2023年商场房屋出租合同 大型商场房屋出租合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商场房屋出租合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

1、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

2、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

3、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

4、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正

常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

5、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

6、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

7、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

8、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

9、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

10、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

11、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

12、本租约自立约日起至_____年_____月_____

日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

13、其他_____.

商场房屋出租合同篇二

甲方：

身份证号码：

地址：

乙方：

甲方将本人座落在___市___平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从二0年_月_日起至二0年_月_日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币__元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金__元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币_元，超过__天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

__年___月___日

商场房屋出租合同篇三

出租方：

承租方：

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于 号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、赌博等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

二、租赁期限：为年，自年月日至年月日止。

房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为：20__元。

乙方必须一次性付清。

三、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

四、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。

五、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

六、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

商场房屋出租合同篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____
市_____区_____街道____栋____楼____号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月___日
至_____年_____月___日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修

理费用由甲方承担;日常的’房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月

告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等效力，中介执_____份备案。

甲方(签章)_____

联系电话：_____

_____年_____月___日

乙方(签章)_____

联系电话：_____

_____年_____月___日

商场房屋出租合同篇五

承租方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于湖南省永州市_____号的三楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计12个月。

二、本层楼按月租金为人民币_____元，现按年结算则只收取人民币_____元整，租金需于本合同生效后的24小时内一次性全额交清。

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共_____元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在3日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼，但年租模式转为月租模式。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前【半个月至一个月】向甲方提出，甲方收到乙方要求后于【15-20】天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____