

# 最新外墙保温单包工合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 外墙保温单包工合同篇一

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北阳新第外墙保温工程“劳务分包”施工事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况和承包的内容：

- 1、工程名称：北阳新第外墙保温工程
- 2、工程地点：自由大路与亚泰大街交汇处东南角
- 3、承包内容：北阳新第项目2-13#楼外墙保温工程，承包范围为施工图内的全部工程量。包括外墙面苯板粘贴、装饰线条粘贴、一布两涂和两布三涂及按规范要求使用苯板钉及与本工程相关的所有工程内容。

### 二、工程工期和开、竣工时间

- 1、工程工期：本工程日历工期为30天。
- 2、开工时间□xx年

### 3、竣工时间□xx年

## 三、承包方式、合同价款及付款方式

1、本工程承包方式：乙方包工包料、包安全生产、文明施工等。

### 2、合同价款：

一标段合同价暂定为：万元人民币（大）万元整

二标段合同价暂定为：万元人民币（大）万元整

三标段合同价暂定为：万元人民币（大）万元整

3、付款方式：每个标段工程完成50%付至该标段工程总价的30%；工程竣工后支付至该标段工程总价的70%，验收结算后付至该标段结算工程总价的95%，质保金为5%，待质保期1年过后无息返还质保金。

4、每次工程款支付前，乙方必须按甲方流程填写书面报告，并提供等额的长春市南关区地税局开据的建安发票。

## 四、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务

1.1甲方负责施工场地具备正常的施工条件。

1.2甲方负责开通施工场地内的主要交通干道，以满足施工运输的需要，保证施工期间的交通顺畅。

1.3由甲方代表履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表（或授权人）签署并加盖甲方公章后方为有效。

## 2、乙方的权利及义务

2.1乙方应甲方要求的时间进入现场施工，并在前2日向甲方提供施工组织设计，并按甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方及监理对进度的检查、监督。

2.3乙方在施工过程中应严格遵守甲方的各项规章制度。施工期间乙方人员所发生的一切人身及财产损失由乙方自行承担。如乙方给甲方或第三人造成人身及财产损失，责任由乙方自行承担，乙方不得以此影响工程进度，否则应向甲方赔偿损失元/天。

2.4乙方自行解决施工人员的住宿设及办公设施，甲方不承担任何费用。同时保证现场文明施工规范化管理，警示标牌齐全，严格遵守施工安全准则。

2.7乙方负责施工现场环境卫生，施工过程中发生的有关环境卫生事故由乙方负责；

2.10乙方应做好本工程材料的订货、采购、供应工作；

2.11乙方已竣工工程在未交付甲方使用之前，乙方负责成品的保护工作，并承担相应的费用。如有损坏或丢失，由乙方无偿修复或恢复。在向甲方交接之前仍不恢复时，甲方从乙方结算价款中直接按甲方确认的实际发生的数额扣除修复费用。

2.12乙方自行负责施工过程中的临时设施及暂设，并承担相关费用。

2.13乙方应本着诚实信用，维护甲方利益的原则履行本合同，不得恶意履行本合同给甲方造成损失，保证其行为符合甲方对工程施工的要求，符合国家有关法律、法规的规定，乙方违反本条义务的，应承担本合同项下的违约责任。

2.17施工用水、电接口按甲方要求接至施工场地，所产生的费用由乙方承担，并由施工单位自行挂表计数，同时上报甲方工程师。

2.18乙方未按时到达现场或未按甲方要求完成施工内容时建设单位将进行每次1000元的罚款。

2.19乙方应自行约束施工人员不得到部队院内随意走动，如因此发生的安全事故或与总包单位之间的矛盾由乙方自行解决，与甲方无关。因此给甲方造成不良影响时甲方将有权对乙方进行处罚。

2.20乙方在工程竣工后结算前需向甲方提供所有相关部门出具的该项工程的检验报告。

## 五、工程质量及保修承诺

### 1、工程质量：

1.1原设计外墙外保温为防火分仓改为防火隔离带。保温厚度同原设计分仓厚度。隔离带采用a2级改性酚醛板，容重为50kg/m<sup>3</sup>，防火保护层首层6mm，其余不小于3mm。原设计幕墙内外墙保温防火分仓改为等厚度a2级改性酚醛板，容重50kg/m<sup>3</sup>□

1.2本工程外墙保温采用贴砌热塑型保温板系统，采用阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，燃料性能为b1级，聚苯乙烯泡沫苯板容重为20□/m<sup>3</sup>□

1.3施工做法详见设计施工图及设计变更、相关图集、国家和地方相关规范的相关标准、施工工艺及以下要求：

国家标准设计图集10gj16

国家标准设计图集10j121

工程建设标准强制性条文

《建筑工程施工质量统一验收标准》gb50300--

《外墙外保温工程技术规程》jgj144-

《建筑节能标准-民用建筑节能工程施工质量验收规程》dgj32/j19-

《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411-

《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准》jgj110

1.4本工程所需的保温材料必须满足设计要求，在使用前必须符合当地主管部门要求。本工程所需材料均由投标人负责采购运送到建设单位指定的工地现场，对材料质量负责，并服从主体工程总承包单位管理。

1.5本工程中使用的保温系统材料须取得当地政府部门颁发的相应的备案证。

1.6建筑节能工程施工质量验收应严格按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行，包括节能工程的检验批验收、分项工程验收和分部工程验收。

1.7工程竣工后提交由长春市政府相关部门出具的合格的验收报告。

## 2质量保修责任

2.1本工程保修期为一年

2.2本合同项下工程出现任何问题时，乙方均应在接到甲方通知后24小时内派人到现场处理解决；如乙方在24小时内仍无人员至现场，甲方有权自行维修或另行委托他人进行维修，维修发生的费用由乙方承担。并直接从质保金中扣除，质保金不足以支付上述费用的，乙方应按甲方确认的实际损失数额另行补足。

### 3、保修费用

除不可抗力外，本合同项下工程出现的任何问题，在质保期内乙方负责为甲方免费维修。在质保期外，按照当时市场平均价格，只收取各项更换的材料、设备的成本费，不收取人工费用。

### 六、设计变更、资料的有效性：

1、有效的签证：由双方即时签字的、合法的、已归档的原始资料。

2、资料有效性按以下条款执行：

2.1甲方要求增加的签证工程乙方不得以任何借口推托。

2.2发生费用的资料签证：必须由以下人员签字认可。即由甲方工程部、成本部及乙方代表共同签字后生效。

2.3施工过程签证和双方确认内容：双方指定的人员在当日内签字，同时乙方应在一周内上报签证资料（附带照片和视频资料），若超过规定时间则甲方有权不办理签证流程，结算时不予结算。

### 七、工程材料供应及验收

1、本工程所用材料必须符合国家规范、标准图集及施工图纸

要求。

## 2、工程材料的验收：

2.1本工程的全部材料必须按要求，严格履行送检制度，费用由乙方负责，检验合格后方可使用。

2.2甲方有权对乙方所购的材料进行不定期抽检，若发现有不合格或不符合设计规范要求的产品，甲方有权要求乙方退场更换材料并进行处罚。已经使用在本工程中的材料要更换，产生的一切损失费用由乙方自行承担。

## 八、安全文明施工

1、乙方及其组织的施工队伍（班组）必须树立工程质量第一和安全文明施工的思想意识，建立质量终身负责制和安全文明施工责任制，各阶段工程质量和安全文明施工验收必须达到合格标准后，才能进行下一阶段工程施工，并保证整体工程质量和安全文明施工一次验收达到合格。

## 2、安全施工：

2.1合同双方坚决贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及吉林省颁布的各项安全规定及操作规程，严格按安全标准组织施工。

2.2承包人必须服从发包方现场管理人员的安全指导及安全教育，坚决落实好“安全三级教育”制度，未受安全教育人员严禁安排作业，查处一例，罚款500~1000元，且由乙方承担一切后果。

2.3安全施工除乙方自身加强管理外，还必须接受甲方及监理的监督管理。遵守国家相关法律法规规章制度。

2.4 承包人施工人员应严格遵守国家及发包人有关安全的各项规章制度（即：安全生产《六大纪律》和《十个不准》，未经教育不得上岗）施工，如承包人擅自安排未经教育的工人作业发生的安全事故，承包人必须负全责。

2.5 杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。若施工中发生的一切质量、安全等事故概由乙方自行负责承担，与甲方无关。

3、文明施工，对本工程的文明施工标准，双方还约定如下：

3.1 若承包人能履行好上述文明施工管理条款规定，发包方如实支付该款项，若承包人不能履行好上述文明施工管理条款规定，发包人有权从合同款中扣除所处罚该款项。

3.2 施工现场内要讲究卫生、行为规范。

3.3 承包人作业人员对发包人的工作有任何意见应由承包人代表跟相关人员协商，不得以任何理由到发包人办公室大声喧哗、滋生闹事；该情况一旦出现，发包人可认为承包人自身监管不力，管理不当，发包人有权在工程结算时扣除文明施工达标价格处罚承包人2000元/次。

## 九、工程竣工验收和竣工日期确认

### 1、验收：

1.1 乙方负责的全部工程和甲方另行分包的工作内容的分项自检合格，自检资料和有关竣工资料备齐后以书面形式通知甲方。

1.2 甲方收到备齐的竣工资料后在一周内进行甲、乙双方联合初验，如有整改则提出整改意见；乙方经整改后，甲、乙双方再进行终验。



2、工程竣工日期的确认：乙方负责的全部工程内容竣工，且分项验收合格，竣工资料经验收合格完整移交后，由甲方组织召开竣工验收会，验收会上宣布合格之日为乙方工程正式竣工日。

## 十、工程结算

### 1、结算依据：

1、1北阳新第2-13#施工图纸

1、2设计变更

1、3现场签证资料

1、4外墙保温工程施工合同

1、5外墙保温工程招标文件及中标文件及投标单位投标文件。

2、结算方式：施工图范围内总价包死。

2.1工程结算时间的规定：在竣工资料完善后及时提交结算资料，在一个月与甲方办完结算，并配合甲方办理完成结算审计工作。

2.3签证则单项（不予累加）50000元以内（含50000元）的费用由乙方承担，50000元以上的签证按投标文件中相对应项的综合单价进行计算。

## 十一、违约处理

### 1、发包人违约责任

1.1由于发包人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

1. 2发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。

## 2承包人违约责任

2. 1因承包人原因造成工期延误或工程质量严重不符合甲方、设计单位要求时；发包人有权终止合同，并要求承包人在2日内无条件退出施工现场，承包人必须服从，退出施工现场。合同双方的结算事宜必须在承包人退场之后办理，如承包人未退场，发包人有权不办理结算手续。承包人以此取闹的，发包人仍有权按本合同中相关条款扣除承包人文明施工达标款。承包人并承担因此给甲方造成的直接或间接损失。

2. 2承包人必须服从发包人管理，发包人有权要求承包人进行施工人员、队伍的更换、调整。按发包人指定的合理施工进度计划进行施工，承包人签字认可后，及时调配作业人员进场。承包人不得以工期紧、节日或农忙等其他非不可抗力因素为借口，影响甚至延误发包人安排的施工进度计划，除人力不可抗拒因素外，必须保证施工进度计划的须利完成。

2. 3如承包人不能满足发包人施工进度要求而造成经济损失，发包人有权处罚并扣除承包人合同价款中的进度达标款；并让承包人赔偿由此造成的其他经济损失；发包人有权另行增派施工人员甚至于更换施工队伍，由此增加的费用由承包人承担。

2. 4因承包人责任造成质量事故和延误工期，其损失概由承包人承担。

2. 5合同一经签定，承包人在施工过程中不能以投标报价不能完成所有工程量而中止施工，如果发生此类事件乙方将无条件退出现场，并赔偿给甲方带来的经济损失。同时甲方将不

支付任何工程款，甲方有权另委派施工单位进场施工。

## 十二、保修

- 1、保修责任：乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修期的有关规定，由乙方对工程质量保修期内承担质量保修责任。
- 2、保修要求：竣工移交前，乙方必须向甲方递交保修责任书。
- 3、工程质量有问题，甲方通知了乙方，乙方不严格执行保修条款，甲方有权自行处理，处理全部费用在合同价款剩余的质保金中扣除，不足部分保留追诉权利。

## 十三、其他

- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字，盖章后生效，均具有同等法律效力。双方结清工程款后，自然失效。

以下无正文

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人： 法定代表人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

## 外墙保温单包工合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等其它法律、法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保安全文明施工、高质量、高效率的完成施工任务，甲乙双方经友好协商，达成如下协议，共同执行。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程承包范围：施工图范围内的外墙内保温工程(以施工图为准)。

## 第二条 承包方式

2.1 承包方式：本合同采用包工包料的双包方式。

2.2 工作内容：乙方负责保温工程的外墙内保温体系施工。按甲方、设计和相关职能部门的要求，达到国家节能保温、工程质量和验收标准，并保证通过工程综合竣工验收。

## 第三条 工期

工期：每个工作面的工程工期从甲方交付工作面时起算，施工工期以甲方书面通知确定的时间为准，乙方无条件配合。

## 第四条 工程质量标准

4.1 工程质量标准双方约定为：合格。

4.2. 本工程适用的工程建设标准：中华人民共和国建筑工业行业标准 and 四川省工程建设标准等现行国家标准、行业标准的要求；本工程按设计要求、《建筑工程施工质量验收统

一标准□(gb50300-)的规定抽查检验评定，同时还必须满足地方、行业主管部门、质量监督部门其他现行的'有关法规及规范、政策规定。

#### 4.3 施工质量标准：

4.3.1 保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.3.2 保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.3.3 所用的材料品种、质量、性能应符合国家标准和设计、施工验收要求。

4.3.4 保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度按设计要求执行。

4.3.5 乙方在施工前必须对墙面进行检查，如劳务基层不合格，由劳务处理，如乙方施工后，由乙方自行处理。

#### 第五条 双方驻工地代表

##### 5.1 甲方驻工地代表

5.1.1 甲方驻工地代表姓名： 职务： 电话：

##### 5.2 乙方驻工地代表

5.2.1 乙方驻工地代表姓名： 职务： 电话：

#### 第六条 甲方工作

6.1 甲方为本工程的实施提供必要的条件。

6.2负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它施工单位之间交叉配合。

6.3审查乙方报送的施工组织设计(施工方案)，并督促实施。

6.4甲方对乙方的违规情况进行处罚。

## 第七条乙方工作

7.1严格按照设计施工图及其签订审批的施工方案和其他批复文件要求组织施工、确保工程质量，按合同工期完成并交付工程。

7.2及时向甲方提交必须的相关资料。

7.3遵守政府有关主管部门对施工环境保护和安全文明生产等管理规定，按规定办理有关手续。

7.4乙方保证所使用的材料必须符合甲方、监理、设计、相关职能部门及相关法律法规的要求，并向甲方提供所使用材料的合格证、检验报告。

7.5按规定编制工程的竣工文件，组织竣工验收工作。竣工资料文件的编制按相关办法的要求执行，必须满足工程竣工备案的要求。

7.6负责该工程自正式交付业主后的保修，保修期以本工程综合竣工验收合格并备案完成之日起开始计算。在保修期内由于乙方施工质量等原因，乙方应无偿返工并承担全部经济损失。

7.7乙方负责到当地建设主管部门备案。

7.8负责本分项工程相关的检验、实验、检测及验收。

7.9承担本分项工程涉及到的所有费用。

## 第八条延期(提前)开工及工期延误

8.1乙方应按本合同规定的开工日期如期开工。甲方决定提前或延期开工的，以甲方确定的开工时间为准。

8.2经甲方书面同意，工期可以顺延。

8.3甲方决定暂停施工并发出暂停施工指令后，乙方应立即停工。

## 第九条安全施工

乙方必须严格执行《安全操作规程》、《安全施工条例》与上级建筑主管部门和甲方有关安全管理规定，落实各项管理措施和责任，搞好安全生产。乙方所有人员福利及劳动保障，乙方人员在履约过程中所产生的伤亡、患病等事故，均由乙方全权承担经济责任与法律责任。

## 第十条材料供应

10.1本工程的材料及设备，全部由乙方自行采购供应。

10.2乙方所提供的工程材料，必须附有产品合格证和抽样合格记录。所有材料必须符合规范及设计要求才能用于本工程。

## 第十一条工程量确认及结算

11.1保温工程竣工验收合格后15个工作日内，向甲方报送完整的工程结算资料。经甲方确认无误后，作为工程价款支付的依据。

11.2对乙方自行超出施工图设计范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

11.3面积计算规则：以包干单价为基础，在施工图设计范围内按施工面积计算，具体以实际测量为准。

## 第十二条合同单价与支付

### 12.2合同价款的支付

12.2.1以转帐方式支付。

12.2.2工程完成后，乙方提交结算书后15个工作日，支付总价款的50%。

12.2.4保修期满后，支付剩余保修款(扣除因保修产生的费用)

12.2.5甲方付款时，乙方应出具经税各部门认可的相关专业发票，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的发票真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济和法律責任均由乙方承担。

## 第十三条质量保修

13.1本工程的质量保修期为

13.2质量保证金为工程结算总价的3%，保修期满扣除保修费用后，退还质量保证金余额。

13.3质量保证金不计利息。

## 第十四条违约、争议

### 14.1违约

14.1.1甲方违约。当发生下列情况时：



1) 甲方不按合同约定支付工程款，导致分包人无法继续履行合同时；

2) 甲方不履行合同其他义务导致合同不能履行时。

甲方应承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

#### 14.1.2 乙方违约。

1) 乙方须按照甲方项目部进度要求施工，因乙方自身原因造成工期延误，乙方赔偿给甲方造成的经济损失。

2) 如发现乙方所使用的材料质量和施工质量达不到甲方、监理及相关职能部门的要求，乙方有义务进行无偿更换材料及返工；若乙方拒不更换材料或返工，则向甲方按结算总价的5%支付违约金；情节严重的，甲方有权终止合同，要求乙方在接到终止合同通知书之日起三日内退出施工现场，并按结算总价的5%向甲方支付违约金。

#### 14.2 争议

因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，双方通过成都仲裁委员会的仲裁程序解决。

#### 第十五条 其他

15.1 乙方应执行经甲方确认和转发的相关部门发出的与工程有关的所有指令和决定。

15.2 乙方应允许并配合甲方、监理和质量监督部门进入乙方施工场地检查工程质量。

15.3 本合同经甲乙双方签字(盖章)之日起生效，工程竣工验收，确认无遗留问题，结清所有工程款项后，即告终止。

15.4本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具有同等效力。

## 外墙保温单包工合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的e区号楼外墙保温工程达成以下协议：

一、建筑作法：

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种，分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于 $35\text{kg/m}^3$ ）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。

保温面砖外墙作法为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于 $35\text{kg/m}^3$ ）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 5-10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网，塑料锚栓双向中距500锚固。

二、承包方式：专业承包，包工包料。

三、质量验收标准：达到设计图纸要求及国家验收规范的合格标准。

四、合同价款及支付：

1、本合同为税后固定综合单价合同，税后单价包括人工费、材料费、运费、检测费（不包括使用架子费、水电费、垂直运输费及其它相关费用）。

2、本合同税后单价为：元 / 平方米，暂定总价款为万元，大写（元整）

3、合同签订后，每栋楼按以下内容付款：

乙方要主材料（聚氨酯）及发泡设备进场后甲方付乙方元（大写万元）。现喷硬泡聚氨酯及聚氨酯界面砂浆喷涂完后甲方付乙方元（大写万元）。聚苯颗粒找平完工后甲方付乙方元（大写万元）。每栋楼总体完工后甲方付乙方元（大写万元）。竣工验收后付至总造价的95%，余款二年后付清。如甲方付款不到位，乙方有权停工，甲方负全责。

五、工程计量及结算：按照实际保温部位，设计图纸的展开面积计算保温面积。

六、工期要求：乙方每栋楼从喷聚氨酯到完工工期为天，如遇不可抗拒力量或天气原因，工期相应顺延。

七、质量保修：

1、质保期限：自工程竣工验收合格签署验收合格证书之日起两年。

2、质保期内乙方免费维修，并且保证在接到甲方通知后24小时内到达现场，紧急情况时随叫随到进行抢修；或委托他人抢修，乙方自己承担相关费用，质保期以后在承诺的使用期内只收取成本费。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任

(1) 负责组织、协调各相关单位的工作，控制本工程施工过程的质量、进度等问题。

(2) 派驻现场代表，对现场进行全面管理，搞好施工协调、监督、检查和签证等工作。甲方协调水电接口，提供工人住宿，提供架子及工程所需的现场机械设备。

### 2、乙方责任

(1) 施工前乙方必须提供详细的施工方案与材料样品，经甲方及建设局质监站审批同意后方可施工；原材料及施工中检测项目须按龙口市质监站相关规定执行，原材料经检验合格后方可用于施工。

(2) 按时参加甲方组织的例会和工作协调会。

(3) 严格按国家有关规范、标准的规定进行施工，工程质量等级必须达到合格；施工中对方提出的不合格部位应及时返修至合格；按相关要求做好保温与不保温交接部位的处理。

(4) 负责对承包范围内的成品进行保护。

(5) 严格执行政府相关部门颁布的有关劳务承包管理文件规

定。乙方与劳务分包和专业承包队伍签订合同后，应为其施工人员建档造册，便于双方对施工现场的共同管理。

九、争议：双方发生争议时，尽可能通过友好协商来解决，若协商或调解不成的，可依法向合同履行地人民法院提出诉讼。

## 十、合同生效与终止

1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字、盖章后生效；工程款结算清、质保期满后，合同自动终止。

2、合同履行地点：

甲方： 乙方：

20xx年x月x日（盖章）

## 外墙保温单包工合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规。为确保工程施工质量和工程进度等有关事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程概况： \_\_\_\_\_

三、本工程劳务分包范围及单价：

四、工期：

本工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、双方责任：

1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

4、安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员意外事故，甲方不承担任何责任。

六、结算方式：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款\_\_\_\_\_%，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至\_\_\_\_\_%，其余%一个月内付清。

七、违约：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、补充条款如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外墙保温单包工合同篇五

甲方:

乙方:

为保证施工安全, 切实保证施工人员生命和身体健康, 甲乙双方特制定此安全协议书。双方应严格遵守。

一、工程名称: 磐石市佳业翰林苑

二、工程地点:

三、乙方所有进场施工人员上岗以前必须进行安全教育和持有上岗证, 否则不予上岗作业。

四、乙方施工人员必须遵守工地现场的一切安全生产的规章制度, 服从现场安全人员的管理。

五、高处作业安全注意事项:

(1) 高处作业必须带好安全帽, 系好安全带, 吊篮上不得多于两人。

(2) 从事高处作业严禁穿高跟鞋, 酒后上班, 严禁高处向下仍物品。

(3) 正常施工时吊篮的现载重量不得大于与核定载量的80%, 并使载荷蓝内尽量保持均匀。

(4) 吊篮每次升空前必须对关键部位进行检查，如上悬挂点、配重铁、钢丝绳平台及其与提升机、安全检查锁的各连接点、上下限位报警等，检查可靠后方可升空运行。

(5) 在吊篮运行中操作人员应经常注意各机件的运行情况，如发现提升发热、异常声音、钢丝绳断丝、安全检查锁失效、两提升机升降速度不匀、限位开关及操作开关失灵不正当情况时，应及时检修或停止使用。

(6) 吊篮在不工作时，必须将吊篮停在稳妥可靠的位置。

(8) 建筑物立面突出物或转角应设置明显标志，吊篮运行中应注意避开。

(9) 严禁在吊篮上嬉戏、打闹、聊天、吸烟；

(10) 施工现场材料堆放地应注意防风、防雨、防火措施。

## 六、安全用电注意事项：

(1) 工地用电严禁私拉乱接，搭接用电应专人负责。

(2) 施工用电的电线，插线板要经常检查，特别是接头要查看是否裸露防止漏电。

(3) 施工电动工具要由熟练工人操作，杜绝无证人员使用。

(4) 生活用电要注意电线负荷，严禁使用超大功率用电器。正确使用电热毯等取暖设备，预防漏电、触电等事故的发生。

八、上述第五、第六条属乙方个人施工行为，由乙方负责管理；

九、工地外脚手架属甲方施工设施，抹完底灰后因部分拉墙杆等拆除，架体安全程度达不到施工要求，乙方如果上架作



业必须自行检查加固。

十、施工人员在现场施工中应严格按照以上要求和规范施工，若违规操作将给予50—2000元的处罚，二次处罚仍然违规者，甲方有终止《合同》的权利，因此产生的一切后果均由乙方负责。

十一、在施工中导致的一切伤亡事故，由乙方自己承担全部责任与甲方无关。

十二、以上协议自签字之日期生效，工程竣工后自行废除。

十三、此协议共两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)