

# 最新租赁田地合同遇到土地征收 田地租赁合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁田地合同遇到土地征收篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着双方自愿平等的原则，为了明确甲、乙双方的责任和义务，本着平等、自愿、互利的原则，经双方协商，特签订本合同：

一、乙方租赁甲方田地作为生态苗圃综合种养基地，投资规模、范围由乙方自定。

二、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组焦坑口上到上板冲的`农田60.4亩租赁给乙方使用，租赁期限为壹拾伍年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。租金每年每亩按旱田190元/亩（含税金），共计：壹拾柒万贰仟壹佰肆拾元整（172140元）。

三、在租赁期间甲方应确保乙方道路畅通及正常的用水用电等各方面的需求，乙方不承担任何的附加费用（正常使用所

产生的费用除外，如：水、电等），同时甲方应提供合适场地为乙方建设简易工作用房。

四、甲方有义务为乙方协调周边关系，保证乙方在租赁期间正常经营，为乙方提供良好的工作条件，乙方不得污染农田用水，并基本保持原有地形。

五、租金支付方式：乙方在签订合同当年一次性付清。

六、在租用期间，甲方不得以任何理由阻止乙方的使用权，如单方违约，由违约方承担全部经济损失。

七、在租用期间，乙方应遵纪守法，如造成后果或经济损失由乙方自行承担。

八、在租用期间，如遇国家政策改变或征用导致合同终止而造成的损失，国家给予的赔偿应由乙方领取，如未造成任何损失，国家的补偿应给予甲方领取。

九、租赁合同到期时，如乙方需继续租赁，另行协商，在同等条件下，乙方有租赁的优先权。

十、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

（盖章）（盖章）

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁田地合同遇到土地征收篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方都同意将自己所有的承包田租给乙方，用于蔬菜的种植。经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于承包田亩农承租给乙方使用。经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业种植。
2. 承租形式：个人承租经营。

该地承租经营期限为年，自年月日至年月日止。

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币

#### （一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

#### （二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租

的土地。

2. 享有承租土地上的收益权、所有权。

3. 所种植的项目如有国家的优惠政策归乙方享受。

4. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违

约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

出租方：(盖章)法定代表人：(签字)

承租方：(签字)

签约日期：年月日

签约地点：

## 租赁田地合同遇到土地征收篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国田地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。田地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

### 二、田地用途及承租形式

1. 田地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方

应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币元。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对田地开发利用进行监督，保证田地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的田地。
2. 享有承租田地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用田地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的田地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该田地，本田地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方

已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租田地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照田地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

田地租赁合同范本

农村田地转让合同范本

农村田地买卖合同范本

## 租赁田地合同遇到土地征收篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国田地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。田地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。（具体以合同附图为准）

## 二、田地用途及承租形式

1. 田地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为年，自年至年。每年租金为元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币元。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对田地开发利用进行监督，保证田地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的田地。
2. 享有承租田地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用田地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的田地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方



可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该田地，本田地租赁合同自行解除。甲方应按照国家实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租田地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照国家土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

田地租赁合同范本

农村田地转让合同范本

农村田地买卖合同范本

租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

租赁冷库合同

金融租赁合同

融资租赁合同

旅馆租赁合同

居民租赁合同

## 租赁田地合同遇到土地征收篇五

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条：租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条：租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条：租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同，合同范本《农村土地租赁协议书》。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条；乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条；合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条；合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年月日

田地租赁合同范本

**【热门】** 公寓租赁合同

**【热门】** 鱼塘租赁合同

鱼塘租赁合同 **【热门】**

**【热门】** 门市租赁合同

**【热门】** 解除租赁合同

农村田地买卖合同范本

**【热门】** 挖机租赁合同

关于房屋租赁合同 **【热门】**

**【热门】** 企业房屋租赁合同