

# 深圳出租屋合同协议书(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 深圳出租屋合同协议书篇一

出租方：

（简称：甲方）

地址：

电话：

承租方：

（简称：乙方）

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市

区

路（村）

街（坊）号的房屋，建筑面积

m<sup>2</sup>□□

房

厅或间）出租给乙方，作

使用。

甲方将座落在深圳市

区

住宅

幢

号的房屋。建筑面积

m<sup>2</sup>□□

房

厅\_\_\_\_或间）出租给乙方，作

使用。

二、租期从一九

年

月

日起至一九

年

月

日止（即：年

月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币

元整，并于当月（季）初

天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租

元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由

方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由

方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金  
额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收  
回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过  
失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔  
偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维  
修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修

造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十

一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十

二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十

三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十

四、本合同可经公证处公证，合同一式

份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

（签名盖章）

承租人：

（签名盖章）

年

月

日签订于深圳

经办单位：

（签名盖章）

经办人：

年

月

日

经济特区房屋租赁合同范本

深圳房屋租赁合同【热】

深圳市个人房屋租赁合同

深圳官方房屋租赁合同范本

深圳个人房屋租赁合同范本

深圳市房屋租赁合同范本

深圳个人房屋的租赁合同范本

最新深圳经济特区格式合同条例

## 深圳出租屋合同协议书篇二

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币。乙方分\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_%为\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

### 第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元。
2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。
3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满\_\_\_\_\_年的租期按\_\_\_\_\_年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_项办法解决：

1. 提交仲裁机关进行仲裁。

2. 向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法周记183;商品房产租赁合同

## 深圳出租屋合同协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面

积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

## 深圳出租屋合同协议书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于深圳，间数，共层，建筑面积平方米。

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，

乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。  
(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第四条 租金 该房屋月租金为人民币元(大写：)。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式 乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限 甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺 甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁期间的相关费用 在房屋租赁期间以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1. 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2. 租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十二条违约责任租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: \_\_\_\_\_度;

(2)电表现为: \_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为: \_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方:

乙方:

## 深圳出租屋合同协议书篇五

身份证(营业执照)号码: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

身份证（营业执照）号码：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据国家法律，法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

合同双方本着公平、公正的原则，同意租赁及经纪条款如下：

### 一、房屋情况及用途

1、甲方将其合法拥有的座落在南京市\_\_\_\_\_出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积/计租面积共\_\_\_\_\_平方米（以房产证面积为准），产别\_\_\_\_\_，房屋类型（平房/多层/高层/写字楼）。

3、该房屋的现有装修及设施状况；由双方在合同附件一中加以说明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时验收的依据。

### 二、租赁用途

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用，常住人口\_\_\_\_\_人。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自

改变该房屋使用用途及常住人口人数。

### 三、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_（大写）个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 四、租金、押金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_。

2、该房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

3、该物业押金为\_\_\_\_\_个月租金，总计人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_。于合同期满后，如数无息退还乙方。房屋租赁押金可抵扣应由乙方支付的费用后，剩余部分应如数无息退还乙方。

### 五、其他费用

乙方在租赁期内，实际使用的\_\_\_\_\_费用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门交纳。

### 六、信息服务费及支付

基于经纪方已提供的服务，经纪方有权向甲方收取人民币（大写）\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，（小写\_\_\_\_\_）及向乙方收取人民币（大写）\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，

（小写\_\_\_\_\_）作为佣金，该笔佣金于甲乙双方签署该租赁合同时付清。

本合同签署后，甲乙双方或任何一方未能履行本合同的，双方已支付的佣金不予退还，守约方的佣金损失由违约方或合同解除过错方赔偿。

## 七、房屋修缮和装饰

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当或人为因素除外）。甲方进行维修须提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分负有修缮的义务。

## 八、转租的规定

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

## 九、合同终止及解除的规定

租赁期满后，乙方应在期满后\_\_\_\_\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，

任凭甲方处置，乙方决无异议。

## 十、甲方违约处理规定

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋供乙方使用的、逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

## 十一、乙方违约处理规定

1.0租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

1.3擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4拖欠房租累计七天以上的。

1.5在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.6租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每

逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 十二、免责条件

- 1、房屋因不可抗力而导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

## 十三、其他

- 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成立时，双方同意将争议提交天津仲裁委员会裁决。
- 3、合同连同附件一式三份，由甲、乙双方、经纪方各执一份，均具有同等法律效力。

## 十四、备注：

出租方（甲方签字）：承租方确认：

代理人：代理人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日