

最新房屋出售合同协议书(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出售合同协议书篇一

购买方（以下简称乙方）：_____

根据《重庆市公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方购买下表列住房一套。

房屋座落

建筑结构：户型

建筑面积：其中分摊

公用面积

配套情况：独厨、独厕、阳台、地区类别

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积部分。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买，超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

1、以经评估的成本价_____元/平方米，并享受二项折扣购买（其中工龄折扣_____元/年，夫妇双方合计工龄_____年，

现住房折扣_____）。

2、以经评估的成本价购买，不享受二项折扣。

3、以所购房所在地区类别成本价的25%购买。

三、乙方按以上第二条的计算方式购买该住房应付金额_____元
（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分）。此款由乙方在_____年_____月_____日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。房价款_____%计_____元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额_____元为甲方的售房收入。

四、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

七、其他

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签字）

_____年____月____日

房屋出售合同协议书篇二

甲方(出售方):

乙方(购买方):

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识:

一、甲方自愿将位于____市____区____路____号____小区____栋____单元____室, 建筑面积____平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币。

1、乙方已于____年____月____日向甲方支付购房定金(人民币)伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于____年____月____日通过银行转账的方式由乙方银行账户向甲方指定的银行, 账号中转账购房款(人民币)。

3、剩余房款(人民币), 乙方已于____年____月____日通过银行转账的方式由乙方银行账户转账到甲方指定的农业银行, 账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证:

(1)上述房屋的`产权归属于甲方, 产权无争议, 并自愿出售

给乙方。

(2) 上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3) 上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4) 上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5) 若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房屋出售合同协议书篇三

卖方：

买方：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本合同，共同遵守。

一、卖方将座落在区街号房产，建筑面积平方米，附属建筑物出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让

给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产的总价款为人民币万仟佰拾元角分，
。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的' 期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本合同过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决；协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本合同自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由承担。

八、本合同一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

卖方：

买方：

签定日期：____年____月____日

房屋出售合同协议书篇四

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人(产权证号为：_____)，_____是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、相关售房款本人亲自收取，或将房款通过银行将款项划入本人的账号：

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起_____年_____月_____日至_____年_____月_____日一个月内委托办理相关事宜。过期后无效。

代理人无转委托权。

委托人：

委托人：

____年____月____日

房屋出售合同协议书篇五

出售方：

购买方：

第一条：甲方将民和镇云桥村委会大路吴家村女置用地房屋出售

给乙方。

第二条：乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为801室(楼层从8米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约135平方米，总金额为人民币贰拾陆万元整(小写：260000元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从20xx年5月3日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清贰拾陆万元整(小写：260000元)。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造

和破坏房屋的'主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2-5平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

日期：____年__月__日