

# 最新房屋买卖居间合同解除要中介介入吗 (优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇一

- 一、乙方将年月日购买的房屋退还给甲方。
- 二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。
- 三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。
- 四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。
- 五、违约金：\_\_\_\_\_违约方需支付违约万元。
- 六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。
- 七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。
- 八、本合同解释权归甲方所有。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签：

负责人签： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇三

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：\_\_\_\_\_元。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。四、乙方应于本协议生效后的\_\_\_\_\_个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由\_\_\_\_\_承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的`争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇四

致：

xx房地产开发有限公司：

(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：

xx年xx月xx日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇五

甲乙双方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋买卖合同》，现甲乙双方经协商一致取消上述交易，并解除合同事宜达成如下协议：

二、由于该次交易而收取之定金、房款甲方应在签订本合同

时返还乙方，双方不再追究对方的其他法律责任。

三、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

四、未尽事宜，双方可另行协商并在备注或补充协议内订明。

备注：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇六

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将 年 月 日购买的 国际公寓 号和 号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、 分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款 万元退还给乙方，将 购房贷款 万元退还给 分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金 万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同

自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇七

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的' 相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金：\_\_\_\_\_违约方需支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇八

卖方(下称甲方):

身份证:

买方(下称乙方):

身份证:

乙方向甲方购买坐落于房屋套，双方已签订《北京市存量房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付定金：(人民币)

2、乙方已缴定金甲方不予返还。

3、乙方另付甲方补偿金：(人民币)

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所

需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的'争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，居间人壹份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买的国际公寓号和号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款万元退还给乙方，将购房贷款万元退还给分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。



五、违约金：违约方需支付违约金万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖居间合同解除要中介介入吗篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将 年 月 日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签：

负责人签： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日