

最新网签二手房买卖及居间服务合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

网签二手房买卖及居间服务合同篇一

委托方：

法定代表人：

居间方：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间介绍服务等事项，经双方协商，达成如下协议：

一、居间方将中银路城建设工程有限公司黄果树旅游文化商品博览底价交易中心工程项目部之建设居间服务介绍给委托方施工。

二、委托方必须出示有关建设施工资质，具备该项目建设施工条件。

三、居间方在委托方具备该项目建设施工的条件下，居间方提供准确信息介绍服务委托方将该项目承包。

四、居间信息服务费：委托方按该项目施工土石方每立方支付三角居间信息服务费给居间方。

付款方式：委托方承包该项目建设施工合同时，委托方必须

支付居间方信息服务费贰万元委托方进场施工十天后，委托方须支付居间信息服务费贰万元，余款按委托方土石方施工进度支付给居间方。

五、违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议一式两份，双方各执一份。

委托方签字：居间方签字：

法定代表人签字：

年月日

网签二手房买卖及居间服务合同篇二

委托人：（以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

居间人：（以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

鉴于：

1、甲方因项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到

双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条委托事项

- 1、甲方以项目融资需要委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。
- 2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借款、投资等合法方式与甲方签订融资合同。
- 3、甲方委托乙方协助融资的数额为___人民币（大写）；融资贷款期限为，但至少不得低于；融资利率在年利率%—年利率%之间，具体由借贷双方商议，以甲方与出资方最终签署的融资借款合同约定为准。
- 4、居间委托期限共个月，自年月日至年月日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

第二条甲方权利和义务

- 1、甲方委托乙方时应出示营业执照等合法资格证明，并为项目融资所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。
- 2、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。
- 3、甲方应配合乙方与出资方的谈判、签约，不得无故推迟或拒绝。
- 4、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行

本协议过程中所获取的目标投资人的信息（属于公共领域的信息除外）向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

5、甲方在约定的条件下，合同履行期间及融资范围内不得拒绝与乙方寻找的出资方签订融资借款协议，否则甲方应按照融资总额向乙方支付全额的居间服务费用。

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应的居间服务费用。

7、不得在委托期限内及期限届满后与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

第三条乙方的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，应本着诚信、专业、高效的职业精神尽力完成甲方的委托事项，为甲方提供优质的居间服务。应，通过在各行业的丰富网络及资源。

2、乙方可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资项目的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，作为甲方与出资方之间的桥梁，并为甲方与相关对方当事人签署融资借款合同或协议提供联络、协助、撮合等服务，促进甲方与出资方之间的沟通和谈判，直至融资的最终达成与履行。

第四条居间服务费、费用及支付方式

1、如乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付的居间服务费为融资总额的%。乙方领取的居间服务费用涉及的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方承担。

2、居间服务费的具体支付方式为：乙方促成有融资意向的出资方与甲方签署融资合同，该出资方借款资金到位后，甲方应在日内向乙方支付当期融资到位金额的%作为乙方居间服务费，以后每促成一笔支付均以此类推；如果出资方在与甲方签订融资借款合同后委托乙方代为办理向甲方转款手续的，甲方同意乙方有权直接按照该笔融资数额的%先行扣除居间服务费。

3、如乙方未能促成第三方与甲方签订融资合同，乙方无权要求甲方支付居间服务费，但可以要求甲方支付其从事居间活动多花费的必要费用。必要费用是指公正、评估报告等费用。

4、除本条规定的居间服务费和居间费用外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

第五条违约责任

1、本协议签订后，双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资人私下签约的，乙方仍有权要求取得约定的佣金，并可要求甲方支付违约金，违约金按照佣金的%计算。

3、如因甲方提供给乙方的材料不真实或不完整或缺乏时效而造成融资失败，则视为乙方已完成全部居间服务，甲方应及时按照合同约定的融资总额向乙方支付居间费用。

4、如若甲方未能按时支付合同约定的居间服务费或居间费用的，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的两倍向乙方支付违约金。

第六条保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第七条争议解决方式

因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条合同效力及其他

- 1、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：

网签二手房买卖及居间服务合同篇三

编号：

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的借款（具体借贷金额由银行评估审批后确定），用于经营开发及，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、银行贷款利息（详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、

协议约定)；

2、保证金及担保费（详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定）；

3、项目前期启动及专家费用：

4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日
前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。
违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、银行贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服
务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千
分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造
成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自
行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本合同争议提交深圳仲裁委员会按现行有效的仲裁规则进
行仲裁，裁决

是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费和律师费由败诉方承担。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

日期： 日期：

网签二手房买卖及居间服务合同篇四

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____区(县)_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: (共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

甲方: 乙方: 日期:

网签二手房买卖及居间服务合同篇五

甲方(委托方):

乙方(居间方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定, 甲、乙双方经平等、自愿、充分协商, 就下列劳务居间服务事项达成一致意见, 特订立本合同, 以资信守。

第一条居间服务事项：

1、鉴于甲方具有从事劳务服务相关水平及资质，需要寻找劳务服务等合作，现委托乙方利用自身优势资源提供居间服务，乙方同意接受委托为甲方提供居间服务，向甲方提供劳务服务需求信息，甲方成功和客户达成劳务服务意向的，甲方应为乙方提供居间服务给予公平合理的报酬。

3、甲方自主决定是否参与客户达成劳务服务约定，并负责签署相关合同，委派人员提供劳务服务，独立承担劳务服务相关权利和义务，乙方不承担甲方个人及人员劳务服务任何责任及义务，造成乙方损失的，乙方有权向甲方索赔。

第二条费用结算：

1、如上述甲方成功与客户或个人就上述劳务服务，甲方所得收益乙方占%，甲方自收到客户服务费用后3日内支付乙方，甲方不得拖延。

2、上述服务费用支付到乙方指定账户：

开户行：

户名：

帐号：

第三条双方权利和义务

a□甲方的权利及义务：

1、甲方在进行劳务服务中要尽职尽责，不迟到、不早退、认真履行相关客户约定职责。

2、甲方必须按照和客户劳务服务约定相关约定履行合同，承担相关权利及义务，如出现纠纷，均有甲方负责承担相关责任，乙方不承担任何责任。

3、甲乙双方为合作关系，乙方对甲方劳务服务期间的人身和财产的安全不负任何法律责任，甲方自行购买相关保险，如造成乙方损失的，乙方有权索赔。

3、甲方或委派员工因个人紧急事务、伤病及其他特殊原因，不能坚持劳务服务的，需提前和乙方沟通处理，费用这块按实际产生的费用结算，造成客户损失的，甲方负责承担责任。

5、甲方应当为乙方居间服务提供必要且合理的协助和配合。

b□乙方的权利及义务：

1、乙方应当以合法方式尽力完成甲方委托事项，应用其自身资源，协助甲方完成上述劳务服务。

2、乙方应当保证居间行为的合法性，不得损害国家、集体以及第三人权益。

3、乙方有权向甲方询问甲方外派人员服务情况，并共同研讨有关服务的一切问题，在甲乙双方商定的基础上，甲方应遵从乙方所提出的服务意见。

4、甲方每月给乙方出具对账单，乙方负责给甲方开具相应的服务发票。

5、乙方为完成居间服务所产生的费用由乙方自行承担。

第四条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其

在本合同项下的权利和义务。

第五条违约责任：

- 1、本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。
- 2、如有一方违约，违约方同意赔偿守约方因追索违约责任而发生的诉讼费、律师费、交通费等相关损失、费用。

第六条合同终止

（一）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同因一方违约（包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为）而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

第七条保密条款

- 1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。
- 2、任何一方违反上述约定的，泄密方应赔偿守约方违约金元，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第八条免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府机关出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的义务、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第九条其他

- 1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。
- 2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。
- 3、本合同如有未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议作为附件。
- 4、本合同及其相应附件从双方签章之日起生效。
- 5、本合同及其相应附件一式两份，双方各执壹份，每份具有同等的法律效力。

（本页无正文）

甲方： 乙方：

代表人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日