

最新民间买卖合同纠纷起诉状(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

民间买卖合同纠纷起诉状篇一

乙方：_____

本合同于____年____月____日订立于____(地点)。买方：_____ (下称甲方) 卖方：_____ (下称乙方)

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

1. 名称、品种、规格：

_____ (应注明产品的牌号或商标)。

2. 质量，按下列第()项执行：

(1) 按照_____标准执行 (须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件 (应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

_____ (应具体约定产品质量要求)。

民间买卖合同纠纷起诉状篇二

乙方：_____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《xxx民法典》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

该土地乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

甲乙双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)_____亩流转给乙方，该土地位于_____，北至_____，南至_____，东至_____，西至_____，具体现状平面图见附件。

甲乙双方约定，土地流转费用以_____ (现金、实物) 支付。乙方每年_____月_____日支付甲方_____元/亩，(或实物_____公斤/亩)，合计_____元(或实物_____公斤)。

1、按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

2、协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的`纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

1、在受让的土地上，具有生产经营权。

2、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有以下情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力使合同无法履行的。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

本合同执行中如发生争议，先由双方协商解决，协商不能解决，双方可按下述第_____项解决：

1、申请仲裁机关裁决。

2、向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

乙方：_____

民间买卖合同纠纷起诉状篇三

买方：

法定代表人：

卖方：

法定代表人：

根据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，买、卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成本如下：

第一条：产品名称、商标、型号、数量、金额，交(提)货时间

产品名称牌号：_____。

商标规格：_____。

型号计量：_____。

单位数量：_____。

单价金额：_____元。

交(提)货时间：_____年_____月_____日。

合计人民币金额(大写)：_____。

第二条：产品质量要求：_____。

第三条：包装标准、包装物的供应与回收：_____。

第四条：交(提)货地点、方式

一、卖方产品交付方式为：买方提货/卖方送货/买方代办托运。

二、产品交付地点为买方所在地，交货时间为合同生效后_____天，若买方对卖方产品有特殊要求的，卖方应当在买方提供相关确认文件后_____天内交货。但买方未能按约定付款卖方有权拒绝交货，买方未能及时提供相应文件的，卖方有权延期交货。

第五条：验收方法：_____。

第六条：付款方式及时间

签订本合同时，买方支付(定金/预付款)_____元(定金不得超过总价款20%)，交(提)货验收后一次性支付余款。

第七条：违约责任

一、卖方违约责任

1. 卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价；如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。
2. 卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过____日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

二、买方违约责任

1. 买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款_____%的违约金。
2. 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

三、任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前____天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第八条：争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决；协商或调解不成，按下列第____种方式解决：

一、提交仲裁委员会仲裁。

二、向_____人民法院起诉。

第九条：本合同自双方签字盖章之日生效，共一式____份，买卖双方各执____份，具有同等法律效力。

买方：

法定代表人：

_____年_____月_____日

卖方：

法定代表人：

_____年_____月_____日

民间买卖合同纠纷起诉状篇四

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____ (房屋共有产权人)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

甲方原有位于的房产一套，属于区的拆迁人，甲方与区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____

平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为_____平方米，按_____元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：_____元整)，但实际安置房屋不足或超过_____平方米，按实际面积_____元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币_____元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付_____元；第二期在交付房屋和钥匙付_____元；第三期在办理产权过户手续三日内付_____元。甲方的银行账户：开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月_____元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币_____元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日(_____年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

日期：_____年_____月_____日

民间买卖合同纠纷起诉状篇五

第一篇：民间商品买卖合同

甲方（买方）：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

乙方（卖方）：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

甲乙双方根据中华人民共和国合同法，平等互利，协商一致，同意签订本合同，共同信守。

商品买卖合同

1. 货物名称、型号规格、基本配置、单位、数量、单价、金额及合同价见表1：（满足招标文件要求）

号序货物名称

型号规格

基本配置

单位

数量

单价

金额（元）

计：人民币（大写）

备注：

2. 技术资料

乙方应随货物提供下列技术资料：

各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

3. 交货地点_____时间_____或另见甲方书面通知。

4. 售后服务：_____保修期_____

5. 验收

5.1、本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5.2、货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本合同5.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6. 付款（详见双方说明的其它事项）

6.1、本合同以人民币付款。

6.2、乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7. 质量保证

7.2、在质量保证期内，如果货物的数量、质量或规格与合同

不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方或使用单位应尽快以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7.3、乙方应在接到甲方或使用单位通知后，在本合同4.1条的响应时间内，免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

7.4、如果乙方在接到甲方或使用单位通知后，在本合同4.1条的响应时间内，没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方负担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

8. 误期赔偿

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按七（7）天计算，不足七（7）天按一周计算。并且，买方可考虑终止合同。

9. 合同转让和分包

乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

10. 适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

11. 合同生效

11.1、本合同在甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章

后生效。

11.2、本合同一式四份，以中文书就，甲、乙双方各执一份，另一份报雨城区国库科支付货款，另一份报雨城区政府采购中心备案。

12. 双方需要说明的其他事项

签约方：

甲方单位： 乙方单位：

（盖章） （盖章）

甲方法定代表人乙方法定代表人

或授权委托人： 或授权委托人：

（签章） （签章）

___年___月___日___年___月___日

第二篇：民间商品买卖合同

甲方： _____(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

为保证甲方更方便、快捷地从合作社采购苗木，本着精诚合作、互惠互利的原则，双方特订立本合作意向书，具体内容如下：

一、甲方向乙方采购苗木株，金额为人民币。甲方与乙方按实际采购苗木数量，按实结算。

二、苗木采购清单。

三、交货地点及方式：乙方负责将苗木保质保量准时送达甲方装车地点并送装上车。

四、付款方式：甲方在苗木验收装车后即与乙方结算支付苗木款。

五、苗木质量：乙方保证所供苗木达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

六、违约责任：

1、乙方若所供苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的10%支付违约金。

2、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

七、争议解决方式合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

八、有效期

本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，有效期从年月日至年月日。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

签订地点：_____

签订时间：_____

第三篇：民间商品买卖合同

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关条款，甲乙双方本着平等协商、互惠互利的原则，甲方按如下条款向乙方销售产品：

一、产品：_____。

二、品质标准：

甲方向乙方提供相同质量的样品各一箱交与乙方，甲方凭样交货。

三、结算方式：

1. 在合同生效后三个工作日内，乙方向甲方支付本合同货款的_____%做为订金，发货前乙方向甲方支付本合同货款的_____%，货物到达乙方且确认无误后，乙方支付余下的_____%货款。

2. 甲方收到乙方_____%的货款后代办发运，运费由____方承担。

四、交货地点：收货人：_____。

五、交货时间：货款的_____%到达甲方账户后1个工作日内发货。

六、运输方式：铁路/汽运/海运（未发生可删去）由甲方负责。货物发出后6小时之内，甲方通知乙方发运情况（包括但不限于车号、发运数量、到货地、到货时间）。

七、违约责任：

1. 乙方逾期付款的，以逾期付款额为基数，按日万分之四向甲方支付违约金，逾期付款超过日的，甲方有权解除合同，同时乙方按照合同总价款的_____%向甲方支付违约金。

2. 甲方逾期发货的，以逾期发货部分对应金额为基数，按日万分之四向乙方支付违约金，逾期发货超过____日的，乙方有权解除合同，同时甲方按照逾期发货部分价款的1%向乙方支付违约金，因乙方逾期付款或不可抗力导致的逾期发货除外。

3. 如存在其他违约事项，违约方应承担相关责任并向守约方赔偿实际损失。

4. 如本条所规定之违约金数额，不足以弥补守约方的实际经济损失的，违约方应按给守约方造成的实际经济损失支付赔偿金。

5. 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

八、纠纷解决方式：如双方在履行合同时发生纠纷，应友好协商解决，协商不成时，交签约地人民法院解决。

九、合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字、盖章后生效，本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

十、其他约定事项：

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，必要时可签订补充协议，补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同未约定或约定不明的费用由乙方承担。

3. 乙方款货汇至甲方的具体信息如下：