

最新个人房屋买卖合同 个人手车买卖合同 (优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人房屋买卖合同篇一

乙方名称： _____

甲方身份证： _____

乙方身份证： _____

甲方电话： _____

乙方电话： _____

甲方地址： _____

乙方地址： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，在公平自愿、充分协商一致的基础上就乙方购买甲方车辆事宜达成如下协议：

第一条车辆信息：

1、车辆品牌： _____

2、车辆型号：_____

3、车架号：_____

4、发动机型号：_____

5、车牌号：_____

6、其他车辆信息：_____

第二条甲方自愿将第一条所述车辆出售给乙方，乙方同意买受。

第三条车辆价款：人民币_____元(大写：_____元)。

第四条价款支付方式：

3、甲方在每次收到乙方给付的款项后应当向乙方出具收款收据一枚。

第五条车辆交付及风险：

1、本协议签订后，甲方将车辆实际交付给乙方，双方对车辆状况进行检测记录；

2、在未办理过户登记前，非因乙方原因导致的车辆毁损、灭失，均由甲方自行承担，乙方不承担责任。

第六条在车辆过户登记前所发生的任何事故及债务、抵押等纠纷均由甲方承担法律后果，在车辆过户登记至乙方名下后，该车辆所涉的'一切纠纷均由乙方承担法律后果。

第七条甲方保证在本协议签订前该车辆无任何债权、债务、产权纠纷，无拖欠车辆行驶所需的各项费用。

第八条乙方在办理检车等事项时需要甲方配合的，甲方应当无条件协助乙方办理，否则视为违约。

第九条如甲方不能再双方约定的时间内配合乙方办理完毕车辆过户登记手续，则乙方有权要求甲方继续配合办理过户登记手续，同时甲方应当向乙方支付本协议所约定的违约金。

第十条经双方协商，如甲方在本协议签订后____日内将乙方已经给付的车辆款项全部退回，乙方同意双方解除协议。

第十一条双方违约责任：本协议签订后双方共同遵守，不得违约，若一方违约，则违约方应向守约方给付违约金人民币元并赔偿守约方的实际损失。

第十二条争议解决：如因本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可以由乙方所在地的人民管辖。

第十三条本协议一式两份共两页，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人房屋买卖合同篇二

委托代理人

日在中山市房地产交易登记管理所办理了合同登记备案手续。现甲乙双方经友好协商，决定终止该合同，并达成协议如下：

- 1、甲乙双方签订的上述商品房买卖合同于本协议书生效之日起正式终止。
- 2、本协议书自甲乙双方签订之日起生效。
- 3、终止上述商品房买卖合同备案的手续费由方承担。
- 4、本协议一式二份，由交易所留底存档。

甲方：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

_____年____月____日

个人房屋买卖合同篇三

甲方：（出卖人）

乙方：(买受人)

甲、乙双方在平等的和自愿的基础上，在充分的协商后，就乙方购买甲方的奶牛达成以下的买卖合同的条款。

一、甲方出售出奶母牛头，经甲乙双方协商合确定每头奶牛单价为 。

二、乙方愿意以协商确定的每头奶牛单价为 价格，购买甲方奶牛 头。

四、乙方在没有付清所有奶牛款前，奶牛有甲方喂养，奶牛的出奶款和新出生的小牛犊归甲方所有，签订合同后到付清奶牛款前奶牛死亡归乙方。

五、当奶牛款付清后，头立即交付给乙方，有乙方喂养。

六、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附件，则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

七、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

九、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： _____

代表人： _____

____年____月____日

乙方(签章): _____

代表人: _____

____年____月____日

个人房屋买卖合同篇四

乙方(买方): _____

单位或姓名: _____

单位或姓名: _____

住址: _____

身份证号: _____

身份证号: _____

电话: _____

电话: _____

车牌号: _____

发动机号: _____

底盘号: _____

登记日期: _____

车身颜色: _____

_协议内容

七、汽车质量：该车于_____年_____月登记，检验合格期至_____年_____月。该车强制保险缴至_____年_____月日，因双方交易车辆为旧机动车车辆。

八、权利义务：

1. 甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2. 乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的'维修以及相关规费的缴纳。

九、双方签字协议生效以后，车辆产权属于乙方；

十、本协议一式两份，双方签字后立即生效。

日期：_____日期：_____

个人房屋买卖合同篇五

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：_____市_____小区_____号（楼）_____单元_____号（室）。该房屋所在楼层为_____层，登记建筑面积_____平方米，公共部

位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(二) 该房屋所有权证证号为: _____。

(三) 土地使用状况:

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为: _____, 土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权利、义务随该房屋一并转让。

卖方申明: 卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有设定抵押也未被查封冻结, 无产权纠纷和财务纠纷等, 无不良事件发生, 不受他人合法追索。该房归属卖方_____人所有, 卖方对该房地产享有完全独立的处分权。提供的材料齐全、真实有效, 可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。卖方对违反国家及天津市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

买方声明: 买方对卖方所出售的房屋已充分了解, 自愿购买本合同第一条所述卖方房屋, 支付房款, 履行本合同约定的各项义务, 承担违反本合同义务的法律风险。

(一) 经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币_____元 (小写), _____元整 (大写)。

此房价款为甲方净得价，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订当日，买方向卖方支付定金（若交易成功则转为第一批房款）（人民币）_____元（小写），_____元整（大写）。（以收据收条为准）

2、该房屋办理房产证过户前_____日，买方向卖方支付第二批房款部分（人民币）_____元（小写），_____元整（大写）。（以收据收条为准）

3、该房屋办理土地使用证当日，买方向卖方支付最后一批房款部分（人民币）_____元（小写），_____元整（大写）。（以收据收条为准）

买卖双方应积极配合办理过户手续，因买卖任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。双方同意，自本合同签订之日起_____日内，卖方配合买方向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

卖方应当在房屋过户到买方名下后_____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中，应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费。本合同买卖房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

一、房屋权属转移无法办理责任

1、若因卖方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起10日内退还买方已付款，并按照中国人民银行同期存款利率付给利息。

2、若因买方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，卖方有权解除本合同，买方向卖方支付违约金，违约金为合同签订当日买方向卖方支付的定金。

二、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

三、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

四、其它违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该合同总价款5%的违约金。

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件共_____页。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

附件一：卖方（含共同持有人）自愿出售房屋申明。

附件二：买方（含共同买受人）自愿买房申明。

附件三：房产证复印件。

附件四：土地使用证复印件。

：购房合同、售房合同