

最新商场场地长期租赁合同(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商场场地长期租赁合同篇一

出租方： 身份证（以下简称甲方）

承租方： 身份证（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承

担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

商场场地长期租赁合同篇二

出租人：吉安市新世界物业有限公司(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方经营管理的吉安市新世界广场场地，面积约平方米，用于_____。

自_____年_____月_____日时分起至_____年_____月_____日时分止。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

租金共_____元，实行支付制，以现金为租金支付方式。

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督

管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项税票。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律由乙方独自承担。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前3日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的30%标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____授权代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

商场场地长期租赁合同篇三

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于(详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为m²(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为年，租期从双方签定本合同之日起计算。即____年____月____日至____年____月____日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月日前缴交下月的税费。

包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费;另外，场内的空调的开启时间为早上:，关闭时间为晚上:;商场经营时间为早上:至晚上:(如遇天气状况改变时进行调整)。

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的‰向乙

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定；另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费；

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

一、甲方的权利和义务

- 1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营；
- 2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用；
- 4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营；

二、乙方的权利和义务

- 2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益；
- 3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观；
- 5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租；

8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同；

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至____年____月____日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从____年____月____日日至20xx年9月31日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;余下年份(即从____年____月____日起至____年____月____日止)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

本合同租赁期间，如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，双方均不作违约，租金及其他费用按日计清结算。

二、乙方不继续租赁场地，须于租赁期届满之日迁出，迁出前须结清甲方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续;迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等，但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外，乙方逾期迁出的，乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物品的所有权(物品所有权归甲方所有)外，还须承担违约责任。

本合同履行期间，如对本合同的执行发生争议，可通过协商解决，协商未果的，可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前，双方必须继续按本合同执行，任何

一方违约，均须承担违约责任。

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力；

三、双方在本合同签订前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废；

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份；合同自双方签字之日起开始生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

代表人：_____

代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

签定日期：_____年_____月_____日

身份证号：_____

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【推荐】

【热门】经营场地租赁合同

商场场地长期租赁合同篇四

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 简称（甲方）

乙方： 简称（乙方）

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

- 1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。
- 2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。
- 3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年 月 日

商场场地长期租赁合同篇五

甲方：_____ (简称甲方)

乙方：_____ (简称乙方)

一、租赁场地情况：

1、该场地位于天天购物广场营业厅西侧楼梯1—2层平台西侧，总面积约为_____m²

2、该场地由乙方承租，主要从事饰品、大头贴经营活动。

二、租赁期限：

租赁期限为_____年。租赁时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准：租金按平方米计算，租金交付办法为上打租，自承租日起乙方一次性向甲方缴纳年租金_____元。

四、甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方有对乙方店内产品广告宣传管理的权利。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

5、乙方在租赁期间甲方在商场内不得引进第二家大头贴和第

三家饰品经营。

6、乙方在合同期内如因消防检查或不可抗力因素致使合同不能继续履行，甲方退还乙方剩余租金，但不承担其它责任。

五、乙方权利、义务：

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、乙方在租赁期内，要有自己的营业执照，合法经营，照章自行纳税，并负责工商管理等费用。自觉接受有关部门的行业管理，乙方在经营期间发生的火灾、盗窃、涉及人身安全等意外事故造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方所经营出售的商品要符合国家标准，不准经营假冒伪劣商品，不得以次充好，由于质量问题造成损失均有乙方负责。与顾客发生纠缠时，乙方要妥善解决，不得给甲方造成不良影响。

4、乙方装修设施须经甲方同意，不得占用安全疏散通道，不得影响商场整体形象，如因商场需要或上级主管部门检查需停业整顿，乙方要积极配合、无条件服从，一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

5、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、此合同自_年_____月_____日起正式生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

商场场地长期租赁合同篇六

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于(详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为m²(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的'同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为年，租期从双方签定本合同之日起计算。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月日前缴交下月的税费。

包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防

及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费等;另外,场内的空调的开启时间为早上:,关闭时间为晚上:;商场经营时间为早上:至晚上:(如遇天气状况改变时进行调整)。

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用,逾期不交以日按欠费金额的‰向乙

2、合约期内,甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

三、乙方使用甲方户外广告位期间,须自行向市政或其它有关部门申报登记,并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条: 租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证,并遵守管理规定;另外,乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运,若乙方委托甲方清运的,需另行缴纳清运费;

七、乙方应依法经营,并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作,若乙方在经营期间发生火灾的,由乙方自行承担,如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定,导致被有关职能部门全部查封的,其责任由乙方自行负责,并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

一、甲方的权利和义务

1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营;

2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用;

4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主

经营；

二、乙方的权利和义务

2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益；

3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观；

5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租；

8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同；

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至____年____月____日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从____年____月____日至20xx年9月31日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿;余下年份(即从____年____月____日起至____年____月____日止)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的%向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

本合同租赁期间，如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，双方均不作违约，租金及其他费用按日计清结算。

二、乙方不继续租赁场地，须于租赁期届满之日迁出，迁出前须结清甲方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续；迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等，但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外，乙方逾期迁出的，乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物品的所有权(物品所有权归甲方所有)外，还须承担违约责任。

本合同履行期间，如对本合同的执行发生争议，可通过协商解决，协商未果的，可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前，双方必须继续按本合同执行，任何一方违约，均须承担违约责任。

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力；

三、双方在本合同签订前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废；

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份；合同自双方签字之日起开始生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

代表人：_____

代表人：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

签定日期：_____年_____月_____日

身份证号：_____

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

场地借用合同范本-租赁合同

影视场地租赁合同

经营场地租赁合同【精】

经营场地租赁合同【热】

商场场地长期租赁合同篇七

出租人：_____省_____股份有限公司(下称甲方)

承租人：_____ (下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁_____省_____股份有限公司所有，位于_____市_____路_____号_____商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1. 甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的租赁合同终止。

2. 乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万元，以后每年租金在上年标准上递增_____。每年租金分_____次预付。

按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。

3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4. 为保证合同的履行，乙方应交甲方定金_____元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合_____等国家标准。

2. 乙方不论经营什么项目，不得以“_____”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7. 乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的_____%为职工生活费。

9. 合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

甲方： 乙方： 日期：

商场场地长期租赁合同篇八

随着法律知识的普及，人们运用到合同的场合不断增多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编为大家整理的商场场地租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方： _____

承租方： _____(身份证： _____)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于_____酒店一层北端(实际使用面积为_____平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟

酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同五年一签，押金_____元，月租金_____元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于_____日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：_____

电话：_____

承租方：_____电话：_____