

最新鱼塘租赁合同协议书(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

鱼塘租赁合同协议书篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方，为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：_____

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约____亩。

二、租赁期限

自_____起至_____止，租期为____年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费_____元(大写)，____年合计_____元(大写_____)。

四、租赁协议有关规定

甲方：

- 1、甲方有权监督乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。
- 3、合同期间，租赁鱼池的所有上缴及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当
- 4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内(一个房间)，但有义务协助乙方监管好鱼池。

乙方：

- 1、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 2、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 3、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式____份，甲乙双方各一份。

____年____月____日____年____月____日

文档为doc格式

鱼塘租赁合同协议书篇二

甲方（发包方）：

身份证号码：

现住址：

乙方（承包方）

身份证号码：

现住址：

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计_____亩交给乙方承包并养殖，鱼塘路边自建房屋_____间及场地交给乙方经营农家乐（注：农家乐为餐饮服务行业），鱼池承包用地租赁合同。

第二条 乙方在鱼塘和农家乐所有经营收益纯利的_____% 归甲方所有。

第三条 承包期限为__年，以后每年_____元/年。即从____年__月__日至__年__月__日止。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条 鱼塘用途

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方在塘基建设建筑物，期满后应拆除搬迁，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘。乙方施工的建筑物要在承包期满后30天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿，合同范本《鱼池承包用地租赁合同》。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期30天未完

成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

2. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

3. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

4. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。

第十一条 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须办理齐全相关手续。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为_____万元，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(按当时银行利息%)。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。 3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达____天，甲方有权解除合同。
- 4 . 没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条 纠纷的处理办法：_____。

第十六条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

鱼塘租赁合同协议书篇三

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方，为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：_____

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约_____亩。

二、租赁期限

自_____起至_____止，租期为_____年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费_____元(大写)，_____年合计_____元(大写)。

四、租赁协议有关规定

【甲方】：

- 1、甲方有权监督乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。
- 3、合同期间，租赁鱼池的所有上缴及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当
- 4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内(一个房间)，但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

- 5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享

有优先租赁权。

7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

鱼塘租赁合同协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）身份证号：

乙方：（以下简称乙方）身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于租赁给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在租赁前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：

现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

（后附移交清单）

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

鱼塘租赁合同协议书篇五

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一 租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二 于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自20xx年7月 日至20xx年7月 日止。

三 合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四 合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五 第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六 乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七 乙方对租赁标的物有管理和使用权,但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八 重大违约情形:

甲方 1. 不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;2. 不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;3. 不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方 1. 不及时交清租赁费;2. 破坏性使用租赁标的物或违法经营;3. 对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九 主要违约责任:

1. 解除合同;2. 支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失,具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;3. 支付违约金,违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方

按当年已接收租赁费的50%计算。

十 合同清算：

1. 本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款；2. 乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置；3. 合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款；4. 不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一 合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年；解除合同需提前60日通知对方。

十二 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可；未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：