡后方可进入，在车辆出场时必须交回停车卡，否则保安有员有权不予放行，停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

12、 所有车辆均应按照停车场现时有效的收费标准缴费。

二零一__年__月__日

车位租赁合同协议书篇四

乙方：_____

甲乙双方经协商一致，现就乙方使用甲方停车位一事达成如下协议：

一、甲方向乙方提供停车位号码：_____，乙方车牌号码：_____。

二、租用期限及车位使用费：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，每月：_____

元，总计：_____元，乙方一次行给付所有月份的费用。

三、甲方收取的费用只限于该停车位场地使用费用，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地借用关系，不构成保管关系。乙方车辆应自行保险，对车辆发生碰撞、划伤、丢失等现象，乙方自行与物业沟通报案或出具相关证明，甲方不承担赔偿责任。

四、如有需要，允许甲方可提前两个月通知乙方以解除此协议，同时甲方需退还乙方剩余月份的使用费。

五、若乙方将车辆出入证遗失请及时到物业处报失并补办。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____日期：_____年____月____日

电话：_____日期：_____年____月____日

人防车位转让合同三

甲方：_____手机号：_____

乙方：_____手机号：_____住址：_____

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位（非人防停车位或人防停车位）（以下简称车位）的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让车位一个，该车位转让使用费用 人民币（大写 ）。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法律效力。

甲方（公章）：_____

___年___月___日

乙方（公章）：_____

___年___月___日

车位租赁合同协议书篇五

乙方：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车
位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租

赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金

本车位租金_____元整/月，大写：_____、支付方式为_____、乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、关于转租

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。