

2023年解除商铺租赁合同申请书(优秀8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

解除商铺租赁合同申请书篇一

承租人(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方原于 年 月 日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两

份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

解除商铺租赁合同申请书篇二

乙方：

乙方与甲方于20__年12月23日签订了一份编号为"lw-zlht-035号"的《z购物中心商铺租赁合同》，租赁甲方位于z市zz18号z购物中心夹层m-018号商铺，用于经营保健品、食品（品牌为"z"□□

截止20__年4月5日，乙方已累计拖欠甲方租赁费用合计43588.33元（其中：租金16000.80元、管理费9734.02元、推广费1600.08元□pos机租金3600元，电费225.50元，滞纳金12427.93元）。甲方依据租赁合同约定采取合理措施多次向乙方催缴，要求乙方按合同约定支付有关费用，但乙方至今仍未缴交欠款。在租赁期限内，乙方已逾期交付租赁费用达30日以上，且乙方于20__年8月起擅自停止该商铺经营活动。根据《z购物中心商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用、擅自停止经营活动等约定，甲方已于20__年3月14日正式向乙方发出《关于解除租赁合同的函》。

为妥善处理，现甲乙双方经协商一致，确认按如下条款解除商铺租赁合同：

2、乙方必须在20__年__月__日前，自行将该商铺内的所有动产搬离后，将该商铺按现状交还甲方，该商铺之装修及所有附属设施/设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。逾期，甲方根据合同约定将乙方遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。

3、乙方所缴交的. 租赁保证金6533.66元、管理费押

金5333.60元（合计金额11867.26元）作为违约金赔偿给甲方，甲方同意退还水电装修押金20___.10元给乙方。

本确认书经甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方按上述条款履行到位后，互相之间不存在任何责任纠纷。若乙方不按上述条款履行的，一切责任由乙方负责。

特此确认。

甲方确认：乙方确认：

日期：日期：

解除商铺租赁合同申请书篇三

经协商，双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元（_____）违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元（_____）按金外，还需支付共计_____元（_____）作提前解约赔偿金，总合计_____元（_____）。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整（_____），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不

作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

【精】解除商铺租赁合同

【热门】解除商铺租赁合同

解除商铺租赁合同申请书篇四

承租人(以下简称乙方)：_____

鉴于甲、乙双方年月日就乙方承租方大美博城号商铺签订《方大美博城商铺租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出放弃上述商铺优先续约权及承租权。

为此,甲乙双方经友好协商一致,就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议:

(一)《租赁合同》自年月日解除,甲乙双方租赁关系即同时

解除。

(二)本协议生效后乙方于年月日前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还，甲方将按照甲乙双方签订的《租赁合同》收取房屋占用费。

(三)乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费、物业费、通讯费、广告费的一切费用。

(四)乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用，且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

(五)《租赁合同》解除后，甲方按照《租赁合同》约定扣除乙方欠缴费用后退还承租押金，明细见附件。

(六)退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

1、乙方收款信息

2、收款人全称

3、开户行帐号

4、开户行全称

(七)乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

(八)因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

(九)自本协议签订之日起，甲方即有权将该商铺进行二次招商，并可随时与意向经营户实地参观该商铺直至签订《租赁合同》。

(十) 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

(十一) 本协议自甲乙双方盖章之日起生效签字页

甲方：_____授权代表：_____

乙方：_____

法定代表人(授权代表)：_____

签订日期：年月日

解除商铺租赁合同申请书篇五

zy先生：

您与我司于20xx年12月05日签订了一份编号为"xx—zl—005号"的《xx商业广场商铺租赁合同》，租赁我司位于xx市xx区观xx路xx号xx商业广场夹层（即m层）m—0xx号商铺，用于经营西式蛋糕、面包、主食、水吧（品牌为"***休闲吧"）。

截止20——年3月14日，您已累计拖欠我司租赁费用合计xx元（其中：租金、管理费、推广费共xx元，水电费xx元，滞纳金xx元）。我司依据租赁合同约定采取合理措施多次向您催缴，要求您按合同约定支付有关费用，但您采取置之不理的态度。在租赁期限内，您已逾期交付租赁费用达30日上（具体欠费情况详见附件《租户催款单》）。

为此，我司根据《xx商业广场商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用的约定，现向您通知如下：

2、您必须在10天内（20——年3月24日前），自行将该商铺内的所有动产（附属设施/设备除外）搬离后，将该商铺按现

状交还我司，该商铺之装修及所有附属设施/设备属我司所有，并交清所欠的应缴费用。逾期，我司根据合同约定将您遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。同时，我司将按合同约定进一步追究您的违约责任。

特此函告。

xx商业管理有限公司

二0xx年x月x日

解除商铺租赁合同申请书篇六

×××女士：

您好！

我是位于××区中山中路813号房屋的. 房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出××区中山中路813号房屋。

若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份

本人留存，内容相同。

通知人□xxx

20xx年xx月xx日

解除商铺租赁合同申请书篇七

承租方(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方出租的门面位于巴马瑶族自治县城南南环路59号一楼，面积70平方米。

租赁期限为一年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、租金为每月人民币13500元(人民币大写：壹万叁仟伍佰元整)。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方，未按时支付租金的，视为放弃租赁。

1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品，不得擅自改变使用性质，不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的`经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。

3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

解除商铺租赁合同申请书篇八

甲方：

乙方：

因双方租赁合同到期现就解除租赁合同一事商议如下：

一、乙方于20xx年xx月xx日前将交于甲方。

二、乙方交车前应将车保养修缮至正常运营状态。

三、出租车自xx20xx年xx月xx日前的任何纠纷由乙方负责。

四、乙方交车时甲方退还乙方租赁保证金人民币元，剩余保证金日后如车无异常情况十日后退还乙方。

五、乙方交车应将携带所有证件全部交还甲方。

六、本协议一式两份。

甲方：

乙方：