

# 2023年个人租房合同(模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人租房合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

### 第1条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约 平方米，使用面积 平方米。

### 第2条 租赁期限条款

租赁期限为 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

### 第3条 租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方不得将租用的房屋转租给其他人。

### 第4条 租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币 整，总租金 整，租赁费半年预交一次，以后依次类推。

## 第5条 房屋的交付条款

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

## 第6条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

租赁期内，该房屋产生的取暖费由甲方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

## 第7条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后3日内进行维修。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第8条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签

订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第9条 合同的解除和终止条款

(1)、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金1个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上；

## 第10条 合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第11条 缮后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的.各项费用。

## 第12条 违约条款

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

## 第13条 免责条款

房屋如因不可逆的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第14条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

## 第15条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：(签名)(按手印)                      乙方：

身份证号码：                                      身份证号码：

日期：    日期：

联系电话：                                      联系电话：

1 标题使用2号加粗宋体字

2 正文使用3号仿宋字体。

3 行距调整为固定值30磅。

4 正式的文件字体用三号仿宋gb2312□一般的文件存档用四号仿宋gb2312以节俭纸张。

5 格式需选择首行缩进2个字符，凡另起一行的文字，都需缩进2个字符。

6 落款应落在距最后一行正文空2行的位置，落款右侧距右端需空2个字符。

## 个人租房合同篇二

尊敬的市政府领导：

您们好！

我叫xx□今年xx岁，我本人现在没有工作，也没有生活来源，我现在只能跟我母亲生活，我母亲今年也是70多岁的人了，他老人家身体也不好，有高血压和心机梗塞。我现在跟我母亲借住别人家里的房子，现在房东把房子已经买给别人了，我只好跟我年迈的母亲搬了出来，没有地方居住。

我自从20xx年xx月份在市疾控防治中心检查出来患得病为□hua□已是艾滋病，我还有肺病和癫痫病，我到别人那里去租房子住，房东都不愿意把房子租给我居住，房东怕我这种病传染给他，所以我连房子都租不到，现在我们xx正在建设廉租住房，我本人在今年1月份的时候我右脚生肿瘤开刀，花了医药费二万多元，我母亲在没有办法的情况下，只好把工资存折放给我们邻居那里做抵押，每月扣出工资，我本人没有医保也没有大病互助（我本人已向街道申请，但街道没有把我办理医保和大病互助）。

我现在生活没有着落，也没有地方可住，在我没有办法的情况下，我只好求助于市政府给我解决困难，请求市政府给我安排廉租住房一套给我居住，我相信市政府看到我这样的情况，会秉着以人为本和构建和谐社会的原则，帮助我这个无依无靠的人，春节即将来临，我和母亲连置办年货的钱都拿不出来，生活十分困难，希望市政府有关部门领导在春节前夕给我和母亲解决一套廉租住房，让我和母亲可以过一个快乐的新年，本人万分感谢！

申请人：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 个人租房合同篇三

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的`\_\_\_\_\_（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元房租(含物业、宽带、有线电视)，付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 个人租房合同篇四

出租方（以下简称甲方）

身份证地址：

电话号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址：

电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

a  电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd

b  家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金： 每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 个人租房合同篇五

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的\_\_\_\_\_（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的`完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 个人租房合同篇六

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_平方米。

该房屋属于公租房。

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年。

（二）租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：按全县公租房价格进行支付。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(一) 甲方交付该房屋时, 乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

(二) 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

(一) 本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二) 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式二份, 双方各执一份。本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方) 签字: \_\_\_\_\_

承租方(乙方) 签章: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

## 个人租房合同篇七

身份证号 \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号 \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

## 二、租赁期限

\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

## 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

## 五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

\_\_\_\_\_□

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 个人租房合同篇八

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立合同如下：

第一条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

甲方出租给乙方的房屋位于甲方所出租的房屋门窗、门锁齐全，日光灯具、开关插座完好。

第二条、租赁期限、用途。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条、租金及支付方式。

该房屋每月租金为元，年租金共计元(大写元)。租金按年一次付清。同时，按全年租金的%收取房屋保证金。

第四条、乙方交纳房租外同时应承担以下费用：

1、乙方应按时将自行负担的水电费用按月付给甲方。水费按每立方元，每人每月立方计算。电费按每度元计算。

2、乙方按人头缴纳卫生费每人每月元。缴纳保安费每月元。

第五条、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条、合同的变更、解除与终止。

- 1、因国家政策因素及不可抗拒事故的发生可终止本合同。
- 2、经双方协商一致的可变更或终止本合同。
- 3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋，拆改、变动房屋结构和改变本合同约定的房屋租赁用途，甲方有权终止本合同。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应在一个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

#### 第七条、房屋交付及收回的'验收。

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

#### 第八条、双方违约责任处理规定。

- 1、乙方逾期10天不交房租的，除应如数补交外，还须支付违约金，违约金的数额为一年租金的%;逾期一个月不交房租的，甲方有权收回房屋。
- 2、甲、乙任何一方违反本合同，造成合同不能正常履行的都应按照合同总金额的10%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的，还应该承担赔偿责任。

第九条、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方盖章签字之日起开始生效。未尽事宜由双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_ 负责人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_